

application sensiblement accrue du programme d'aide pour l'accession à la propriété, qui a permis de produire 11,773 nouveaux logements. La demande d'aide financière en vertu de ce programme a dépassé toutes les prévisions et, au total, environ 18,300 prêts de ce genre ont été accordés. Le budget fixé à l'origine à 300 millions de dollars pour 1974 fut augmenté de 150 millions à cause de la popularité de ce programme. Presque tous ces capitaux étaient engagés avant la fin de l'année.

Les prêteurs agréés se conformèrent à la demande de la Société au début de l'année, et limitèrent le consentement des prêts à pourcentage élevé aux acheteurs de maisons à prix modéré. Mais à mesure qu'on s'est moins soucié de l'inflation que du besoin d'augmenter la production, ces restrictions furent abolies.

A titre d'essai, et en vue de stimuler encore davantage la construction de logements à loyer, la Société a offert de prêter des capitaux à 8% aux constructeurs d'habitations dans les villes où la pénurie de logements de ce genre était la plus grande, à condition que ces derniers construisent de bons logements à des loyers modestes convenus d'avance. La Société avait affecté \$58 millions à ce programme et tout ce montant fut engagé en quelques semaines.



Photo SCHL

Un centre d'achat d'Ottawa érigé à proximité d'une maison à logements pour citoyens âgés.

Une mesure législative proposée au Parlement, au mois de décembre, est destinée à attirer un milliard de dollars ou même davantage en capitaux privés sur le marché de l'habitation en vue de créer de nouveaux logements à vendre ou à louer. Cette mesure prévoit que

les familles jugées admissibles en vue de bénéficier du programme d'aide pour l'accession à la propriété et qui obtiennent des prêts des prêteurs agréés plutôt que directement de la Société pourraient recevoir des subventions, sous forme de réduction d'intérêt, s'élevant jusqu'à \$600 par an, afin de réduire leurs mensualités à une proportion de leur revenu qu'elles soient en mesure de payer.

#### Tendance à la stabilisation

Vers la fin de l'année 1974, tout semblait indiquer que le marché de l'habitation se stabiliserait encore une fois sous la pression exercée par certaines forces concurrentielles. Un léger abaissement des prix ou, au moins, leur stabilisation indiquait que le marché qui a été surtout favorable aux vendeurs durant toute l'année perdait du terrain et que les futurs acheteurs de maisons étaient de nouveau disposés à se montrer plus difficiles dans le choix de leurs maisons.

La SCHL croit qu'un grand nombre de futurs acheteurs de maisons qui avaient remis leur achat à plus tard, durant les deux dernières années, alors que l'augmentation des prix dépassait de beaucoup l'augmentation des coûts de production, seront de nouveau disposés à acheter au cours de 1975. De plus, il est à prévoir que les nouvelles formes



Photo SCHL

"Dogwood Gardens" à Cloverdale, C.-B., est un condominium de 86 unités

de logements récemment bâti en vertu de la Loi nationale sur l'habitation.