

香港房地產業已全面崩潰

(香港訊) 近十多年來，房地產業一直是香港主要的經濟支柱之一，據香港當局公報，從一九五六年到一九六五年的十年間，售地地皮面積達八萬六千畝，差餉和物業稅收，也逐年增加達十億元，此外，當局還擁有大量的「廉租屋」，「徙置屋」，「平民屋宇」等，成為香港最大的「房東」，每月的租金收入也數以千計。自一九六五年發生「銀行擠提」後，房地產業便陷於低潮，港幣匯率一千五百計使之重振，至今年三、四月間，樓宇買賣已稍有增加，房地產業似有重現一線生機，但這一線生機在五月以來，由於一連串流血事件影響下，已成爲煙消雲散。

房地產業的危機，首先表現在地皮的買賣上。以六月二十六日在大會堂舉行的「大規模地皮拍賣」爲例，當日港英當局準備賣地九幅，面積共七萬二千平方尺，結果只能以低價賣出五萬五千平方尺，有五萬七千平方尺無人問津。「官地」尙且如此，私人地皮買賣更是不堪言。灣仔軒尼詩道與波斯富街交界處有一幅頗爲理想的商業住宅地皮，儘管業主一再表示割愛求售，但至今仍未有人過問。至於拍賣地產的地皮買賣亦早已停頓，各區地價大都有行無市。

除了地皮淡市外，樓宇市道亦很冷淡，租售價格一跌再跌，今年三、四月間，港九各區樓宇買賣似比去年年底有所增加，以中區一間物業買賣者爲例，律師樓爲例，在五月以前每天新樓買賣少則十宗，多則二、三十宗，目前却退減至每天只得兩三宗，甚至整日沒有成交。至於樓價方面，在五月以前，無論是商業樓宇，高級住宅或中下價樓，租金價格大都穩定，例如灣仔區和銅鑼灣區的住宅，每尺售價一般達六十五元，租值每尺約七毫，但目前樓價維持這個價格已無可能了。據說目前樓價已使經營者虧本。由於樓宇市道，而新起的樓宇又不斷增加，據物業界人士指出，目前港九各區空置的新樓已超過三萬層。

香港房地產業吸引不少資金

但最近兩個多月來，由於香港局勢動蕩，富商巨賈不但沒有在房地產方面進行新的投資，反而紛紛把資金外調。據「關丹」估計，截至上月底止，外資的資金已達十二億三千萬元。正因這筆錢的抽離，房地產業才陷入目前的困境。建築中的地產投資會受到更大的損失，亦停工不建。而港英當局最近批出的樓宇圖則，經營者亦大都申請延期興建。最近，香港大批青年對律師和建築工程師正紛紛離港，轉向加拿大、美國和澳洲等地尋求出路，可見人們對香港房地產業的信心已盡失。有關人士認爲，香港房地產業今天已陷入青黃不接，正走向全面崩潰。

以代理房產

印度混亂趨深刻化

加爾各答各區工人最近的一場罷工，把該市市長、副市長、市政局議員圍困在市政局連數小時之久，前此不久，新德里警察，在舉行高潮兩天的內政部長住宅前靜坐罷工事件中，曾擲擲毀壞的陸軍軍營。

上述事件，乃是今年二月印度國大黨在競選中失敗後發生的連串事件的一部分。這連串罷工被認爲反叛，學生在門門，在各地都有發生，醫院的守門人遭到護士和工人的圍困，茶園主人被採茶工人禁閉，市政機關工廠和工廠的工人把他們的上司，老板圍住不讓走開，市長和邦政府首腦遭到他們手下文員的軟禁。

最近發生的反叛，學生在門門，絕大多數是在印度經濟發展中工廠倒閉所引起。(未完)

科學家的看掌相術一四

具有又深又潤的方型額者，有統治慾，寧願命令而不聽勸導，如果那部渾圓的額，有平穩的性格而無領導的傾向，額部不寬又不潤的人，便是個吝嗇而柔弱寡斷的人，額部向後傾斜的人，不是沒有主觀，就是過於執拗，額部尖削的是情感型可能傾向或觸動別人。

額上有酒窩笑紋的，表現快樂愉快樂觀和性情。下巴縮進去的，多半懦弱易被人支配，寧於下巴突向前的人，則多半勇敢，自信心強，凡事有果斷力。

至於口部，一個人口部的形式，雖然是先天生成，但不完全是出於遺傳，而是多年來的笑容說話，或愛憎的表情，都足以將它的形式改變的。大的口部

表現強烈的性格，大而寬鬆則表示傾向於衝動。小的口部則好相反，表示謹慎或保守，這不說他是不喜歡別人，而是容易讓別人了解自己，能夠控制感情這可能顯示高貴和可信，他們平常人一樣的情感，但永遠不會自由地表露無遺。口部善於表情的當是偉大的演說家或歌唱家無疑。口唇薄的人，多半冷酷而自私，厚唇的人，多半慷慨熱情而好色，常常被人稱爲「靈魂之靈」的眼睛，其標準位置應該是兩眼距離等於眼睛的兩倍，相差少許則沒有甚麼關係，但假如兩眼距離太短，就表示凶險，兩眼距離太寬時，則其易於感受，但不難集中，在何種程度上很長久



徵於人觀

入息實業有限公司
INCOME REALTY LIMITED
2114A 14th Street N.W.
Calgary, Alta.
Bus. 284-2281
M.L.S. Realtors

梁錦棠 JACK FERN Res. 289-4055

伍禮民 GEORGE ENG Res. 269-3948

Jack Fern Insurance Agencies Limited
Authorized Agent for
Rocky Mountain Life Insurance Co.
2114A 14th St. N.W., Calgary, Alta.
Business Phone 284-2281

入息實業有限公司
本號代理 各種保險
火燭盜賊 房屋汽車
實業買賣 產業按揭
代收租項 買賣公道
諸君惠顧 無任歡迎

華民社在喜士定街東一百五十號建雲大戲院
八月六號(禮拜日)「蝴蝶盟」紫羅蓮
早晨七點半開場
九點映尾場古裝袍甲鑼鼓歌唱「劉金定」

蕭芳芳飾劉金定，扮相之美，功架之精，運腔之流暢，做手之細膩，拜粉荷花爲師，故大受觀衆之歡迎。

陳雲裳飾玉郎封加進，善於反串，斯文儒雅。

名伶陳非微，官粉紅之女，拜任鍾離爲師，是故令人大嘆觀止。

查有知龍鳳，式喜喜笑，急有無窮，四看五看奇特。芳珠雙星所演時裝打鬥戲勝多，今是第一套古裝歌唱。

此片成日映足六場
新編劇本八月大號來聯
希望各界男女僑胞依時蒞臨快享受美妙歌聲得意藝術，風趣成份，值得先睹爲快。

蕭芳芳：春風得意，喜氣洋洋。大掛帥飾劉金定，定將軍騎高加鞭趕上金鑼大鼓。拯救陳雲裳。

蕭芳芳：春風得意，喜氣洋洋。大掛帥飾劉金定，定將軍騎高加鞭趕上金鑼大鼓。拯救陳雲裳。

文華公司
555 Hamilton St., Vancouver
Tel. 683-3437

特製相架畫架
專售杭州刺繡
送禮佳品 價錢便宜

代理處：人民書店
219 Dunlavy Ave., Tel. 684-7964
萬千書店 片打東街四十九號

TOM SING LAUNDRY
1823 TRIUMPH ST., VAN. 6, B. C.
PHONE 255-7114

本洗衣館擴大營業
承接收大小旅店
床褥餐館拾布衣
服等及接收乾洗
工作快捷價錢相
宜保證滿意大小
光顧無任歡迎

沙省中部獨市餐館
生意連實業出賣

本餐館位於十四號公路與第廿二街，各樣傢俬齊備，有來去水，天然煤氣，新開田料礦場近郊，樓上有房八個，全年生意甚佳，最合家庭經營，如有僑胞欲營斯業者，函商面議均由便。

本餐館主人啓

Viscount Cafe, P. O. Box 220
Viscount, Sask.

餐館生意英坭樓字

餐館生意齊備，有十七個座位，樓上六十五尺深三十五尺闊，樓上有廚房租兼睡房在同一地段，爲業主居住，地稅壹百八十九元大毛，全價三萬七千八百元，定銀壹萬二千元另另另另，可以接納業權連住宅作爲作定，另另另另另，欲知詳情，電話或面商。

Mike Wintnich, Box 176, Lytton, B. C.
Phone 455-2553

良好餐館出賣

裝修新穎，有雅座，有酒牌，坐位有九十六，最合青年經營，如意者請函商或面議。

Bamboo Inn, P. O. Box 1171, 368 8 St.
Courtenay, B. C.

益豐茶室
YICK FUNG TEA ROOM
250 E. Pender St., Vancouver 4, B. C.
PHONE MU. 2-1514

中秋節又到
大量上市

大小光顧 無任歡迎
目錄：備 函索即奉

何愁風雪擁藍關
動君趁機嘗鳳占

鮮磨沙河粉 敢誇全加獨特
機製爽滑麵 招牌保證

斤兩味道 招牌保證

埠秘書齊路蔡根旋敬禮

B. G. ROYAL CAFE
119 East Pender St.,
Vancouver 4, B. C.
Phone: 681-3953

Harry James Agencies Ltd.
INSURANCE & REAL ESTATE
212 KEEFER ST., MU 4-1377

此生意在雲埠營業數十年壹向生意好入息好現將生意兼實業及架撐出售取價三十五萬元有意營斯業者請來本辦事處商議或電話詢問自然詳細講明

吳國華辦事處啟

沈懷智 JOHN H. SUND
電話：684-1377
住家電話：255-0380

專理各種保險
實業生意買賣

中華民國五十六年
城埠建權總社職員表

正社長	陳國如	副社長	陳錦鏞
正文書	林樹森	副文書	周煥球
正外交	林福壽	副外交	馮子才
正財政	周逸超	副財政	廖廣源
正監督	周伯昌	副監督	李斌
正查帳	李超常	副查帳	李榮
正庶務	周瑞璋	副庶務	雷滄
正幹事	黃壯雄	副幹事	雷滄
正幹事	鄭自強	副幹事	雷滄
正幹事	林樹志	副幹事	雷滄
正幹事	甘煥松	副幹事	雷滄
正幹事	陳保源	副幹事	雷滄

建權總社實業部職員

總理	劉其浩
文書	周本初
外務	關祥生
監督	李榮森
查帳	黃福源
核數	陳保源
幹事	林灼如
幹事	羅景培
幹事	陳誠
幹事	陳子才
幹事	林福來
幹事	周煥球
幹事	周煥球