

30. Du nombre d'habitants qu'elle contient.

DU CHOIX DE SON EMBLACEMENT.

Toute maison pour être dans de bonnes conditions de salubrité doit être construite sur un terrain sec, ou susceptible d'être drainé, vierge autant que possible,

Eloigné de tout lieu nuisible,

A une altitude convenable,

Et exposé de façon à être à l'abri des vents dominants.

Nature et composition du sol.

L'humidité et les miasmes, les émanations méphitiques provenant d'un sol qui se décompose lentement, peuvent donner naissance aux affections les plus graves.

Dans les habitations ouvrières, l'action de ces causes d'insalubrité est d'autant plus redoutable qu'elle s'exerce sur des personnes fatiguées par un long travail et qui, par conséquent, se trouvent dans les plus mauvaises conditions pour y résister.

On peut préserver une habitation de l'humidité, mais non pas des miasmes délétères s'exhalant d'un sol malsain. En conséquence, les terrains bourbeux, marécageux, trop argilleux ; les emplacements d'anciens cimetières, de fossés d'étangs doivent être évités avec le plus grand soin.

Voisinage.

Le voisinage des fabriques présente de graves dangers ; nuisible aussi est le voisinage de tout dépôt de matières végétales en fermentation à cause des miasmes qui s'en dégagent.

Celui des forêts, bois, jardins, cours d'eau bien entretenus est d'ordinaire salubre.

On a remarqué que l'état sanitaire des forestiers est généralement excellent.

Le bord de la mer est toujours humide, il faut donc placer les maisons du littoral à une certaine distance dans les terres et les protéger contre les vents de la mer.

Altitude.

Une altitude moyenne est la plus convenable. En cas d'inondation, les terrains bas des villes sont exposés à être infectés de miasmes provenant du refoulement de l'eau dans les égouts.

Exposition.

C'est l'exposition au levant, à l'abri des vents humides du nord-ouest, qu'on choisira de préférence dans nos climats tempérés.

Les pentes exposées au midi sont sèches et chaudes, mais fréquemment battues par les orages ;

Les pentes tournées vers le nord ne reçoivent qu'une quantité insuffisante de chaleur et de lumière ;

Les pentes inclinées vers l'ouest sont un siège permanent d'humidité.

*
* *

DE LA CONSTRUCTION.

Le choix des matériaux à employer pour la construction des maisons ne peut être déterminé d'une manière générale.

Mais les qualités qu'ils devront avoir sont d'être hygrométriques et mauvais conducteurs de la chaleur.

Si l'on emploie le moellon, on peut être sûr d'avoir des murs humides et malsains. Une remarque malheureuse à faire pour nos maisons parisiennes, c'est que ce sont justement les murs dominant sur les cours qui ne voient jamais le soleil ; qui sont construits de cette façon, aussi les surnomme-t-on " puits ", tant l'humidité y est grande.

Comment admettre que les pièces donnant sur ces " puits " soient saines