

NOTAIRES HETU & HETU

NOTAIRES
30, RUE SAINT-JACQUES.
Téléphone No 1014.

LS. N. DUMOUCHEL

NOTAIRE
Commissaire de la Cour Supérieure, etc.
No. 44 ST-VINCENT, MONTREAL.

O. CREPEAU L L, B.

NOTAIRE
No. 1689 RUE NOTRE-DAME.
Administration de Successions, Règle-
ments de Faillites et de Procédures Judi-
ciaires
9 novembre 1888, 1a.

P. A. BEAUDOIN, L L, B.

(Master of Accounts.)
NOTAIRE PUBLIC.
Règlements de faillites et de succes-
sions. Prêts d'argent sur hypothèques,
affaires commerciales une spécialité.
85 RUE SAINT-JACQUES 85
2 Nov. 1888, 1a.

ENCANTEURS

Thomas J. Potter

ENCANTEUR

Vente d'Immeubles, de Mobi-
liers, Marchandises, Stocks
de Faillite, Etc.

No. 1811 Rue NOTRE-DAME

MONTREAL

0 mars 1888—1a

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles et de Placements

30 RUE ST-JEAN.

Batisse Waddell Coin de la rue Notre-Dame

TELEPHONE No. 699. MONTREAL

Se charge du louage des maisons
de la collection des loyers.
24 février 1888—1a

WILLIAM H. ARNTON

* Encans d'Immeubles et Ventes aux
Enchères pour le commerce d'Epice-
ries, Marchandises Sèches, Fonds de
commerce en bloc, Ventes pour le
compte des Assureurs de toutes sortes
de marchandises, etc.

Bureaux et Salles de Ventes

1747 Rue Notre-Dame

Evaluations d'Immeubles faites de la façon
la plus consciencieuse, donnant un rapport
exact de la valeur marchande, sans aucune
exagération.
On se charge aussi de ventes privées et de la
négociation d'emprunts sur hypothèque ou
autre garantie.
24 février 1888—1a

M. AZARIE BRODEUR

Le tailleur si bien connu de l'établisse-
ment de Messieurs Dupuis Frères, rappelle à ses
nombreux amis qu'il continue à travailler
pour la clientèle privée, en même temps que
pour celle du magasin.

S'adresser au

NO 1571 RUE STE-CATHERINE
Magasin de MM. Dupuis Frère
juillet 1888.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés
commerciales et magnifiques lots à bâtir.
OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commis-
saires, au mieux de leurs intérêts.
VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

E. R. GAREAU

Agent d'Immeubles et Prêts d'argent

57, rue St. Gabriel

OFFRE EN VENTE, propriétés de
ville et de campagne.
A LOUER, magasins et maisons
privées.
PRETS D'ARGENT sur première
hypothèque à 5 1/2 o/o.
LOUAGE DE MAISONS, attention
particulière donnée à cette branche.
COLLECTION DES LOYERS à un
taux modéré.
Surveillance donnée aux réparations
de bâtisses.
Références—Hon. Juge A. Oulmet, Alp.
Desjardins, écr. M. P., Prés. de la Banque
Jacques-Cartier, J. Lonergan, écr. N. P.
Jos. Barsalou, écr.

\$100,000 A PRETER

\$100,000 à prêter sur hypothèque, dans
Montreal et à la campagne, principalement
sur fermes, aux municipalités et aux fabri-
ques, à long terme, aux taux les plus bas du
marché.—Ventes de propriétés de campagne.
Pas de vente, pas de commission. Envoyez
vos explications et demandez des renseigne-
ments.—Location de maisons.—Avis aux gens
de la campagne qui ont des propriétés en
ville. Assurances de toutes sortes effectuées
avantageusement. Affaires faites avec dili-
gence.

TOUSSAINT LEFEBVRE,
Agent d'Immeubles.
No. 38 Place Jacques-Cartier.

N.B.—Bons de municipalités et hypothe-
ques achetées.

Frs. St-Germain

AGENT D'IMMEUBLES

80, Rue St-Jacques. Montréal

Spécialité: Administration de Succes-
sions et collection de loyer.
Treize ans d'expérience et références de
première classe.

REVUE IMMOBILIERE

Il y a décidément un temps d'arrêt
dans les transactions immobilières; ce-
pendant la demande de propriétés est
active dans les bureaux des agents. L'im-
meuble; et si les ventes ne sont pas
en proportion du nombre d'acheteurs
qui se présentent, cela provient proba-
blement des prétentions exagérées de la
part des vendeurs.

Malgré la stagnation du commerce.
Nous n'avons pas encore constaté de
baisse, ni dans les propriétés bâties, ni
dans les lots à bâtir, au contraire la com-
paraison entre les prix payés aujourd'hui
pour certaines propriétés et ceux qui ont
été payés l'année dernière ou il y a deux
ans indique presque dans tous les cas
une augmentation de valeur.

Nous enregistrons cette semaine la
vente des propriétés de l'ancienne raison
sociale A. W. Ogilvie & Cie, composée,
en dernier lieu de feu John Ogilvie, seul.
Ces propriétés ont été vendues à M. W.
W. Ogilvie, pour la jolie somme de
\$465,550.93, ce que gonfle tout d'un coup
le total des prix de vente.

Il n'y a pas cette semaine d'enregis-
trement de ventes à la Côte St-Antoine.
Dans le quartier St-Jacques, un bon
nombre de propriétés bâties, valant de
\$3,000 à \$4,000, maisons à plusieurs loge-
ments, ont été achetées pour placements.

Voici les prix payés pour les princi-
paux lots à bâtir dont il est fait mention
plus loin:

Ville.	
Rue Poupert.....	18c. le pied
Rue St-Hubert (en haut).....	25 "
" Sherbrooke.....	87 1/2 "
" Sanguinet.....	50 "
" Bishop.....	77 "
" du Grand-Tronc.....	8 1/2 "
" St-Patrick.....	18 "

Maison neuve.

Avenue La Salle..... 15 1/2 "

Ste-Cunégonde.

Rue Coursol..... 37 "

St-Henri.

Rue Delinelle..... 12 "

Rue Beaudoin..... 16 "

Voici maintenant les totaux des prix
de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie	\$ 2050 00
" St Jacques.....	22250 00
" St Louis.....	14850 00
" St-Laurent.....	16737 00
" Est.....	
" Ouest.....	
" St-Antoine	13330 00
" Ste-Anne.....	10000 00
" St-Jean-Baptiste.....	7150 00
" Hochelaga.....	11035 00
" St-Gabriel.....	467053 21

Maison neuve..... 5929 10

Côte St-Louis..... 8000 00

Mile-End.....

Ste-Cunégonde..... 749 25

St-Henri..... 10137 00

Côte St-Antoine.....

Côte Visitation.....

Notre-Dame de Grâces.....

Verdun.....

Côte St Paul.....

\$582070 56

Semaine précédente.....\$153705 75

Ventes antérieures.....\$700076 42

Depuis le 1er janvier.....\$1335852 73

Semaine correspondante 1888.\$142646 54

Jusqu'à la même date 1888.....\$957999 64

Les placements hypothécaires sont
peu nombreux et peu importants; le
plus élevé ne dépassant pas \$3000. Il y a
cependant plusieurs prêts à 5 1/2 p.c. et tous
les trois de \$3000 chacun. Les autres
sont à 6 et 7 pour cent.

Voici les totaux par catégories des pré-
teurs:

Cies de prêt.....	\$4604
Cies d'assurances.....	1000
Autres corporations...	2735
Successions.....	
Particuliers.....	15225

\$23564

Semaine précédente..... 163605

Semaines antérieures..... 363903

Depuis le 1er janvier..... \$551072

Semaine corr. 1888..... \$47694

Jusqu'à la même date 1888.... \$696851

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le
16 février 1889.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Poupert.—Lot 1363-32, quartier

Ste Marie, terrain vacant, 22 x 75, rue

Poupert, vendu par Mme Jos. Poupert à

Edouard Champagne, prix \$300.

Rues Gain et Dorchester.—Lot 457, quar-

tier Ste Marie, terrain 28.09 x 40, et de la

54 x 10, maison en bois, No. 53 rue Dor-

chester, vendu par James Ormston et al,

à T. J. M. Haig, prix \$1,750.

Quartier St Jacques.

Rue Amherst.—Lot 1211-33, quartier St-

Jacques, terrain 26 x 110, maison à 3

étages en brique, nouvellement construi-

te, vendu par Alfred Mercure, à J. A.

Demers, prix \$4000.

Rue St-Hubert.—Lot 1203-313, quartier

St Jacques, terrain 25 x 129, vacant.

vendu par Louis A. Cadieux, à Alfred

Mercure, prix \$700.

Rue St-Christophe.—Lot 849-53, quartier

St Jacques, terrain 20 x 60, maison en

bois et brique, No. 180 à 182, rue St-

Christophe, vendu par le Shérif de

Montréal à The Montréal Loan Mortga-

ge Co, prix \$2000.

Rue St-André.—Partie S.-E. du lot 872,

quartier St-Jacques, terrain 20 x 80, mai-

son en bois et brique, Nos 177 et 179 rue

St-André; vendue par Mme A. J. Pla-

mondon à Mme Joseph Casavant, prix

\$3,300.

Rue St-André.—Partie N.-O. du lot 872,

quartier St-Jacques, terrain 20 x 80, mai-

son en bois et brique, Nos 181 et 183 rue

St-André; vendue par Mme G. Deserres

à Mme Joseph Casavant, prix \$3,300.

Rue St-Christophe.—Lot 813, quartier

St-Jacques, terrain 43 x 76, maison, Nos

81 et 83 rue St-Christophe; vendue par

Jos. Leveillé à Zot. Bayard, prix \$3,600.

Rue St-Hubert.—Lot 1203-120 et partie

E.-E. de 1203-119, quartier St-Jacques, ter-

rain 30 x 109.9, maison en brique, No. 406

et 408; vendus par Joseph Jobin à Mme

veuve Thomas Kerr, prix \$5,350.

Quartier St-Louis

Ruelle Chester.—Partie du lot 779 quar-

tier St Louis, lisière de terrain; vendue

par la succ. Théod. Hart à John Atkin,

prix \$800.

Rues Dorchester et Sanguinet.—Lot 384

quartier St. Louis, terrain 45 x 80 env.

et lot 684 quartier St Louis, terrain 47 x

85, maison Nos 447 à 453 rue Dorchester,

et maison Nos. 244 à 250 rue Sanguinet;

vendus par Marie S. A. Leduc à Michel

Lefebvre, prix \$6,350.

Avenue Laval.—Lot 903-271, quartier St.

Louis, terrain 20 x 75, cottage en brique

No. 179 avenue Laval; vendue par Jos

Vandette à George Martin; prix \$2550.

Rue St. Hippolyte.—La 1/2 S. O. du lot

958, quartier St Louis, terrain 28 x 74

maison No. 87 rue St Hippolyte; vendu

par Alphonse Chapeau, à Henry A.

Egan, prix \$900.

Rue Cadieux.—Lot 940-1, quartier St.

Louis; terrain 18 x 60.6, cottage en brique

No. 182 rue Cadieux; vendu par Wm

Meikle à Wm Tector, prix \$2,250.

Rue Sanguinet.—Lot 183, quartier St.

Louis, terrain 77.6 x 56, maison No. 73

rue Sanguinet; vendu par Wm Dubois à

John McDonough, prix \$2,000.

Quartier St. Laurent

Rues Sherbrooke et Hutcherson.—Partie

N.-O. du lot 44, quartier St-Laurent, ter-

rain vacant, mesurant 101 x 104 d'un cô-

té et 108 de l'autre; vendue par l'hon.

J. A. Berthelot à Thos. W. Newman, prix

\$9,737.

Rue Durocher.—Partie du lot 49, quar-