

ARCHITECTES

B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.
Theo. Daoust
 (Ci-devant de Daoust & Gendron)
Architecte et Evalueur
 162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL.
 Bloc Barron. Eléveur.
 2me étage.

JOSEPH PERRAULT. SIMON LESAGE.
Perrault & Lesage
 Architectes et Ingénieurs
 17, Cote de la Place d'Armes
 Téléphone Bell, 1899.
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

V. Roy & L. Z. Gauthier
 Architectes Evalueurs
 162, RUE ST-JACQUES
 Bloc Barron. Téléphone 2113.
 Eléveur.

COX & AMOS
 Architectes et Ingénieurs
 A. Arthur Co., A.R.I.B. A., L. A. Amos, C. E.
 Chambre 61, Bâtisse Temple
 Téléphone Bell 3758.

J. HAYNES
 ARCHITECTE
 Ingénieur civil et Mécanicien
 Solliciteur de Brevets.
 TEL. BELL, 1723.
 180, Rue St-Jacques
 3e étage, Chambre 8

R. Montbriand
 ARCHITECTE ET MESUREUR
 230, RUE ST-ANDRE, 230
 MONTREAL

J. EMILE VANIER
 (Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)
 Ingénieur Civil et Arpenteur
 No 107 RUE ST-JACQUES
 En face du Carré de la Place d'Armes
 se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
 de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
 tages publics et particuliers, de demandes de
 brevets d'invention etc.
 Téléphone No 1800

G. DE G.-LANGUEDOC
 Ingénieur Civil et Architecte
 BUREAU: 180 rue St. Jacques, Montreal.
 Téléphone No. 1723. Chambre 7, 3e Etage.
 Chemins de fer, Ponts, Canaux, Constructions
 Civiles, etc. Brevets d'invention, Marques
 de Commerce, Evaluations.

J. B. RESTHER & FILS
 ARCHITECTES
 Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"
 107 rue ST-JACQUES, Montréal.
 Tel. 1800.

F. NAUBERT & FILS
 Agents d'Immeubles et d'Assurances
 Inspecteurs pour la "Sun Life Ass. Co."
 7 SPÉCIALITÉ:
 Collections, Inventaires, Comptabilité, Location
 Agent à prêter sur première hypothèque
 1608 Rue Notre-Dame, - Montréal
 Tel. Bell No. 511. Chambre 9.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY
 Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances
 BATISSE DU TEMPLE
 No 183 ST-JACQUES.

CHARLES HOLLAND
 VENTE ET ACHAT
 - DA -
PROPRIÉTÉS
 SUR COMMISSION
 249, rue St-Jacques

Bureau d'Experts, d'Evalueurs et
 Dessinateurs
 A. GENDRON, JAS. I. BOQUE,
 Architecte et Evalueur. Comptable, Expert et
 Evalueur.

L. F. LAROSE,
 Agent d'Immeubles, Expert et Evalueur.
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.
 Tel. Bell 2540. 99 Rue St-Jacques, Montréal.
 C. J. McCUAIG Toronto. R. A. MAINWARING, Montréal.

McCuaig & Mainwaring
 DE MONTREAL ET TORONTO
 Courtiers d'Immeubles et Placements.
 BUREAUX:
 147 rue St-Jacques, 18 rue Victoria,
 MONTREAL. TORONTO.
 Téléphone Bell 2433.

R. GOHIER & FILS
 AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES
 Evalueurs et Règlements des Pertes
 causées par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque
 Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal
 n° 6 la rue Craig)
 Bell Telephone 7087. Chambre No. 1

E. R. Gareau
 AGENT D'IMMEUBLES ET
 PRETS D'ARGENT
 1586 1/2 Rue NOTRE-DAME
 Vis-à-vis le Palais de Justice.
 OFFRE EN VENTE propriétés
 de ville et de campagne.
 A LOUER, magasins et maisons
 privées.
 PRETS D'ARGENT sur première
 hypothèque à 5 o/o.
 LOCATION de MAISONS, atten-
 tion particulière donnée à cette
 branche.
 Téléphone Bell 2940.

J. N. BEAUDRY
 Agent d'Immeubles, de Succession, de
 Finances, d'Assurance contre le
 feu et sur la vie et de
 comptabilité.
 Bâtisse "Imperial" Chambre No 18 1er étage
 Tel. Bell 2506.



J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons;
 propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
 OFFRENT A LOUER—Maisons: meublées, maisons non meublées et Magasins
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
 ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
 ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou fidéi-com-
 missaires, au mieux de leurs intérêts.
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAEN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 10 août 1893.

Le quartier St-Antoine a seul quel-
 que peu d'activité en ce moment, dans
 la propriété immobilière; de fait les
 ventes dans ce quartier se maintien-
 nent d'une manière remarquable pen-
 dant que les autres localités sont dans
 le plus grand calme. La Côte St-Antoine
 a moins de ventes que précédemment;
 mais dans la partie est la tranquillité
 est absolue; il n'y a pas une seule ven-
 te dans le quartier St-Laurent ni dans
 le quartier Ste-Anne. Les prix indi-
 quent une continuation de la fermeté
 dans la valeur de la propriété foncière.

A signaler, une résidence privée rue
 de la Montagne, vendue \$11,500; un
 bloc, avenue de Lorimier, \$8,000, et
 trois cottages, avenue Kinkora, \$9,000.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix
 suivants:

Ville:	LE PIED
Rue St-Hubert (nord).....	40c
" Berri	28c
" Pantaléon	54c
" Stanley	\$1.30
" St-Mathieu	1.25
" Sherbrooke	2.25
" do	1.87
" Lagauchetière	1.27 1/2
Coteau St-Louis:	
Rue St-Denis.....	18c
Montreal-Annexe:	
Rue Mance	16c
St-Henri:	
Avenue Greene.....	55c
Côte St-Antoine:	
Avenue Montarville.....	23c
" Victoria	45c

On remarquera les prix payés rue St-
 Martin, rue Stanley et rue Sherbrooke
 (partie ouest), qui sont plus élevés que
 jamais.

Voici les totaux des prix de vente par
 quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 9,715.92
" St-Jacques	9,060.00
" St-Louis	2,216.25
" St-Antoine	59,006.58
" St-Jean-Baptiste	6,400.00
" Hochelaga	300.00
Côte St. Louis	1,143.00
Montreal-Annexe.....	425.00
St-Henri	18,627.50
Côte St-Antoine.....	19,896.02
Montreal Junction.....	200.00

Semaine précédente	\$128,990.27
Ventes antérieures	146,490.49
Depuis le 1er janvier.....	6,594,723.49

Semaine correspondante. 1892....	\$5,317.00
" " 1891....	313,120.44
" " 1890....	188,889.72
" " 1889....	173,205.00
" " 1888....	123,042.64

A la même date 1892.....	\$9,753,727.50
" " 1891.....	8,064,853.14
" " 1890.....	6,587,550.08
" " 1889.....	5,341,983.67
" " 1888.....	4,766,784.94

Nous trouvons cette semaine quatre
 prêts hypothécaires à 5 p. c.; pour
 \$4,000, \$5,000, \$15,000 et \$22,000; cinq à
 5 1/2 p. c. pour \$4,000, \$5,000, \$5,000, \$6-
 000 et \$20,000. Les autres varient en-
 tre 6 et 8 p. c.

Voici les totaux des prêts par caté-
 gorie de prêteurs:

Cies de prêts.....	\$38,000
Assurances.....	37,000
Autres corporations.....	250
Successions.....	73,815
Particuliers	
Total.....	\$146,865

Semaine précédente.....	178,325
Semaines antérieures.....	4,680,915
Depuis le 1er janvier.....	\$5,006,105

Semaine correspondante. 1892....	\$ 61,388
" " 1891....	196,742
" " 1890....	71,942
" " 1889....	66,740
" " 1888....	37,000

A la même date 1892.....	\$3,588,628
" " 1891.....	4,485,285
" " 1890.....	3,049,699
" " 1889.....	2,774,623
" " 1888.....	2,579,030

JOHN JAMES BROWNE, Architecte.
 JOHN JAMES BROWNE & SON, Agents d'Immeubles.

Si vous désirez acheter, vendre
 ou acquérir
 Des Propriétés

Adressez-vous à
JOHN JAMES BROWNE & SON
 Bâtisse Nordheimer). 207 Rue St-Jacques.
 Evaluation de propriétés.
 Règlement de pertes d'incendie.

VENTES ENREGISTREES

Semaine terminée le 5
 août 1893.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE.

Rue Lafontaine, partie du lot 912
 quartier Ste-Marie, terrain mesurant
 20x70, maison Nos 206 et 208 A rue La-
 fontaine, vendu par Magloire Rhéau-
 me à Clovis Lamarche; prix \$3650 (34-
 478).

Avenue Delorimier, lots 1230 et 1231,
 quartier Ste-Marie, terrains mesurant
 40x100 chacun maisons Nos 573 à 579
 Avenue Delorimier, vendu par la fail-
 lite Léonard Bastien, à Lalonde, Girard
 Amyot, Lecours & Larivière; \$8065.92
 (34522).

QUARTIER ST-JACQUES

Rue St-Hubert, lots 1203-221 et 272,
 quartier St-Jacques, terrains mesurant
 25 x 129 chacun vacants, vendus par
 Arthur Caron à Césaire Lemay; prix
 \$2,580 (34463).

Rue St-Hubert, lot 489, quartier St-
 Jacques, terrain mesurant 27 x 75, mai-
 son Nos 114 et 116 rue St-Hubert, ven-
 du par Mme David Laird à Polyxène
 Beaudry, veuve de Jos Leman; prix \$3-
 000 (34479).

Rue Berri, lot 1203-8, quartier St-Jac-
 ques, terrain mesurant 20 x 89 vacant,
 vendu par la faillite Alphonse Lalonde
 à Damien Lalonde; prix \$480 (34500).

Rue Roy, lot 1203-291 A, quartier St-