U. B. C. Library
2075 Wesbrooke Mall
Van. B. C. V6T 1W5
Dec. 30/83

大漢公報
The Chinese Times
Established in 1907,
Published every day except Sunday & Holidays by The Chinese Freemasons in Canada Publishers Limited
"Second class mail registration number 0089"
1 East Pender Street
Vancouver, B. C. Canada
V6A 1S9
Phone: (604) 685-8941
685-8812

義氣團結
忠誠救國
義俠除奸

由於利率降低經濟轉佳購屋能力提高

低陸平原房屋需求大增 至八四年將爲現時三倍

（雲訊）據省府房屋顧委任之新里頓調查研究公司及必列治活特公司之調查報告稱，低陸平原對於單戶房屋之需求，在今年內將增加一倍，明年將增兩倍。

該報告指出，由於利率低降而致人們購屋能力增加，以及本省一般經濟情況復甦，預料房屋市場將長期趨好。

上述報告預料，今年低陸平原對新屋之需求，將增至五千四百單位，而去年則僅爲二千七百五十單位。預料一九八四年之需求約爲七千八百單位，而一九八五年之需求則將爲八千單位。

根據以往紀錄，買屋活動最多者爲一九八〇年，是年低陸平原成交新的單戶房屋超過九千三百單位。

今後兩年內低陸平原所建之新屋，預料將集中於大雲高華區八個房屋市場中的三個。此即：素里－三角洲－白石區；中非沙河谷區；及高骨林區。

新里頓研究公司發言人唐頓說，目前之需求較之三年前所預料者大得多，因本省之主要經濟部份，包括木材出口等，其復甦遠較所預期者爲速。

報告談及屋價時謂，屋價於以後兩年內，其增幅將小於八〇年至八一年之幅度，其需求將由初購屋類趨向於中價屋類，由十萬元至十七萬五千元不等。例如，十萬元以下之屋，去年十二月約佔成交數量百分之六十六。但今年四月則減至百分之五十六。

大雲區分頭上市出售方式之平均屋價，由去年九月之十萬元增至今年之十一萬元。

該報告又稱，下列舉例顯示發展商欲趁速在需求增加之前發展屋地：

▲珍士達發展公司擬在砵高骨林發展三百二十畝屋地，另在素里發展三百畝。

▲高骨林河景大廈之計劃，正在發展。

▲北雲區現正在其所擁有之大幅土地，擴展屋地開發計劃。

該報告預料，一九八五年卑詩省單戶及多戶單位房屋之興建，將增至三萬單位，一九八二年則僅爲二萬單位。

六五節約計劃年來施行成果昭著

陶杜向全國視播

（渥太華加新社電）加拿大首相陶杜，昨日下午四時向全國作電視廣播十五分鐘。

此次廣播強調施行六五節約一年以來所獲之成果以及對付通脹之成就。陶杜略謂加人對於六五節約及反通脹計劃通力合作，乃能在過去一年內將通脹率由百分之十二減至百分之五點四，而無需使用強迫管制之辦法。

與此同時，陶杜要求加人不可自滿，應共同努力限制工資增加。

陶杜又邀請加國十省之財政廳長，於下星期二前往滿地可開會，討論限制工資增加辦法。

與此同時，加拿大廣播公司亦給予聯邦兩個反對黨以同樣的免費廣播時間，俾其同樣有發表意見的機會。

聯邦保守黨領尼爾遜認爲，陶氏所謂通脹已告降低，僅屬宣傳口吻。新民主黨財政評議員李斯則謂，六五節約政策其實與減低通脹無關。如經濟復甦，則通脹自然減低。

中國決定釋放十名入侵越特

（北京訊）中國政府決定於近期內釋放非法侵入中國境內的十名越南武裝人員和特務。

中國外交部亞洲司副司長張德維日前特爲此事約見了越南駐中國大使館臨時代辦。

這十名越南特務都是在今年武裝入侵中國廣西等地邊境時，被中國軍隊捕獲的。在審訊中，他們供應是受越南當局派遣，潛入中國進行破壞活動。

北京重要文件批華國鋒錯誤

（北京訊）北京最近公佈六年前的一個重要文件，透露毛澤東當年發動「批鄧」的內情，以及揭發當時的中共主席華國鋒的錯誤言行。

這一重要文件乃是鄧小平一九七七年五月二十四日批評「兩個凡是」的談話，已發表在數日前出版的「半月談」雜誌中。

在這篇談話中，鄧小平指出了毛澤東對「天安門事件」所作的判斷是錯誤的，同時又揭示在打倒「四人幫」之後，華國仍然堅持「兩個凡是」的錯誤。

匪徒向窮人埋手糧食救倉濟被窃

（雲訊）低陸平原粮食救濟倉庫，一再被匪徒垂涎，行竊一空。隨着上週星期二蘭里粮食救濟倉被竊去五百八十五元粮食及雜物之後，上週末雲埠粮食救濟倉又被偷去二百元。

據雲埠粮食救濟倉庫執行主任羅素稱，東四街十一號之辦公室將不再儲存現款，同時並將加强該倉庫之護衛。羅氏說，如被偷去者係屬粮食，則情形更爲嚴重，蓋我們無法於一夜之間，補充足够供應每星期之千戶之救濟粮食之數量。該倉庫於上週末被匪徒破窗入內，竊去鎖在寫字枱內之二百元。

毛澤東紀念館將更改 由去世重要人物共用

（北京電）據靈通消息來源稱，中國將會將毛澤東紀念館改爲包括各去世領袖之紀念堂。

該消息來源要求不透露其姓名，指出中國共產黨中央委員會曾決定，在北京市中心天安門廣場的毛澤東紀念堂將不再爲毛澤東獨自佔有。毛氏係於一九七六年逝世。

該中委會認爲，該座建築物應成爲集體領導的紀念物，而不紀念「錯誤的」過去。

該紀念館將陳列前總理周恩來，陸軍元帥朱德，及其他重要人物的遺物。至於何時改名以反映集體領導則尚未獲悉。

查一九八〇年，中國領導層曾考慮將該建築物拆除，因該建築物製造崇拜的象徵。

一九八〇年十月間，中國領袖鄧小平在一次談話時曾謂，毛澤東紀念堂根本不應建造。

加修訂退休金計劃法例 離職七年仍可享足利益

（渥太華電）據聯邦衛生部長比堅稱，加國已修訂法例，使加拿大退休金計劃對於離開工作七年之工人，仍可享受全部退休金利益，俾其能養兒育女。

比堅在一份預先製備之聲明中說，上述修訂，將可防止因收入低或沒有收入而致減低退休金利益。

查上述修訂，早於一九七七年七月便已由國會通過。但在未爲各省批准之前不能成爲法律。最後一個省份之安大略省，亦經於今年五月卅日同意上述修訂。

比堅說，上述改變，將追溯至一九七八年一月一日起生效。此舉等於任何於是日或以後接受退休金之人士，在計算或重新計算其退休，傷殘，或生存關係之退休金時，將可獲得上述修訂後之利益。

聯邦官員謂，由於上述修訂，實際上數以百萬計之加國男女，均可獲得較大之退休金利益。

本報休假啓事

一九八三年七月一日（星期五），加拿大國慶日，爲法定假期，本報休假一天，是日停刊。七月二日（星期六）照常出版。謹祝讀者假日愉快。

大漢公報謹啓

葬果產量過多售價低於成本 省萍果業陷困境

（雲訊）卑詩內陸萍果農，現時正陷於大不景氣時代以來最惡劣之財政狀況中。擁有一萬名會員之卑詩農業聯會之副總理湯臣描述該業之情況如下：

▲八一年之萍果造，果農每磅所得爲八點五仙，官方計算之生產成本爲十二點九仙。

▲八二年萍果造，每磅僅得五點三至五點五仙。官方計算成本爲每磅十三點七一仙。

▲一九七九年以來，果農所得果款，從未超過官方生產售價。

▲很多果農需向銀行高息借款，以應付經營費用。

▲今年萍果收成，估計可能超過一千萬盒，居該業有史以來最高產量之第三位。

▲農民入息保險計劃，一九八一及八二年耗款接近三千七百萬元。

▲該保險計劃目前陷於困境，短絀逾千萬。

點城世界學運會蘇取消三隊參賽

（本報訊）據蘇聯政府官佈，蘇聯所派參加下月一日在點問頓開幕之世界大學運動會隊伍，有三隊予以取消。該三隊爲男子籃球隊，及女子籃球隊，及女子排球隊。

查蘇聯藍隊技術均佳。取消上述三隊參賽後，該運動會有關該等球賽賽制，將大感失色。

天氣報告

今日天陰有雨
最高氣溫廿度
最低氣溫十度

漢宮大酒樓九週年紀念

987, GRANVILLE STREET.
VANCOUVER, B. C. TEL: 687-6675

本酒樓自開業以來，荷蒙各界友好，同業先進，社會賢達之鼎力支持，至深銘感。今後更當努力求進，加强對顧客服務。七天營業，天天茶市、公衆假期照常。

現乘九週年紀念，特舉行酬賓大抽獎，獎品有香港來回機票，本酒樓之名貴酒席等等，又由七月一日加拿大國慶日開始，大派氣球，小朋友，人人有份。

漢唐威信傳海外

宮庭食譜口皆碑

梁耀文
會宗敬同敬謝

●看完本報●即請訂閱● PHONE: 685-8941 685-8812 零售每份三毫 每月七圓