

PHREDS ②

PRID _____
 RC / CR _____ ID _____

STATUS / STATUT
 Acquisition
 Renewal / Renouvellement
 Disposal / Cession
 Forecast / Prévion

Property Information System
 Système d'information des biens immobiliers
 Bureau of Physical Resources
 Direction Générale des Biens

PHREDS use only / pour PHREDS seulement
 mission _____ PRID _____
 close / fermer on / le _____
 resp - date _____

LEASE PROVISIONS / CLAUSES du BAIL

Start Date / Date de Début: yy / aa mm dd / jj _____
 End Date / Date de Fin: yy / aa mm dd / jj _____
 Notice Date / Date de Prévion: yy / aa mm dd / jj _____
 Security AND/OR Rent Deposit / Dépôt de Sécurité ET/OU de Loyer: _____
 Currency / Devise: _____ Amount / Montant: _____
 Renewal clause? / Clause de renouvellement? YES / OUI: yes / oui no / non if / si _____
 Automatic Renewal? / Renouvellement Automatique? yes / oui no / non
 Renewal Term / Durée du Renouvellement: _____ in months / en mois _____
 Diplomatic clause? / Clause diplomatique? yes / oui no / non
 Early termination clause? / Clause de résiliation anticipée? yes / oui no / non

Financial Clauses / Clauses Financières	MONTHLY / MENSUAL		Cost Revision clause / Clause de Révision des coûts	REVISION / RÉVISION	
	Currency / Devise	Amount / Montant		Frequency / Fréquence	First Date / Première Date
Base Rent / Loyer de Base	_____	_____	predetermined / prédéterminée CPI, INSEE, etc. / INSEE, IPC, etc. to be negotiated / à être négociée not applicable / sans objet	_____	yy / aa mm dd / jj _____
Total of other clauses / Total des autres clauses	_____	_____	predetermined / prédéterminée CPI, INSEE, etc. / INSEE, IPC, etc. to be negotiated / à être négociée not applicable / sans objet	_____	yy / aa mm dd / jj _____

OFFICE SPACE and OFFICIAL RESIDENCE / ESPACE à BUREAU et RÉSIDENCE OFFICIELLE

Option to purchase? / Option d'achat? yes / oui no / non
 Restoration clause? / Clause de remise en état? yes / oui no / non
 Expansion clause? / Clause d'expansion? yes / oui no / non
 Compression clause? / Clause de compression? yes / oui no / non

DISPOSAL / CESSION

Disposal Date / Date de Cession: yy / aa mm dd / jj _____
 Disposal Costs / Coûts de Cession: _____
 1st Appraised property value / 1ère Évaluation de la propriété or Letter of Opinion / ou Opinion de valeur écrite: _____
 Security and Rent Deposit recovered? / Dépôt de Sécurité et Loyer recouvré? yes / oui no / non n/a / s/o
 Sale Price / Prix de Vente: _____
 2nd Appraised property value / 2ième Évaluation de la propriété: _____

FORECAST of EXPENDITURES for 5 YEARS / PRÉVISION des DÉPENSES pour 5 ANNÉES

Owned and Leased properties / Propriété et Biens-fonds loués	Currency / Devise	Fiscal year / Année fiscale current / présente	Fiscal year / Année fiscale 199__ / 199__	Fiscal year / Année fiscale ____ / ____	Fiscal year / Année fiscale ____ / ____	Fiscal year / Année fiscale ____ / ____
RO 25 Rental Location						
RO 26 Condo Fees and Taxes / Frais de Condo et Taxes						
RO 29 Repair and Upkeep / Réparation et entretien						
RO 30 Professional Services / Services professionnels						
RO 35 Utilities / Services Publics						
RO 40 RO 41 Acquisition / Construction						
RO 42 RO 43 Renovation / Rénovation						
TOTAL / TOTAL	1st currency / 1ère devise					
TOTAL / TOTAL	2nd currency / 2ième devise					

SIGNATURE BLOCK / BLOC SIGNATURE

COMPLETED BY / COMPLÉTÉ PAR: _____ name / nom _____
 APPROVED BY / APPROUVÉ PAR: _____ name / nom _____ signature _____