VENTES PAR LE SHÉRIF

POUR LA SEMAINE PROCHAINE

Baker vs. La Société de Construction Métropolitaine.

Ste-Cunégonde.—Lots 442 et 443 de la paroisse à Montréal, terrain mesurant 45 x profondeur irrégulière, rue St-Jacques, avec bâtisses.

Vente au bureau du shérif, le 3 novembre 1893 à 10 hrs., a. m.

Redpath vs. Forgraves,
MONTRÉAL.

Rue Coursol.—Partie des lots 87-23 et 24 du quartier St-Antoine; terrain mesurant 20 x 80 cottage en brique etc., No. 36 rue Coursol.

Vente au bureau du shérif, le 3 novembre, 1893 à 11 hrs. a. m.

La Banque Nationale vs. Mélançon,
MONTRÉAL.

Rue Sherbrooke, coin St-Denis. Lots 1199-10 et 11 du quartier St-Jacques, terrains mesurant 25 x 120 chacun, vacants.

Vente au bureau du shérif, le 3 novembre 1893 à 2 hrs. p. m.

Revue Immobilière.

Montréal, 26 octobre 1893.

La semaine dernière a vu un plus grand nombre de ventes enregistrées, dans le nombre plusieurs transactions très importantes qui ont fait verser au trésor provincial des sommes considérables: entr'autres la vente de l'hotel Carlslake à une compagnie qui l'a payée \$226.000 en chiffres ronds; celle de la résidence de M. Duncan McDonald, rue Guy, formant le coin de la rue Ste-Catherine, payée \$92.000 par un syndicat qui va probablement revendre; celle de la résidence de M. R. C. Jamieson, rue Université, payée \$25.000 (avec 24.000 pieds de terrain); enfin celle du terrain situé au coin des rues Craig et Bonsecours, autrefois occupé par le clos de M. D. Parizeau, qui a été payé \$18.000.

Plusieurs ventes à l'enchère, intéressantes à plusieurs points de vue, ont eu lieu aussi et quoique les titres ne sont pas encore enregistrés, nous les signalerons en passant. C'est d'abord la vente des terrains sur le Parc Amherst, qui a eu un succès très caractérisé; cette localité, qui va être annexée à la ville, se trouve sur le parcours projeté d'une ligne de tramways électriques. Puis c'est la vente de la propriété de l'ancienne Ecole Normale, rue Notre Dame, en face de l'Hotel de Ville. Cette propriété vendue par lot, a été achetée en grande partie

par la ville et par la Société Numismatique, dans le but, probablement, de conserver les monuments historiques qui y sont érigés. Les prix ont varié depuis \$2.50, jusqu'à \$6.00 le pied.

Les lots à bâtir dont les ventes ont été enregistrées ont rapporté les prix suivants:

Ville:	LE PIED.
Rue Fullum.....	40c.
" Craig (coin).....	\$1.10.
" St-Laurent (nord).....	1.00.
Place Woodstock.....	40c.
Rue Panet (S. J. B.).....	24c.
" Rachel.....	40c.
" Mentara.....	27½c.
" Mitcheson.....	35½c.
" Cuveillier.....	20½c.
Avenue Atwater.....	20c.
<i>Côte St Louis:</i>	
Avenue Mont-Royal.....	22c.
<i>Côte St-Antoine:</i>	
Avenue Elm.....	75c.
do do.....	52½c.
Avenue Rosemount.....	58½c.
<i>Montreal Junction:</i>	
Avenue Gazette.....	18c.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 11,900.09
" St-Jacques.....	20,000.00
" St-Louis.....	2,550.00
" St-Laurent.....	8,403.00
" St-Antoine.....	371,579.85
" St-Jean-Baptiste.....	10,996.50
" Hochelaga.....	3,055.00
" St-Gabriel.....	960.00
Côte St-Louis.....	3,717.55
Mile End.....	1,030.00
St-Henri.....	3,175.00
Côte St-Antoine.....	12,587.70
Montréal Junction.....	792.00

Total.....	\$450,746.60
Semaine précédente.....	214,896.78
Ventes antérieures.....	7,853,220.24
Depuis le 1er janvier.....	\$8,518,863.62

Semaine correspondante. 1892...	\$ 251,040.90
" " 1891.....	324,943.05
" " 1890.....	334,422.14
" " 1889.....	229,381.00
" " 1888.....	199,981.20

A la même date 1892.....	\$11,150,079.45
" " 1891.....	10,216,935.23
" " 1890.....	8,494,424.34
" " 1889.....	7,175,014.28
" " 1888.....	6,209,952.73

Beaucoup d'activité cette semaine dans les prêts hypothécaires; mais avec des taux assez fermes. Il y a 1 seul prêt à 5 p. c. pour \$50.000; deux à 5½ p. c. pour \$4.000, \$6.000 et \$15.000 respectivement. Les autres sont à 6 et 7 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cies de prêts.....	\$28,700
Assurances.....	50,000
Autres corporations.....	
Successions.....	1,000
Particuliers.....	77,249
Total.....	\$156,949
Semaine précédente.....	83,831
Semaines antérieures.....	6,542,872
Depuis le 1er janvier.....	\$6,783,652

Semaine correspondante. 1892....	\$169,730
" " 1891.....	273,579
" " 1890.....	41,599
" " 1889.....	94,419
" " 1880.....	102,610

A la même date 1892.....	\$6,547,469
" " 1891.....	5,546,353
" " 1890.....	4,072,689
" " 1889.....	3,977,652
" " 1880.....	3,478,413

La Construction.

Contrats donnés pendant la semaine terminée le 21 octobre 1893.

Chez M. Chas. Chaussé, Architecte.

Avenue du Parc.—Cinq maisons à 2½ étages, formant un logement chacune.

Maçonnerie, —
Charpente et menuiserie, J. B. Gratton.

Couverture, E. Douville.
Plomberie, E. Douville.

Appareils de chauffage, pas donné.

Brique, " "
Enduits, " "
Peinture et vitrerie, L. N. Denis.
Propriétaire, Honorable juge S. Pagnuelo.

Chez M. A. F. Dunlop, Architecte.

Rue St-Laurent.—Une brasserie, à 4 étages.

Maçonnerie, W. Oman.
Autres travaux à la journée.
Propriétaire, H. A. Ekers.

ASSURANCES.

Plusieurs compagnies d'assurances sur la vie refusent d'accorder des polices à ceux qui se servent de teinture pour les cheveux. La chose indique assez l'effet que produisent ces teintures sur la durée de la vie.—*Revue des assurances.*

On a pourvu récemment les pompiers de Copenhague d'une lampe électrique pouvant s'allumer et s'éteindre par la simple pression d'un bouton.

Il est inutile d'insister sur l'utilité de cet appareil et sur les services qu'il est appelé à rendre au corps des pompiers. Cette lampe deviendra bientôt indispensable, car elle supprimera beaucoup d'accidents produits par les explosions.

Les Compagnies d'Assurances sur la vie sont devenues les administratrices d'énormes capitaux. Une statistique rendue publique à la dernière réunion de l'Association Nationale des Assureurs sur la vie des Etats-Unis, donne à ce sujet les chiffres suivants: En comptant les compagnies d'assurances à prime fixe, les compagnies à répartition et les sociétés de bienfaisance, les institutions qui font l'assurance sur la vie disposent d'un capital de \$850,000,000; elles reçoivent chaque année des assurés \$175,000,000; leur revenu total est de près de \$220,000,000 et elles distribuent aux assurés, sous forme de paiements de polices, rachats et dividendes \$100,000,000 par année.