

ARCHITECTES

Daoust & Gendron

ARCHITECTES

No 99 RUE ST-JACQUES

MONTREAL

Téléphone No 2540.

Tél. DAoust

A. GENDRON

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau

12, PLACE D'ARMES
MONTREAL**Perrault & Lesage**Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Évaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1899 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Évaluation pour Expropriation.**V. LACOMBE**

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE

MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'École Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800**J. H. LECLAIR**ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTEse charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvol, Che-
mins de fer, Aqueducs, Égouts, Brevets d'in-
vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

R. Montbriand

ARCHITECTE et MESUREUR

1588, Rue Ste-Catherine, 1583

MONTREAL

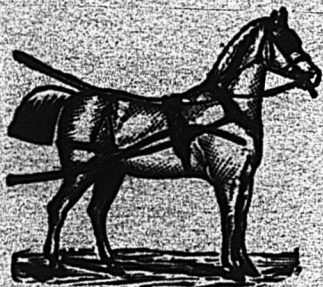
A. BONNIN & G. MANN

Ingénieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

**L. MONARQUE**

SELLIER

Harnais de tout genre, sur commande, dans
le plus bref délai.Spécialités: Harnais anglais de première
qualité.

No 16, rue de la Montagne

Près Notre-Dame, Mont

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAYAgent d'Immeubles et de Finances,
Comptable et Auditeur

CHAMBRE No 58, BATISSE-TEMPLE

No 185, RUE SAINT-JACQUES

Alf. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à
gré, et prêts d'argent sur hypothèques.**R. K. THOMAS**

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 RUE ST-JEAN

Bâtisse Waddell,

Coin rue Notre-Dame,

MONTREAL

Téléphone No 639.

Prenez l'ascenseur.

O. J. McQUAIG,

Toronto.

R. A. MAINWARING,

Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX:

147 rue St Jacques, 18 rue Victoria,
Montréal. Toronto.

Téléphone Bell 2433

DYSPEPSINELe Grand Remède Américain
pour la**'DYSPEPSIE'**

En vente partout, 50c la bouteille.

Seul Agent pour le Canada:

The Dawson Medicine Co,
MONTREAL.**H. A. MILLER**Peintres de Maisons, d'Enseignes
et de RideauxTapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier,
Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques-Cartier.

D. N. GERMAIN et CIE

MARCHANDS DE

Ferrermerie, Quincaillerie,
Peinture, Huile et Vernis.

VITRES DE TOUT GENRE.

Spécialité: Matériaux de construction.

NO. 1373, RUE-ONTARIO

TELEPHONE BELL 6589.

J. L. DUHAMEL

Marchand-Tailleur

1680 rue Ste-Catherine

3e porte de la rue St-Denis, Montréal.

Assortiment complet de Tweeds Français,
Anglais, Écossais, etc., etc.
à très bas prix.**J. Cradock Simpson & Cie**

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou fidé-com-
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAE, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 10 septembre 1891.

L'activité n'a pas encore fait irrup-
tion dans le domaine des transactions
immobilières, cependant il y a amélio-
ration sur le mois dernier et on ne de-
vait pas s'attendre à une reprise subite
dès les premiers jours de septembre.
Notre impression est que la saison d'au-
tomne sera bonne pour les immeubles,
à moins que la spéculation ne dépasse
le but en faisant une hausse sur les va-
leurs foncières. Pour le moment, il
nous semble que la propriété a atteint
son prix légitime et que, si la hausse
continue, nous risquons d'entrer dans
une période d'inflation qui nous amène-
rait certainement à une crise.

Les propriétés bâties qui figurent sur
la liste n'offrent que peu d'intérêt; les
ventes de lots à bâtir sont plus intéres-
santes à suivre. Elles ont donné les
prix approximatifs suivants:

Ville:	LE PIED.
Rue Amherst.....	\$0.41
" St-Denis.....	0.55
" Cadieux.....	0.58
" Mitcheson.....	0.36
" Sherbrooke.....	1.90
Place Beaver Hall.....	1.50
Rue Bourgeois.....	0.17
" Berri.....	0.20
Côte St-Louis:	
Rue St-Denis.....	0.22
" Rivard.....	0.10

Montreal Junction:

Avenue Herald.....	0.12
" Percival.....	0.08

Voici les totaux des prix de vente par
quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 8,750 00
" St-Jacques.....	14,550 00
" St-Louis.....	8,442 50
" St-Laurent.....	750 00
" Centre.....	9,031 88
" St-Antoine.....	86,548 42
" St-Anne.....	9,895 00
" Ouest.....	300 00
" St-Jean-Baptiste.....	8,125 00
" Hochelaga.....	825 00
" St-Gabriel.....	891 20
Côte St-Louis.....	4,550 00
Mile-End.....	1,100 00
St-Henri.....	1,000 00
Montréal-Junction.....	4,422 42

Total.....	\$ 159,940 92
Semaine précédente.....	216,684 45
Ventes antérieures.....	8,429,598 76

Depuis le 1er Janvier.....\$8,806,224 13

Semaine correspondante 1890.....	\$375,280 54
" " 1889.....	87,015 46
" " 1888.....	145,453 37

A la même date de 1890.....	\$7,141,491 78
" " 1889.....	5,605,562 11
" " 1888.....	5,258,002 94

Nous ne trouvons, dans les prêts
hypothécaires qu'une seule transaction
à 5 p.c. pour \$18,200. Il y en a deux à
5½, pour \$4,500 chacune. Les autres
sont à 6 et 7 p.c. Des prêts de \$5,000 à
7,000 portent 6 et même 7 p.c.

Voici les taux des prêts par catégo-
ries de prêteurs:

Compagnies de Prêts.....	\$ 2,000
Assurances.....	400
Autres corporations.....	
Successions.....	13,300
Particuliers.....	59,151
	\$ 74,851

Semaine précédente.....	180,384
Semaines antérieures.....	4,532,167

Depuis le 1er janvier.....\$ 4,767,402

Semaine correspondante 1890.....	\$ 44,329
" " 1889.....	63,330
" " 1888.....	95,800

A la même date de 1890.....	\$ 3,393,382
" " 1889.....	3,093,177
" " 1888.....	2,844,227

VENTES ENREGISTREES**Pendant la semaine terminée
le 5 Sept. 1891.****MONTREAL EST****QUARTIER STE-MARIE**

Rue Visitation, la moitié indivise du
lot No 949, quartier Ste-Marie, terrain
mesurant 60.9x53, maison en bois, Nos
229 à 233 rue Visitation, vendu par Frs
Xavier Collette, es-qual. et al., à Félix
Dandereau; prix \$1,200.

Rue Visitation, lot No 949, quartier
Ste-Marie, terrain mesurant 60.9x53,
maison en bois, Nos 229 à 233, rue Visi-
tation, vendu par Félix Dandereau à
Alexis Poupart; prix \$2,200.

Rue Plessis, la demie indivise du lot
1019, quartier Ste-Marie, terrain mesu-
rant 38x113, avec maison, Nos 323 et
325, rue Plessis, vendu par Louis Gull-
bault à Wilfrid Dugas; prix \$1,650.

Rue Champlain, lot No 428, quartier
Ste-Marie, terrain mesurant 81.10x103,
avec maison, No. 85 rue Champlain,
vendu par Ovide Gagnon à Théophile
Bélisle; prix \$2,900.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Amherst, lot No 1210-1, quartier
St-Jacques, terrain mesurant 4,523 p.
en superficie, vacant, vendu par Pierre
Hamelin à Bélair & Piuze; prix \$1850.

Rue Montcalm, lot No 825, quartier
St-Jacques, terrain mesurant 20x80,
avec maison, No 11, rue Montcalm,
vendu par Thomas J. Bte Menut à Jos
Morache; prix \$1,600.

Rue Oherrier, p. du lot 1207-13, quar-
tier St-Jacques, terrain mesurant 23½
front sur 100 profondeur, avec maison
en pierre, No 41 rue Oherrier, vendu
par Louis Bédard à Paul Gallibert; prix
\$5,500.

Rue Rivard, lot No 1202-71, quartier
St-Jacques, terrain mesurant 20x70,
maison en bois et brique, Nos 18 et 20
rue Rivard, vendu par George Bastien
à Joseph Guard dit Joliceur; prix
\$1,450.

Rue Rivard, lot No 1202-67, quartier
St-Jacques, terrain mesurant 20x70,
maison en bois et brique, Nos 28 et 30,
rue Rivard, vendu par Alphonsine Oul-
met à Stanislas Bastien; prix \$1,550.

Rue Rivard, lot No 1202-118, quartier
St-Jacques, et 15-111 et 112, quartier
St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 40
x70, maison, No 255 à 261 rue Rivard,
vendu par Martial Dagenais à Sophie
Mainville, veuve Jos. E. Paris; prix
\$2,000.