

droit absolu de faire fournir l'eau à aucun de ses contribuables dans le quartier Saint-Denis, en par elle payant annuellement une somme équivalente à 10 cents par pied de tuyaux ainsi posés par la Compagnie sur l'ordre et à la demande de la Corporation.

Nous reproduisons ici les clauses 1, 2 et 7 :

" 1.—Que nonobstant les dispositions, conditions ou restrictions sus-mentionnées, la Compagnie "Montreal Water & Power" devra poser des tuyaux à eau et fournir l'eau dans les rues publiques, dans ledit quartier Saint-Denis, aux conditions suivantes :

" 2.—Ladite Compagnie ne sera pas tenue de poser des tuyaux et de fournir l'eau avant qu'un ordre de ce faire ne lui ait été donné par la Cité, mais la Cité aura le droit incontestable de donner tel ordre ou tels ordres, et la Compagnie sera alors absolument tenue de poser des tuyaux et de fournir l'eau dans toutes les rues publiques, ou partie d'icelles, que la Cité désignera, sans égard pour le revenu que la Compagnie en retirera, pourvu que la Compagnie ne soit pas obligée de poser des tuyaux à moins que l'ordre de ce faire ne comporte un raccordement avec le réseau de la Compagnie existant alors ;

" 7.—La Cité paiera, tous les ans, à la Compagnie une somme équivalente à 10 cents par pied de tuyaux, ainsi posés par la Compagnie, à la demande de la Cité, en vertu du présent contrat, ladite somme devant être payable par versements semi-annuels, les premiers jours de janvier et de juillet de chaque année. Ladite somme deviendra due de temps à autre et aussitôt que la Compagnie aura exécuté tout ordre qui lui aura été donné et aura lancé l'eau dans les tuyaux qui y seront spécifiés et dès qu'elle aura notifié la Cité qu'elle est prête à y faire circuler l'eau. Le montant payable, à tel taux, sera établi et sera payable durant une période de 10 ans, à partir de ladite date. Si l'ordre excède 500 pieds linéaires, les paiements commenceront à partir de la date de l'achèvement, comme susdit, de chaque section de 500 pieds."

Ces conditions nouvelles sont stipulées pour une période de dix ans, et il est déclaré au contrat du 24 décembre 1903, clause 9, qu'à l'expiration dudit contrat les droits et les obligations des parties seront réglés par les contrats en force le 24 décembre 1903, et que toutes les clauses de ces contrats antérieurs, qui sont modifiées par l'arrangement du 24 décembre 1903, redeviendront en force. En présence de ces clauses formelles et du préambule dudit contrat qui se lit comme suit :

" Attendu que la Compagnie "Montreal Water & Power" fournit actuellement l'eau aux habitants du quartier Saint-Denis, en la Cité de Montréal, en vertu d'un contrat passé devant John Fair, N.P., le huitième jour d'octobre mil huit cent quatre-vingt onze, entre ladite Compagnie et la Ville de la Côte Saint-Louis, et d'un contrat supplémentaire passé devant V. Morin, N.P., le onzième jour de septembre, mil huit cent quatre-vingt dix-neuf, entre ladite Compagnie et la Cité de Montréal ;

" Attendu que d'après ces deux contrats, la Compagnie n'est tenue de poser des tuyaux et de fournir l'eau qu'à certaines conditions qui ne répondent pas aux besoins de la situation actuelle ;

" Et attendu que la Cité désire assurer un service d'eau à tous les contribuables du quartier Saint-Denis, partout où et toutes les fois qu'elle le demandera à la Compagnie."

Nous sommes d'opinion :

1.—Que la Compagnie n'est pas tenue de poser aucun tuyau à l'eau dans les limites du quartier Saint-Denis à moins d'en recevoir l'ordre de la Ville ;

2.—Que la Ville ne peut donner tel ordre sans payer la somme ci-dessus mentionnée ;

3.—Que les dispositions du règlement originaire, imposant à la Compagnie l'obligation de fournir l'eau lorsqu'elle retirerait un revenu de 10% de ses services, ont été abrogés.

Nous avons l'honneur d'être, Messieurs, vos très humbles et obéissants serviteurs,

L.-J. ETHIER,

Procureur et Avocat en Chef de la Ville,

(Pour les avocats de la Ville.)

ment gave to the municipality the absolute right to have water supplied to its ratepayers in St. Denis ward, the City paying annually a sum equivalent to 10 cts per foot of pipe laid by the Company on the order of the Corporation.

Hereunder we reproduce clauses 1, 2 and 7 :

" 1. That notwithstanding the provisions, conditions or restrictions above referred to, the Montreal Water & Power Co. shall lay water pipes and supply water in the public streets in the said St. Denis ward, upon the terms and conditions following :

" 2. The said Company shall not be bound to lay any pipes and supply water unless and until an order to do so has been given by the City, but the said City shall have the undisputed right to give such order or orders, and the Company shall then be absolutely bound to lay pipes and supply water in any and all the public streets, or part of them, the City may choose to designate, without any regard to the revenue to be derived therefrom by the said Company, provided that the said Company shall not be required to lay any pipes unless the order to do so includes a connection with the Company's system then in existence.

" 7. The City of Montreal, aforesaid shall pay annually to the said Company a sum equivalent to ten cents per foot of pipe so laid by the said Company, at the request of the said City, under the terms of this contract, the said sum to be payable by semi-annual instalments on the first day of the months of January and July, in each year. The said payment shall become due from time to time and so soon as the said Company has completed any such order and has turned the water on to the pipes specified therein, and has notified the said City that it is prepared to supply water thereto, the amount payable at such rates shall be established and shall be due and payable during a period of ten years from and after the said date. If the order exceeds five hundred feet in length, the payments shall begin from the date of completion and supply of water, as aforesaid, of each section of five hundred feet."

These new conditions were stipulated for a period of ten years, and it was stated, in the agreement of the 24th December 1903, clause 9, that, at the expiry of said contract the rights and obligations of the parties shall be settled by the contracts in force the 24th of December 1903, and that all the clauses of the previous contracts, which were modified by the agreement made the 24th December 1903, shall be revived.

Considering such formal clauses, and the preamble of said agreement which reads as follows :

" Whereas the Montreal Water & Power Company is at present supplying water to the inhabitants of St. Denis ward, in the City of Montreal, under the terms of a contract entered into before John Fair, notary at Montreal, on the eighth day of October eighteen hundred and ninety-one, between the said Company and the Town of Côte Saint-Louis, and a supplementary contract entered into before Mr. Victor Morin, the undersigned notary, on the eleventh day of September, eighteen hundred and ninety-nine, between the said Company and the City of Montreal ;

" Whereas according to these two contracts, the said Company is bound to lay pipes and supply water only on certain conditions which do not meet all the exigencies of the present situation ;

" And whereas the City wishes to secure a water service to all ratepayers of St. Denis ward, wherever and whenever it will demand it from the said Company."

We are of opinion :

1.—That the Company is not bound to lay any water pipes within the limits of St. Denis ward, until an order to do so has been given by the City ;

2.—That the City cannot give such order without paying for the above mentioned sum ;

3.—That the original provisions of the by-law, imposing upon the Company the obligation of supplying water, when the Company would derive a revenue of 10% therefrom, have been repealed.

We have the honor to be, Gentlemen, your most humble and obedient servants,

L. J. ETHIER,

Chief City Counsel and Attorney.

(For the City Attorneys.)