

REVUE IMMOBILIERE

Comme on pourra le voir par les chiffres donnés plus bas, l'activité dans les transactions immobilières n'a fait qu'augmenter depuis le commencement de l'année.

Dans la partie Est, il y a encore une série de ventes par le shérif pour taxes de lots sur la rue Chaussé. Comme ces ventes sont sujettes à retrait pendant deux ans, les prix payés n'en représentent pas la valeur réelle.

Un certain nombre de propriétés bâties ont changé de mains; les bonnes maisons de rapport, de 40 pieds de front, en bois et brique, se vendent depuis \$4000 jusqu'à \$5,500.

En fait de lots à bâtir, nous avons omis de signaler la semaine dernière la vente d'un lot au coin Nord-Est des rues Ste-Catherine et St-Constant, qui s'est vendu \$1.10 le pied.

Nous trouvons cette semaine la vente d'un lot rue Drolet à 40c. le pied. Avenue Laval, les lots sont vendus \$450 chacun, (20 x 72), soit 31c. le pied. Rue Bleury, près du parc, les lots se vendent 40c. le pied.

Dans la partie Ouest nous trouvons trois ventes de lots à bâtir, rue Mackay, à 70c. le pied, rue Ste-Catherine, à \$1.50 le pied, et rue Mansfield, vis à vis la Cathédrale, à \$1.43 le pied.

Dans ce quartier nous trouvons aussi des ventes de propriétés bâties, à des prix de \$6000 à \$9000. Un lot sur le canal tenu par bail emphytéotique du gouvernement fédéral a été vendu, avec les bâtisses, \$42,000, plus la rente foncière de \$650 par année que nous avons incluse dans les prix de vente en le capitalisant au taux de 6 p. c. par an, à \$10,833.

A St-Jean-Baptiste les ventes sont nombreuses; on commence à acheter les lots situés entre la rue St-Laurent et le parc, partie du quartier qui avait été négligée jusqu'ici.

A Hochelaga, les lots sur la rue Notre-Dame sont très chers.

Sur la propriété de Mme Girard, il y a eu deux ventes, à de bons prix.

Dans Ste-Cunégonde, les lots vacants valent \$800 la pièce, (30 x 90, en général); les maisons y valent, presque autant qu'à Montréal.

La Côte St-Antoine n'a eu que deux ou trois transactions.

Voici les totaux des prix de vente:

Montréal Est.....	\$ 34,872.00
Montréal Ouest.....	144,308.00
Hochelaga.....	50,464.00
Total.....	\$229,644.00
Ventes antérieures.....	214,002.00

Depuis le 1er janvier..... \$443,646.00

Les placements hypothécaires ont été nombreux cette semaine, ils ont atteint le chiffre de \$157,700. On y trouve des prêts depuis \$100 jusqu'à \$40,000. Les taux d'intérêt sont beaucoup plus fermes; ainsi on trouve cette semaine des prêts à 8 p. c. même à 9 p. c. ce dernier taux est payé pour un emprunt de \$2,500, à une succession. On paie 8 p. c. pour un prêt de \$1,200.

Nous voyons à 7 p. c. des prêts de \$1,500, \$2,000 et même de \$3,000. A 6 p. c. il y a des prêts variant de \$1,000 à \$5,000. On paie 5½ pour \$10,000 et \$12,000 et 5 p. c. pour \$30,000 et \$40,000. Evidemment il faut s'attendre que l'argent à placer sur hypothèques commande cette année un taux plus élevé que l'année dernière.

Voici les taux de la semaine:

Cies de prêt..... \$

Assurances et fonds

de retraite.....	5,600
Successions.....	14,500
Particuliers.....	137,600
Total.....	\$157,700
Semaine précédente.....	400,376
Depuis le 1er janvier.....	\$558,076

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 21 janvier 1888.

Montréal-Est.

Rue Chaussé.—Lot No. 1257, quartier Ste-Marie, terrain vacant, 40 x 100. Vendu à M. André Brissette, prix \$76.

Lot No. 1258, quartier Ste-Marie, terrain vacant, 40 x 100. Vendu à M. André Brissette, prix \$76.

Lot No. 1259, quartier Ste-Marie, terrain vacant, 40 x 100. Vendu à M. André Brissette, prix \$76.

Lot No. 1260, quartier Ste-Marie, terrain vacant, 40 x 100. Vendu à M. André Brissette, prix \$76.

Lot No. 1261, quartier Ste-Marie, terrain vacant, 40 x 100. Vendu à M. André Brissette, prix \$76.

Lot No. 1269, quartier Ste-Marie, terrain vacant, 40 x 100. Vendu à M. André Brissette, prix \$78.

Lot No. 1271, quartier Ste-Marie, terrain vacant, 17 x 100. Vendu à M. André Brissette, prix \$26.

Lot No. 1297, quartier Ste-Marie, terrain vacant, 40 x 100. Vendu à M. André Brissette, prix \$81.00.

Lot No. 1289, quartier Ste-Marie, terrain vacant, 57 x 100. Vendu à M. André Brissette, prix \$101.

Lot No. 1291, quartier Ste-Marie, terrain vacant, 50 x 117 et 130. Vendu à M. André Brissette, prix \$101.

Rue Fullum.—Lot 1465-17, quartier Ste-Marie, terrain vacant, 22 x 74. Vendu à Alfred Roy, fils, prix \$200.

Rue Maisonneuve.—Partie S.-E. du lot 1101-64, No. 351 rue Maisonneuve; maison en bois et brique, terrain 18.4 x 113. Vendue à madame J. O. Pelletier, prix \$1025.

Rue Mignonne.—Lot No. 741, quartier Ste-Marie, Nos 333 et 335 rue Mignonne, maison en bois, terrain 43 x 76. Vendu à Godfroy Granger, prix \$1800.

Même propriété vendue à Alphonse Chartrand, prix \$1900.

Rue Visitation.—Lot No. 694, quartier St-Jacques, No. 156 à 160 rue Visitation, terrain, 40 x 72, maisons en bois et brique, etc. Vendu à Chs. Jeannotte, prix \$4000.

Rue Panet.—Partie des lots 1131 et 1132, quartier Ste-Marie, No. 410 à 416 rue Panet, terrain 88 x 101, maison en bois et brique. Vendue à Joseph Lucas, prix \$5,500.

Rue Jacques-Cartier.—La 1^{re} S.-E. du lot No. 794, No. 248 rue Jac.-Cartier, maison en bois et brique, terrain 22½ x 48. Vendue à Charles Chales, prix 1,500.

Rue Lagauchetière.—Lot No. 133 quartier Ste-Marie, No. 112 rue Lagauchetière, 22 pieds de front, prof. irrég., maison en bois. Vendu à Clement Morin, prix \$1200.

Rue Montcalm.—Lot No. 623, quartier St-Jacques, No. 174 rue Montcalm, maison en bois et brique, terrain 50 x 79. Vendu à Olivier Salvas, prix \$35.

Rue St-Hubert.—Partie des lots 1194-1 et 2, maison en bois et brique, No. 325 rue St-Hubert, terrain 21 x 56. Vendue à Alphonse Champagne, prix \$1250.

Rue St-André.—Partie S.-O. du lot No. 1191-7, quartier St-Jacques, maison en brique à 3 étages et soubassement, terrain 40 x 80, prix \$5550.

Rue St-Dominique.—Lot No. 307, quartier St-Louis, terrain vacant, rue St-Dominique. Vendu à Marcel M. Roy, prix \$10,000 (avec autre propriété rue St-Antoine).

Rue Ste-Catherine.—Lot No. 350, quartier Ste-Marie, Nos 1340 et 1342 rue Ste-Catherine, maison en brique et maison en bois, terrain 4080 superficie. Vendu à Thomas Dionne, prix \$4000.

Rue Drolet.—Lot 902-69, quartier St-Louis, terrain vacant, (près du carré St-Louis,) 24 x 72-5. Vendu à Jean-Bte. Demers, prix \$985.00, 40c. le pied.

Avenue Laval.—Lots 903-285 et 286, quartier St-Louis, terrains vacants 40 x 75. Vendu à Pierre Prime Gravel, prix \$900.

Rue St-Hippolyte.—Lot 855, quartier St-Louis, No. 24 et 26 rue St-Hippolyte, maison en brique. Vendu à Moïse A. Ouimet, prix \$2,800.

Lot 1049-39, quartier Saint-Louis, No. 206 St-Hippolyte, cottage en bois et brique, terrain 21.3 x 60.6. Vendu à Ellen M. Tétrault, prix \$1780.

Rue St-Urbain.—Parties du lot No. 370, quartier St-Laurent. Vendus à C. C. Bronsdon, prix \$450.

Rue Ste-Famille.—Lot No. 41 et partie du lot No. 41 A, quartier St-Laurent, terrain 64 x 130. Vendu à H. C. Goodhue, prix nominal.

Montréal Ouest

Rue St-Antoine.—Lot No. 990 quartier St-Antoine Nos 100 et 102 rue St-Antoine, maisons en bois rue St-Antoine et en brique rue Cathédrale, terrain 67.8 front, 64.4 arrière par 100.6 au N. E. et 107.4 au S. O. Vendu à Marcel M. Roy, prix \$10,000.

Rue MacKay.—Partie du lot No. 1700, quartier St-Antoine, terrain vacant, rue MacKay, 37 x 114, vendu à Joseph Eveleigh, prix \$3,000 (un peu plus de 70c le pied).

Rue Richmond.—Lot 424, quartier St-Antoine, bloc de maisons en bois et en brique près de la voie du Grand Tronc. Vendu à Magloire Desjardins, prix \$12,000.

Rue Ste-Catherine.—Lot No. 1523, 4 à 12, quartier St-Antoine; terrain vacant, rue Ste-Catherine, superficie 21717 pieds. Vendu à Geo. W. Stephens, prix \$32,575.50 (\$1.50 le pied).

Rue Cathcart.—Partie du lot 1366 quartier St-Antoine; Nos. 74 et 76 rue Cathcart, 2 maisons en brique à 2 étages; terrain 100 x 75. Vendu à James C. Cameron, prix \$9,600.

Rue Mansfield.—Partie S. E. du lot No. 1109.1 quartier St-Antoine, terrain vacant, rue Mansfield, de 44 x 102.6. Vendu à William C. Munderloh, prix \$6,500, (environ \$1.40c le pied).

Avenue Union.—Lot No. 1214, quartier St-Antoine, No. 39 Avenue Union, terrain 23.5 x 81.3, maison en pierre et brique, etc. Vendu à William Currie, prix \$8,000.

Rue William.—Lot de canal No. 1079 quartier Ste-Anne, Nos. 552 à 556 rue William; bâtisses en brique. Vendu à Wm. Johnson; prix \$42,000, plus une rente foncière annuelle de \$650.

Rue de la Ferme.—Lot No. 643, quartier Ste-Anne; Nos. 16 et 18 rue de la Ferme, maison en bois et brique, terrain 43 x 200, 8600 superficie. Vendu à Patrick Meehon, prix \$2,400.

COMTE D'HOCHELAGA.

St-Jean-Baptiste.

Rue St-Denis.—Lot 15-345, quartier St-Jean Baptiste, rue St-Denis, cottage en pierre et brique. Vendu à Michel Lefebvre, prix \$4,000.

Rue Davel.—Lot 15-127, quartier Saint-Jean-Baptiste, terrain vacant, 20 x 72. Vendu à Ulric Carrière et F. X. Perras, prix \$225.

Rue Champlain.—Moitié indivise du lot 1-411, quartier St-Jean Baptiste, terrain 22 x 117, maison en bois. Vendu à Jos. Lambert fils, prix \$450.

Rue St-Laurent.—Partie du lot 433, quartier St-Jean-Baptiste, maison en bois et brique. Vendu à Cléophas Roussin, prix \$2,100.

Rue St-Hippolyte.—Lot 249 quartier St-Jean Baptiste, rue St-Hippolyte, maison en bois. Vendu à Alexandre Sigouin, prix \$624.

Rue Rivard.—Lots 10-114 et 115 quartier St-Jean Baptiste; rue Rivard, près de la rue St-Jean-Baptiste, bâtisses en bois. Vendu à Théophile Lefebvre, prix \$1225.

Rue Rivard.—Lots 15-442 et partie des lots 15-441 et 443, quartier St-Jean Baptiste, terrain vacant, 40 x 72 rue Rivard. Vendus à Adolphe Dumoulin, prix \$660.

Rue Drolet.—Lot 15-834, quartier Saint-Jean-Baptiste, maison en bois et brique, terrain 20 x 72. Vendu à Joseph Gagnon, prix \$1500.

Hochelaga.

Rue Notre-Dame.—Lots 9-14, 15 et 16 quartier Hochelaga, terrains vacants de 25 et 120 chacun. Vendu à Dupré Frères, prix \$1,732.50.

Lots 17-363-63 à 68 et partie des lots 17-10 à 15, quartier Hochelaga. Vendus à Mme Jos. G. Guimond, prix \$4,500.

Rue Ste-Catherine.—Lots 49-39, 40 et 54, quartier Hochelaga. Vendus à J. L. Lévesque, prix \$1300.

Lots 17-364-60 à 62 et partie des lots 17-16 à 18, quartier Hochelaga. Vendus à Mme Jos. G. Guimond, prix \$1,687.50.

Rue Frontenac.—Lot 166-601 quartier Hochelaga. Vendu à Cyprien Thibault, prix \$1855. Même propriété vendue à Mme J. B. Lavoie, prix \$1400.

Ste-Cunégonde.

Rue Albert.—Lots 739 et 740 paroisse de Montréal, Ste. Cunégonde, rue Albert, terrains vacants 60 x 90. Vendus à Li-boire Perrault; prix \$1200.

Rue Albert.—Lot 741, paroisse de Montréal, Ste. Cunégonde, rue Albert, terrain 30 x 90. Vendu à Joseph Sauvageau, prix \$800.

Rue Workman.—Lot 608, paroisse de Montréal, Ste. Cunégonde, terrain vacant, 30 x 90. Vendu à Pierre Riendeau, prix \$600.

Rue Bourget.—Parties des lots 760 et 761, paroisse de Montréal, Ste. Cunégonde, coin des rues Albert et Bourget et de la voie du Grand Tronc. Vendus à Alfred Legault, prix \$3,500.

St-Henri.

Lots 2253 à 2256, paroisse de Montréal, ville St-Henri, coin des rues Jean, Frédéric et Gregory, bâtisses, etc. Vendus à Charles Gurd, prix \$7,000.

Partie du lot 1522, paroisse de Montréal, ville St-Henri, rue Regnaud. Vendue à Philippe Tessier, prix \$400.

St-Gabriel.

Rue Centre.—Lot 2524, paroisse de Montréal, quartier St-Gabriel, rue Centre, 45 x 105. Vendu à Charles Lanctot, prix \$625.

Rue Centre.—Lot 2525, paroisse de Montréal, quartier St-Gabriel, terrain vacant 45 x 105. Vendu à Jean Baptiste Picard, prix \$625.

Rue des Manufactures.—Partie du lot 2546, paroisse de Montréal, quartier St-Gabriel, maison, etc. Vendu à Moïse Hébert, prix \$1,000.