

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1^{re} classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

Côte St-Louis.....	
Mile-End.....	18307 45
Ste-Cunégonde.....	780 00
St-Henri.....	
Côte St Paul.....	
Côte St Antoine.....	7057 26
Notre-Dame de Grâces.....	
Outremont.....	

\$183402 61

Semaine précédente..... 119028 18

Ventes antérieures..... 1197613 68

Depuis le 1^{er} janvier..... \$1500044 47

Semaine correspondante 1889 \$189632 45

Semaine correspondante 1888 214990 88

A la même date 1889..... \$1803340 64

A la même date 1888..... 1390246 47

Les placements hypothécaires comprennent deux prêts, pour de petites sommes, à 5 p.c., mais dans des circonstances exceptionnelles; les prêts faits dans des conditions normales portent intérêt à 5½ p.c., 6, 7 et 8. A 5½ nous trouvons des prêts de \$2000, \$3000, \$7000 et \$10000.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$16050
Cies d'assurances.....	5237
Autres corporations...	8200
Successions.....	27500
Particuliers.....	20702

Total..... \$77689

Semaine précédente..... 64161

Semaine antérieure..... 672890

Depuis le 1^{er} janvier..... \$814740

Semaine corr. 1889..... \$57660

do 1888..... 120103

A la même date, 1889..... \$737419

do 1888..... 876666

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 1^{er} mars 1890

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Plessis.—La 1^{re} ind. lot 1101-97, quartier Ste Marie, terrain mesurant 40 x 100, avec maison Nos 431, 433 à 435, rue Plessis; vendu par l'honorable P. J. Q. Chauveau à I. A. Desrosiers, prix \$1,228.

Rue St Roch.—Lot 1365-9, terrain mesurant 22 x 80, vacant; vendu par Henri Girard à Charles Eid, prix \$700.

Rue Mignonne.—Lot 738, quartier Ste Marie, terrain mesurant 3400 en superficie, maison Nos 988, 990 à 992, rue Mignonne; vendu par Albert Blanchard à Joseph Charpentier, prix \$1800.

Rue Ste Catherine.—Lot 1392, quartier Ste Marie, terrain mesurant 5000 pieds en superficie, maison Nos 704 à 714 rue Ste Catherine; vendu par Amable Viaud dit Lafrance à Joseph Aumond, prix \$4,300.

Rue de Salaberry.—Lot 135, quartier Ste Marie, terrain mesurant 36 pieds de front et 1878 pieds en superficie, avec maison No. 40 rue de Salaberry; vendu par Hypolite Cabana à Robert Bruce Johnston, prix \$1,600.

Rue Ontario.—Lot 594, quartier Ste Marie, terrain mesurant 38 x 51, vacant; vendu par Ruth Apoleton Blake à Ludger Bergeron, prix 1,000.

Rue Plessis.—Lot 687, quartier Ste Marie, terrain mesurant 40 x 113, avec maisons Nos 145 à 147, rue Plessis; vendu par "The Sun Life Assurance Coy of C." à Joseph Larivière, prix \$6250.

Rue Plessis.—Lot 1026, quartier Ste Marie, terrain mesurant 40 x 112, avec maison Nos 283 à 291 rue Plessis; vendu par Alexis Goulet an Rvd Messire Arsène Pierre Dubuc, Ptre, prix 1,500.

Rue Mignonne.—Lot 499-3, 4 et 11, quartier Ste Marie, terrains mesurant 1938, 1946 et 1999 pieds respectivement en superficie, maison Nos 625, 627, 629, 631, 633 et 671, 673 et 675 rue Mignonne; vendu par Alexandre Renaud à Isaac Lévy, prix \$6,000.

Coin des rues Gain et Craig.—P.O. lo 40, quartier Ste Marie, terrain mesurant 39 x 55, maison en ruine No. 48 rue Craig; vendu par Frederick Hamilton à Eugène et Tréfilé Bleau, prix \$1,629.38.

Rue de Laurimier.—Lot 503-16 et P de 503-15, quartier Ste Marie, terrain mesurant 24 x 95, chaque maison en construction; vendu par Wm Roberts à "Lauzon & Cie", prix \$1,339.50.

Rues Notre-Dame et Frontenac.—Lots 1598-3 et 4, quartier Ste Marie, terrain mesurant 54.6 x 52, avec maison Nos 605 et 606½ rue Notre-Dame; vendu par Joseph Marcelin Wilson à J. Bte et Philias Wilson, prix \$3,447.60.

Quartier St. Jacques.

Rue Amherst.—Lot 101, quartier St Jacques, terrain mesurant 2100 pieds en superficie, Nos. 14 à 18 rue Amherst; vendu par Beaumont Joubert à Antonio Berardo, prix \$8,400.

Rue Dubord.—Lot 211, quartier St Jacques, terrain mesurant 21 x 142, avec maison No. 73 rue Dubord; vendu par E. S. Glackmeyer, épouse de Z. J. Laurier à James Bailey, prix \$7,600.

Rue St André.—Lot 860, quartier St Jacques, terrain mesurant 40 x 150, avec maison No. 210 rue St André; vendu par Basile Michel Oct. Turgeon à Césaire Lemay, prix \$4,200.

Rue Montcalm.—Lots 726 et 727, quartier St Jacques, terrain mesurant 40 x 72, avec maisons Nos. 197 et 199 rue Montcalm; vendu par François Champagne à Edouard Laliberté, prix \$2,800.

Rue St André.—Lot 1193-30, quartier St Jacques, terrain mesurant 40 x 70, avec maisons Nos. 294, 296, 298 et 300 rue St André; vendu par Louis Antoine Wm. Proulx à Pierre Napoléon Vigeant, prix \$8,200.

Quartier St-Louis

Rue Cadieux.—Lots 943-4, quartier St Louis, terrain mesurant 16.4 x 82.6, avec maison No. 139 rue Cadieux; vendu par Francis Dickson à William McGowan, prix \$2,250.

Rue Drolet.—Lots 902-72, 73, 74 et Partie S. E. de 75, quartier St Louis, terrains mesurant 24 x 72 chaque, et 12 x 72, vacants; vendu par M. N. Delisle esqualité et al à Noé Leclair, prix \$2,458.64.

Rue Drolet.—Partie lot 902-75 et 902-76, 77-78, quartier St Louis, terrain mesurant 12 x 72 et 24 x 72 chaque, vacants; vendu par M. N. Delisle esqualité et al à Alexandre Hogue, prix \$2,454.61.

Rue Drolet.—P. lot 902-101 et 902-102, quartier St Louis, terrain mesurant 1er 3 x 74; 2ème. 18 x 74, avec maison No. 95 rue Drolet; vendu par Louis Bivet à François Dickson, prix \$4,400.

Rue St Constant.—Lot 596, quartier St Louis, terrain mesurant 43.8 x 107 avec maison No. 273, 275 et 277 rue St Constant; vendu par Joseph Larivière à Jean F. Brulé, prix \$4,500.

Rue Ste Elizabeth.—1^{re} S.-E. lot 468, quartier St Louis, terrain mesurant 20 x 60 avec maison Nos 151 et 151½ rue Ste Elizabeth; vendu par Wm. Leggett à Azarie Patenaude, prix \$3,400.

Quartier St-Laurent

Rue St Urbain.—Lot 311, quartier St Laurent, terrain mesurant 20 x 61.4 avec maison Nos 245 à 245½ rue St Urbain; vendu par R. J. T. Laffleur, épouse, P. P. Martin à Marie Anne Caty, prix \$

Rue Dorchester.—P. du lot 447, quartier St Laurent, terrain mesurant 19.5 x 90.4, maison No 645 rue Dorchester; vendu par Mary Cocker, épouse de C. O'Brien à George Maximin Gravel, prix \$1,800.

MONTREAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Lusignan.—Lot 471, quartier St Antoine, terrain mesurant 30 x 99, maison en bois et brique, No. 44 rue Lusignan; vendu par Théodore Jacoté à Patrick Connolly, prix \$2,200.

Rue St Marc.—P. du lot 1654-74, quartier St Antoine, terrain mesurant 27 x 77, maison (cottage) en Pierre et brique No 82 rue St Marc; vendu par Alfred Thomas Rudolf à Dame A. L. Pratt, épouse de Robert Henderson, prix \$5,425.

Rue Shuter.—P. du lot 1841c, quartier St Antoine, terrain mesurant 50 x 91.6, deux maisons Nos 97 à 99 rue rue Shuter; vendu par Mme Henry Millen à Dame C. A. Millen, épouse de G. H. Hill, (partage).

Petite rue St Antoine.—Partie S. E. du lot 925, quartier St Antoine, terrain mesurant 53 en front, 56 en arrière par 86 d'un côté et 122 de l'autre, maison en pierre à 3 étages en construction; vendu par Alexis et Alfred Brunet à Jos. E. Townshand, prix \$15,549.

Rue Aylmer.—Lots 1200-3 et 4, quartier St Antoine, terrains mesurant 19.4 x 76.9 chacun, 2 cottages en brique Nos. 87 et 89 rue Aylmer; vendu par William L. Maltby à Dame Julia Campbell veuve W. Carnochan, prix \$6,800.

Rue McGregor.—La 1^{re} S. O. du lot 1726-L, quartier St Antoine, terrain mesurant 50 x 220, maison en pierre et brique en construction; vendu par Frederick Fairman à Rev. R. H. Warden, prix \$5,518.

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R.L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagauchetière, occupé par M. Elliott, épicer. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagauchetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25½ x 76.

Terrain rue Cadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieux, deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de Maisonneuve, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence," dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St-Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 60, avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 186, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadieux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50½, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allongé en bois et en brique, nouvellement bâties.

Nos 203, 205 et 207 rue Ponpart — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.