

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants par pieds :

| Ville :                       | 63 PIED      |
|-------------------------------|--------------|
| Rue Notre Dame (Est).....     | 66 c         |
| " Bishop .....                | 85 c         |
| " Sanguinet (St. J. Bte)..... | 42½ c        |
| " Rivard ( " ).....           | 54 c         |
| " Drolet (St Denis).....      | 20 c         |
| " Amherst ( " ).....          | 12 c         |
| " Rivard ( " ).....           | 12½ c        |
| " St Hubert ( " ).....        | 2½ c et 7½ c |
| " Huntley ( " ).....          | 7½ c         |
| St Henri :                    |              |
| Rue St Jacques.....           | 40 c         |
| Westmount :                   |              |
| Rue Olivier.....              | 55½ c        |

Les terrains du parc Amherst et des autres propriétés en haut du quartier St-Denis, trouvent toujours des acheteurs, quelques-uns à très bon marché. Le terrain rue Bishop payé 85c a été vendu il y a plusieurs années, mais le titre n'a été enregistré que la semaine dernière.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Quartier Ste Marie..... | \$ 0,015.00 |
| " St Jacques.....       | 2,952.00    |
| " St Louis.....         | 6,000.00    |
| " St Laurent.....       | 11,500.00   |
| " St Antoine.....       | 28,561.67   |
| " St Jean Baptiste..... | 4,280.00    |
| " St Denis.....         | 3,990.62    |
| " St Gabriel.....       | 10,000.60   |
| Mile-End.....           | 1,250.00    |
| Montréal Annexe.....    | 750.00      |
| St Henri.....           | 2,001.60    |
| Westmount.....          | 4,500.00    |

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Total.....              | \$75,800.89  |
| Semaine précédente..... | 82,478.58    |
| Ventes antérieures..... | 4,262,301.33 |

Depuis le 1er janvier 1895..... \$1,420,580.80

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Semaine correspondante. 1894.... | \$ 87,016.91 |
| " " 1893.....                    | 62,724.40    |
| " " 1892.....                    | 99,287.63    |
| " " 1891.....                    | 145,419.07   |
| " " 1890.....                    | 111,667.10   |
| " " 1889.....                    | 140,019.94   |
| " " 1888.....                    | 102,802.92   |

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| A la même date 1894..... | \$5,847,639.20 |
| " " 1893.....            | 7,338,613.53   |
| " " 1892.....            | 10,391,153.73  |
| " " 1891.....            | 8,951,643.20   |
| " " 1890.....            | 7,258,153.88   |
| " " 1889.....            | 5,745,582.05   |
| " " 1888.....            | 5,360,810.86   |

Les prêts hypothécaires diminuent, la demande se faisant plus rare et l'on voit les capitalistes rechercher ce genre de placement à des taux d'intérêt plus faciles. Nous voyons une institution prêter \$1,500 à 5½ p. c. Il y a encore deux autres prêts à 5½ p. c. pour \$2,000 et \$3,500. Par contre, un prêt de \$26,000 porte 6 p. c. Ainsi s'élargit de plus en plus la marge entre les prêts sûrs et ceux qui offrent un certain risque.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Cies de prêts.....       | \$3,400 |
| Assurances.....          |         |
| Autres corporations..... |         |
| Successions.....         | 1,400   |
| Particuliers.....        | 64,670  |

\$ 69,470

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Semaine précédente.....           | 109,920     |
| Semaines antérieures.....         | 8,888,495   |
| Depuis le 1er janvier 1895.....   | \$9,067,885 |
| Semaine correspondante. 1894..... | \$126,410   |
| " " 1893.....                     | 359,210     |
| " " 1892.....                     | 88,155      |
| " " 1891.....                     | 60,771      |
| " " 1890.....                     | 78,975      |
| " " 1889.....                     | 62,075      |
| " " 1888.....                     | 70,417      |

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| A la même date 1894..... | \$4,416,501 |
| " " 1893.....            | 6,004,604   |
| " " 1892.....            | 4,238,842   |
| " " 1891.....            | 4,828,173   |
| " " 1890.....            | 3,472,557   |
| " " 1889.....            | 3,175,342   |
| " " 1888.....            | 2,914,644   |

## VENTES PAR LE SHÉRIF

pour la semaine prochaine

DISTRICT DE MONTRÉAL.

Star Life Ass. Co. vs. Queen's Hôtel Co.

Rue St Jacques, Montréal.- Partie des lots 716 et 717 du cadastre du quartier St Antoine, terrain irrégulier de 8265 pieds eu superficie; bâties en pierre, hôtel Queen's, magasin, etc., Nos 595 à 603 rue St Jacques.

Evaluation civique \$150,000  
Vente au bureau du Shérif, Montréal, le 16 septembre, à 10 h. a. m.

## NOTES COMMERCIALES

L'huile d'olive de l'Andalousie s'exporte principalement pour l'Angleterre et Cuba. La France, l'Allemagne et les Etats-Unis n'en reçoivent que des quantités très minimes. Mais le port de l'Andalousie, Séville, exporte chaque année des olives pour \$400,000, en moyenne.

Une chambre de commerce a été fondée à Hull vendredi dernier. Les officiers suivants ont été nommés :

MM. Basile Carrière, président; P. H. Charron, vice-président; George Racine, secrétaire; E. Doucet, trésorier.

La première assemblée aura lieu aujourd'hui.

Les horticulteurs de la Colombie Anglaise ont commencé à exporter leur fruit à Manitoba et dans les territoires. Le premier wagon, chargé de 1050 caisses de fruits, est parti l'autre jour de New Westminster à destination de Calgary, Regina Brandon et Winnipeg. Le chargement consiste en prunes et pommes.

Il paraît, d'après la *Semaine Commerciale*, que la Dominion Cold Storage Co. de Montréal, est en négociation avec la cité de Québec et les commissaires du Havre de Québec, pour monter son établissement frigorifique sur le bassin Louise. Mais la compagnie demande des faveurs énormes que nos amis de Québec ne voudront peut-être pas lui accorder. Mais que devient, pendant ce temps, l'établissement projeté à Montréal?

Il se fait en ce moment, en France, une agitation sérieuse contre la prochaine exposition universelle de 1900. L'opposition vient de province; l'élan

a été donné par le conseil municipal de Nancy qui a, par résolution, invité les sénateurs et les députés de son département à voter contre tout projet de loi portant ouverture de crédits pour cette exposition. La presse des départements est partagée en deux camps, l'un pour et l'autre contre l'exposition.

Les considérants de la résolution du conseil municipal de Nancy sont que le projet d'une exposition universelle à Paris en 1900 ne paraît correspondre à aucun besoin national de premier ordre; que l'industrie française n'est pas intéressée à offrir à ses rivales étrangères une hospitalité dont elle sera fatalement dupe; que la statistique prouve que les expositions antérieures ont causé le plus grand préjudice aux commerçants des départements; et que l'ouverture d'une exposition universelle en 1900 est en contradiction avec le régime (protectionniste) inauguré par les lois douanières de 1892.

Au fond, c'est une révolte de l'industrie et du commerce, des départements contre l'industrie et le commerce de Paris. C'est une protestation contre la concentration à Paris de toutes les forces vitales de la France et c'est la première manifestation sérieuse du mouvement de décentralisation qui fait des progrès constants en province.

Nous faisons des vœux pour que cette agitation reste stérile car, comme tous ceux qui aiment la France à l'étranger, nous nous faisons une fête d'aller admirer son art et son industrie à Paris, en 1900.

Voici le bulletin hebdomadaire du "Journal des Fabricants de sucre" sur les nouvelles de la récolte et de la fabrication :

Température moyenne de la huitaine, 16°7 contre 15° en 1894 et 22°4 en 1893. La température humide à l'excès et relativement basse signalée dans nos précédents bulletins a subi cette huitaine-ci un revirement complet. Depuis le 15 courant, les pluies ont cessé, le soleil a brillé d'un vif éclat et la température de l'atmosphère est devenue très chaude et conforme à la saison. Ces conditions météorologiques paraissent devoir donner entière satisfaction aux cultivateurs qui désiraient vivement un temps sec et chaud pour la fin de la moisson, entravée par l'humidité, et pour la croissance de la betterave, laquelle avait, dans cette dernière quinzaine, une tendance à développer ses feuilles plutôt que sa partie souterraine. Nul doute que sous l'influence de l'humidité du sol, de la chaleur et de la lumière solaire actuelles, la plante fasse de rapides progrès en poids et en qualité. Le retard de la récolte comparativement à l'année dernière s'est atténué dans une large mesure et a même cessé d'exister dans beaucoup d'endroits, de sorte que le déficit cultural admis jusqu'ici résulterait principalement de la réduction des emblavements.

Dans les autres pays betteraviers européens, on est satisfait des conditions actuelles de la température. La situation de la récolte s'est notablement améliorée depuis douze à quinze jours et on admet maintenant que c'est la diminution des emblavements qui exercera la plus grande influence sur le résultat cultural. Quant à la qualité de la récolte, l'opinion n'est point encore fixée, quoique jusqu'ici rien ne s'oppose à l'obtention d'une bonne richesse saccharine.