

**ARCHITECTES**

B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.

**Theo. Daoust**

(Ci-devant de Daoust & Gendron)

**Architecte et Evalueur**

162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

Bloc Barron.

2me étage. Elévateur.

JOSEPH PERRAULT. SIMON LESAGE.

**Perrault & Lesage**

Architectes et Ingénieurs

17, Cote de la Place d'Armes

Téléphone Bell, 1869.

Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

**V. Roy & L. Z. Gauthier**

Architectes Evalueurs

162, RUE ST-JACQUES

BLOC BARRON

Telephone 2113.

**F. NAUBERT & FILS**

Agents d'Immeubles et d'Assurances

Inspecteurs pour la "Sun Life Ass. Co.

**SPÉCIALITÉ:**

Collections, Inventaires, Comptabilité, Location  
Argent à prêter sur première hypothèque

1608 Rue Notre-Dame, - Montréal

Tel. Bell No. 511. Chambre 9.

**J. HAYNES**

ARCHITECTE

TEL. BELL, 1723,

Ingénieur civil et Mécanicien 180, Rue St-Jacques

Solliciteur de Brevets. 3e étage, Chambre 8e

**R. Montbriand**

ARCHITECTE ET MESUREUR

42, RUE ST-ANDRE, 42

MONTREAL

**J. EMILE VANIER**

(Ancien élève de l'École Polytechnique)

ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes  
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,  
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-  
tages publics et particuliers, de demandes de  
brevets d'invention etc.  
Téléphone No 1800

**A. BONNIN & G. MANN**

Ingénieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

**J. H. LECLAIR**

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET

ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Con-  
fection de Cadastres et Livres de Renvoi, Che-  
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-  
vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

**J. B. RESTHER & FILS**

ARCHITECTES

Chambres 60 et 68 - Bâtisse "IMPERIAL"

107 rue ST-JACQUES, Montréal.

**COX & AMOS**

Architectes et Ingénieurs

A. Arthur Cox, A.R.I.B.A. L. A. Amos, C.E.

17 Cote de la Place d'Armes.

Téléphone Bell 2750

**AGENTS D'IMMEUBLES**

**LACHLAN MACKAY**

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 185 ST-JACQUES.

**CH. HOLLAND**

VENTE ET ACHAT

- DR -

**PROPRIETES**

SUR COMMISSION

249, rue St - Jacques

Bureau d'Experts, d'Evalueurs et  
Dessinateurs

A. GENDRON, JAS. I. BOGUE,

Architecte et Evalueur. Comptable, Expert et  
Evalueur.

L. F. LAROSE,

Agent d'Immeubles, Expert et Evalueur.

Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

Tel. Bell 2540. 99 Rue St-Jacques, Montréal.

C. J. McCUAIG, R. A. MAINWARING,  
Toronto. Montréal.

**McCuaig & Mainwaring**

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et Placements.

BUREAUX:

147 rue St-Jacques, 18 rue Victoria,  
MONTREAL. TORONTO.

Téléphone Bell 2433.

**R. GOHIER & FILS**

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evalueurs et Règlements des Pertes  
causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

**E. R. Gareau**

AGENT D'IMMEUBLES ET  
PRETS D'ARGENT

1586 1/2 Rue NOTRE-DAME

Vis-à-vis le Palais de Justice.

OFFRE EN VENTE propriétés  
de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons  
privées.

PRETS D'ARGENT sur première  
hypothèque à 5 o/o.

LOCATION de MAISONS, atten-  
tion particulière donnée à cette  
branche.

Téléphone Bell 2940,

**ANNONCES.**

SI vous avez quelque chose à annoncer quel  
que part, en aucun temps, écrivez à G E O  
P. ROWELL & CIE, No 10 Spruce Street  
New-York.

QUICONQUE a besoin d'informations au su-  
jet d'annonces, fera bien de se procurer un  
exemplaire de "BOOK FOR ADVERTISERS," 308  
pages; prix, une piastre. Expédié par la maille,  
franco, sur réception du prix. Contient une  
compilation faite avec soin, d'après le *American  
Newspapers Directory*, de tous les meilleurs jour-  
naux, y compris les journaux spéciaux; donne  
la cote de la circulation de chacun, avec beau-  
coup de renseignements sur les prix, et autres  
sujets se rapportant aux annonces. Ecrire 10  
ROWELL'S ADVERTISING BUREAU, 10  
Spruce Street, New York

**J. Cradock Simpson & Cie**

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons;  
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-com-

missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

**Bâtisse de l'Assurance la Guardian**

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

**G. DE G.-LANGUEDOC**

Ingénieur Civil et Architecte.

BUREAU: 180 rue St. Jacques, Montreal.

Telephone No. 1723. Chambre 7, 3e Etage.

Chemins de fer, Ponts, Canaux, Constructions  
Civiles, etc. Brevets d'Invention. Marques  
de Commerce, Evaluations.

JOHN JAMES BROWNE, JOHN JAMES BROWNE & SON  
Architecte. Agents d'Immeubles.

Si vous désirez acheter, vendre  
ou acquérir

**Des Propriétés**

Adressez-vous à

**JOHN JAMES BROWNE & SON**

(Bâtisse Nordheimer), 207 Rue St-Jacques.

Evaluation de propriétés,  
Règlement de pertes d'incendie.

**REVUE IMMOBILIERE**

Montréal, 9 février 1893.

La semaine que nous avons à analyser  
a été encore moins animée que les pré-  
cédentes; décidément, la période active  
du commencement de l'année se fait  
attendre. Il y a bon nombre de deman-  
des de certificats d'hypothèques aux  
bureaux d'enregistrement; mais est-ce  
pour des ventes ou pour des obliga-  
tions? Le discours du budget de M.  
Hall dit formellement que le gouver-  
nement a besoin de la taxe, dont le  
produit figure encore au budget de l'an-  
née prochaine; il faut donc se décider  
à en passer par là. La spéculation, pour  
éviter la taxe, ne se fait plus guère que  
par promesses de vente non enrégis-  
trées. Ça coûte moins mais ce n'est pas  
aussi sûr.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix  
suivants:

Ville :	LE PIED
Rue Notre-Dame (Est).....	59 1/2 c
Chateauguay .....	30 c
Maisonneuve :	
Rue Ste-Catherine.....	12 1/2 c
Mile-End :	
Rue Clarke.....	20 c
St-Henri :	
Rue St-Jacques.....	70 c
Avenue Walker.....	40 c
Côte St-Antoine :	
Avenue Holton .....	28 c

Il y avait longtemps que les ventes  
de terrains à bâtir n'avaient été si rares;  
les prix cependant se maintiennent fer-  
mes dans toutes les localités, mais sur-  
tout à la Côte St-Antoine où l'on aurait  
pu craindre que les valeurs auraient été  
surfaites.

Voici les totaux des prix de vente par  
quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 21,917.72
" St-Jacques.....	4,100.00
" St-Louis.....	15,259.00
" St-Antoine.....	11,300.00
" Ste-Anne.....	7,400.00
" St-Jean-Baptiste.....	9,100.00
" St. Gabriel.....	600.00
" Hochelaga.....	4,000.00
Maisonneuve.....	1,800.00

Mile-End.....	820.80
Ste-Cunégonde.....	5,000.00
St-Henri .....	8,130.60
Côte St-Antoine.....	5,738.32

Semaine précédente .....	\$ 95,247.44
Ventes antérieures.....	738,445.14
	297,513.06

Depuis le 1er janvier..... \$531,206.24

Semaine correspondante.....	1892... \$218,847.30
" ".....	1891... 93,673.44
" ".....	1890... 169,087.73
" ".....	1889... 153,707.75
" ".....	1888... 153,502.35

A la même date 1892.....	\$1,349,738.55
" ".....	2,674,985.50
" ".....	1,067,485.88
" ".....	803,782.17
" ".....	815,353.08

Parmi les hypothèques, nous en trou-  
vons une de près de \$100,000 donnée en  
faveur d'une banque de notre ville par  
un fondeur bien connu, dont le compte,  
paraît-il, ne se liquide pas aussi rapide-  
ment qu'on le désirerait. Les autres  
obligations comprennent trois place-  
ments à 5 p. c. pour \$1,500, \$4,000 et  
\$4,000 respectivement et rien à 5 1/2 p. c.;  
tout le reste porte 6 ou 7 p. c.

Voici les totaux des prêts par caté-  
gories de prêteurs.

Cies de prêts.....	\$ 3,000
Assurances.....	10,000
Autres corporations.....	97,334
Successions.....	1,067,485.88
Particuliers.....	26,100
TOTAL.....	\$136,434

Semaine précédente.....	\$133,332
" antérieures.....	877,685

Depuis le 1er janvier..... 1,147,451

Semaine correspondante 1892..	\$ 40,642
" ".....	1891.. 37,923
" ".....	1890.. 76,026
" ".....	1889.. 163,605
" ".....	1888.. 42,601

A la même date 1892.....	\$ 363,312
" ".....	1,994,295
" ".....	612,858
" ".....	527,508
" ".....	608,178

**BANQUE D'EPARGNE DE LA CITE ET DU DISTRICT de MONTREAL.**

Avis est par le présent donné qu'un dividende  
de huit dollars par action sur le capital de cette  
institution a été déclaré et sera payable à son  
bureau principal, à Montréal, le et après mardi,  
le 3 janvier 1893. Les livres de transferts seront  
formés du 15 au 31 décembre prochain, ces deux  
jours compris. Par ordre du bureau des direc-  
teurs.  
H. BARBEAU, gerant.  
Montréal, le 30 novembre 1892. 27-jno

**LA BANQUE DU PEUPLE**

DIVIDENDE No 113

Les actionnaires de la Banque du Peuple sont  
par les présentes notifiés qu'un dividende semi-  
annuel de TROIS POUR CENT pour les six  
mois courant a été déclaré sur le fonds capital,  
et sera payable au bureau de la Banque, lundi,  
le SIXIEME-JOUR-de-MARS prochain, et les  
jours suivants.  
Le livre de Transfert sera fermé du 15 au 28  
février inclusivement.  
Par ordre du Bureau des Directeurs.  
J. S. BOUSQUET, Caissier  
Montréal, 28 janvier 1893.