香港建築業面面觀

濱·江

站在太平山頂俯視，香港全景一覽無遺，有層次，有節奏，有韵律，從半山起伏跌宕，鋪向海邊，消逝在藍色的維多利亞海灣。這裏有成千上萬香港建築工人灑下的汗水，也凝結了各種膚色的工程設計人員的智慧。

創「工業上樓」

地價高，樓宇高，密度也高。地價上漲，樓層轉向高空，以求降低地價成本。五十年代多是五層樓，十五層爲最高大樓，而今四、五十層高樓已不罕見。全港最高的六十二層商業大厦合和中心，將被更高的建築物取代。

各類建築物由平面佈置轉向高空立體發展，以節約每寸土地。「工業上樓」，香港已走在了前面。成千上萬家電子、食品、紡織、成衣工廠聚居在工業大厦的「航空母艦」裏。其特點之一：工廠規模小，見不到龐大的廠房和無邊的區界。平面加高幾層，土地利用率就增加幾倍，因爲土地房產在工業成本裏佔了百分之五十以上。特點之二：各車間在樓上樓下，平地運輸變爲垂直運輸，電梯代替了車輛，也省裝省卸，更不需要長距離的管道網線。特點之三、專業化程度高，設備要求精、巧、小、輕。「工業上樓」也促進了資本密集、技術密集。

建築師的專權

七十年代以來，香港興建了相當一批具有現代化水平的大型工程，海底隧道、地下鐵路、集裝箱碼頭等等。這些工程需巨額投資，還要求有現代科學技術。地產商根據土地用途，委托一家顧問工程公司負責總體規劃，進行可行性研究，收集數據。從經濟上對投資數、利潤額、完工期限提出論證。而後由建造商通過競爭投標，以最合理的承包價格，最短的完工期限和一貫優良的質量保證投得工程。建築師被聘用後，除完成對建築物的設計外，還作爲地產商或業主的代表出現在施工現場，從設計到建成，以至交付使用，一包到底。建築師對工程全過程進行現場監督，關鍵工序需經他檢查合格後才能施工。一項建築物的功能發揮，使用效益，建造形式，代表建築師的自然科學、社會科學理論水平和他本人的設計風格與造詣，成爲他的代表作，所以建築師在建設過程中有很大的專權。

既美觀又快速

目前香港有建築公司、商號二千家，建築工人十八萬多，是香港四大經濟支柱之一。官辦建築工程主要是移山塡海、公路碼頭、地鐵隧道、公共房屋。私人建造的有住宅樓宇、工廠巨厦、商業大樓、貨倉等。通常是投標競爭，分級承包。大魚吃小魚，小魚吃蝦米的競爭，使香港的建築業見長於其他城市：一多。建築技術高，博採古今中外，造型花樣多：玻璃幕牆大厦、金字塔式、漏斗形、軍艦模樣，千姿百態。建築物向現代化、多樣化、別墅化發展。外表裝飾也是五顏六色：米黃色、桔紅色、咖啡色、豆綠色、天藍色等等。二快。設計完成快，興建速度快，建設週期快。由於機械設備新，建設方法新，現場管理嚴密，施工現場工人成羣、堆料狼藉等現象實屬少見。一條大街，幾個月前舊房屋層羅疊架，幾個月後新樓聳立，速度之快十分驚人。

美國私人企業管理市政

劉 薇

美國因財政預算困難而煩惱，市政局的管理也開始交給私人企業經營。他們發現這樣能更經濟、更有效地進行企業管理。

據報道，波士頓和紐約市違例泊車罰款傳票，就交由局外商行進行籌集資金。其它城市也發現，將那些諸如監獄、廢物處理以及樹木修剪等傳統的政府服務機構亦移交給私人機構經營，政府認爲這樣做更合算。美國「利己主義化」已成爲全國性潮流，官員貪污嚴重，批評家曾批評這是「出賣政府」。支持私營市政管理者認爲這可「節省納稅人許多錢」。

在波士頓，同徵收罰款部門簽訂的合同是一個巨大的成功，總收入上升了百分之六百，從一九八一年的四百八十萬美元，到去年超過二千八百萬美元。

在紐約，泊車違例收款已導致在十餘年來最大的城市醜聞，好些政府官員曾因受賄被起訴，而昆斯巴勒政治區主席唐納德·梅納斯更因類似案件而自殺。

國際城市管理協會的工程經理羅斯·霍夫說，利己主義進入美國地方政府有所增加。該協會在一九八二年曾對利己主義化作過最廣泛的調查，範圍包括一千七百八十個城市和鄉村，並把發生的情況加以研究。這對私人管理市政的發展也許會起促進作用。

私人監獄在美國已普遍設立，主要由一些慈善組織來管理，如美國志願兵協會。它在明尼蘇達州的羅斯維爾，原來是經營婦女的用品。還有由一些賺錢的商行管理。美國教養公司就是這種正在不斷增加的公司中的一個，它管理着移民局的休斯頓拘留中心和得克薩斯州的歸化部門。

一九八二年，佛羅里達州成爲第一個把管制犯有嚴重罪行的男童的項目移交給私人財團管理的。但美國法庭協會和美國公民自由聯合會提出一個法規上的問題：私人企業是否可以剝奪一個人和他的自由，甚至它們在政府的命令下做這樣的事？

本世紀以來，許多城市僱用私人公司收垃圾、提供防火設施、經營電車等等。但因陋習增長，以及二十年代以來的改革運動，使大部份這種服務機構交還市政局主管。現在一些團體在提供市政方面的服務，雖然廉價，却得到很大的利益。但分析家認爲，今後推行私人管理市政的利弊，仍有待經驗的證實。

大陸企業發展的新趨勢

忠 民

根據中國企業管理協會的預測，大陸企業發展將會出現以下十種新趨勢：

一、企業經營由封閉的單純生產型向開放的生產經營型發展。

二、企業結構由單純的生產型向生產、科研、教育系統型發展。

三、企業計劃由指令型向指導型、市場型、預測型發展。

四、企業領導方法由金字塔式的一元化領導向矩陣式多元化領導發展。

五、企業管理由行政型、經驗型向專業型、科學型發展。

六、企業生產由大批量、少品種向小批量、多品種發展。

七、企業產品由十幾年一貫制向不斷更新換代發展。

八、企業領導幹部由資歷化、老年化向革命化、知識化、專業化、年輕化發展。

九、企業職工勞動由體力型向腦力型、智能型發展。

十、企業決策由執行型走向自主型。

請車衣工人
製衣廠宜經驗工業縫紉車衣及裁剪工人。請到下址申請
JONES LEISURE PRODUCTS 2034 W 11TH AVE 或電 731-5311

亞省請廚
請有經驗中西廚一名，須懂英語，月薪由一千七百起，條件適合者請自寫電 1·403·875·3575·亞省。

製衣廠請人
製衣廠招請一名能幹上進人仕幫手拾貨·裝箱及倉務收發·有粗重搬運及進升機會·有製衣廠經驗者爲佳·請函履歷：
112 E 6THAVE. VAN.B.C V5T 1J5

請推點心
數名，有意者請一臨喜士定東街，親面洽。三二號珠城酒家一

請住家工
西溫哥華包住宿做六天工資飯打理家務年齡40歲以上女性爲宜九月份始返工晚電 432-7950

留宿褓姆
溫哥華區，有照顧兩小孩及料經家務，有意者請電理驗或 325·8808 327·5808

照顧小孩
本天留宿每星期四汝彼區與否任從尊便電話四三五·七五八一·晚六時後二〇·三一六〇

結業平售
中型菓舖，結束營業，雪櫃，收銀機，冷氣機，新式鐵貨架平售·電話：421·1940

靚車平售
七四年NOVA四門六缸自動波八萬咪數，售價四百元。請電話：三二五·四六七〇

皮製衣廠請人
請熟手經驗車皮及裁剪工人。有意請親到347水街三樓西洽。

請車工
製衣廠請單針車工兩名·請電273·0441或到烈治文3960 J ACOMBS路洽

餐館請廚
亞省 RED DEER 埠請中式廚師·新金一千七百元起·自費電話與何女士接洽：403-342-5555

FOR SALE
GARMENT MANUFACTURING ASSETS
BY THE RECEIVER-MANAGER

C&L

Assets of Bottom Blues Garments Ltd., including:
- sewing machines, single and double
- cutting equipment
- pressing equipment
- other manufacturing equipment
- office equipment
- inventory

The assets can be viewed at the Company's premises, 5th Floor, 164 Water Street, Gastown, between 10 a.m. and 4 p.m. August 11 to August 15, 1986.
Call 682-8487 for appointment to view and further information.
Offers can be made for individual items.
Payment by cash or certified cheque only, and the purchaser is to arrange for pick up and delivery. All sales final.

COOPERS & LYBRAND LIMITED — trustee in bankruptcy, receiver and manager, agent for secured creditors — 1111 West Hastings Street, Vancouver, B.C. V6E 3R2, 661-5700

出賣
Bottom Blues 製衣廠資產
由接管經理主持
製衣廠資產，包括：
·單、雙針衣車 ·其它工廠設備器材
·裁剪機器 ·寫字樓設備器材
·熨衣機器 ·存貨
請電話預約參觀時間及查詢詳情·682·8487
一九八六年八月十一日至廿二日
由上午十時至下午四時·
164號水街，五樓·煤氣鎮·
各種設備器材均可單獨出售只限現款或認證支票交易·
買主需安排自取貨品或送貨，
全部貨品器具均是最後出售·
破產受託人
接管人兼經理
有抵押債權人之代理人
溫埠1111喜士定西街·
電話：661·5700

雲埠洪門民治黨支部招賢納士通告
爲通告事：本支部定期於一九八六年十月十八日（星期六）晚上八時在本黨社禮堂舉行大放洪門，招賢納士·凡經已報名參加本黨者，請與介紹人在十月五日（星期日）上午十一時到本黨秘書處辦理一切手續，爲荷
此佈
雲埠中國洪門民治黨支部主委黃國富
秘書李耀樞
一九八六年八月十一日

訃聞

先父胡公添福號尊壽廣東省開平縣百合下坡鄉鵝溪里人不幸於八月十六日晨六時壽終正寢於聖約瑟醫院妻兒孫媳隨侍在側遵禮成服定於八月廿五日（星期一）下午一時在暗士黨殯儀館舉行喪禮卜葬於科士蘭墓園
忝屬
宗親戚友鄉黨世誼哀此訃

未亡人胡周湊娣
孤子胡逢喜 媳胡余月蘭
胡逢雁 媳胡黃碧嫦
孤女胡如優女婿周國祥
男孫國雄
諾舜孫媳胡彭小杏
毅勳孫媳胡黃素燕
基鐸
女孫素珍
素玲
美玲
外男孫周石林
外女孫周惠貞孫婿黃耀武
周惠霞孫婿莫鑑昌
周美娟孫婿謝振智
周惠儀孫婿陳健强
周惠賢
曾男孫修傑
曾女孫婉婷
外曾男孫黃永光
黃永鋒
黃永俊
莫偉國
陳志偉
外曾女孫謝督儀
莫綺紅
莫結麗
胞弟胡添益 弟婦胡周氏
胡振煥
男女侄七位
男女侄孫十餘名 同泣告
治喪處：
胡逢喜2983 E.16th.AVE; VAN. 435-1886
胡逢雁2412 E.27th.AVE; VAN. 876-4679

謝

孤哀子陳桓裕偕兒孫等合家叩謝
厚惠芳名 恕不贓列 祈爲見諒

哀謝

先嚴陳公華萬翁之喪經於八月十一日（星期六）下午一時假座安息堂「暗市黨」殯儀館舉行喪禮出殯歸土安葬於海景墓園
叩蒙
宗親戚友鄉世誼惠賜賻儀花圈並親臨執紼素車隨送厚誼隆情殁存均感謹此哀

酒店生意
唐人埠興旺地區58間房酒店生意連物業出售·大部份全新裝修·正層仍有商業舖位及土庫·預計每年生意額可達廿八萬·純利廿二萬·有利可圖的生意·勿失良機。達新地產八七九·六三三一·韓清華三二七。三四八三

商業店舖自售
位於本埠NANAIMO ST. 及61 ST. AVE. 土地面積126x100·實用面積九千呎·分做五個單位·已租出的是四個單位·祇售叁十九萬九·土地已值回此價·
☆投資良機☆
屋地兩塊·座落於本埠交通最繁忙的街角BOUNDARY & GRANDVIEW HWY 每塊面積七千多英呎·如向政府申請·有機會轉爲工廠或商業用地。詳情請電何先生日：九貳貳·壹六壹零夜：貳五五·叁八八叁

商業鋪物業
▲商業實業有三組聯房及一雜貨鋪地點適中·位于CLOVERDALE埠近賽馬場·取價廿三萬五千元·

商業樓宇
▲商業樓宇·現代設計·似購物商場款式·近娛樂消遣區·有三千五百平方呎停車場取價廿八萬元
住家536·8747·上午十點前或下午11點後請向LISA HUNTER查詢逢星期二至六上午九時半至下午五時半年·電574-7481 Max Vanderham洽

雲埠華花舖
VANCOUVER WHOLESALE FLORIST
601 MALKIN AVE, VAN.B.C.
電話：254—5431
價錢生意興隆 長青藍鮮花木 花季常青樹 四季常綠盆景
宜相宜 花木盆景 花木盆景 花木盆景

新士奇花店
SUNKIST FLORIST
389 E. Hastings St., Vancouver, B. C.
Phone: 687-4094
營業時間延長至深夜十二時
特別歡迎光顧定製 喜市定街東三八九號 電話六八七四〇九四 吳栢南啓
結婚花球 花牌花圈 花籃花牌 花圈花球 花世界 花樣美觀

榮僑花舖
Louie's Florist
371 E. Hastings Street 喜士定東街三七一號
Vancouver, B.C V6A 1P3
TEL:683-5124
總代理李氏花屋
中國名花 桂花 米仔蘭 千日紅 含笑花
本店常備 長青樹木 結婚花球 花籃花牌 長生花圈 歡迎光顧
呂炳韶主理
GEO. LOUIE 住宅:255-9675

本報廣告 大宏力効

月蓮花舖
LISA'S FLORIST
439 Dunlevy Ave., Vancouver, B.C. V6A 3S8
BUS: 689-5829
RES: 434-1423
代理處：東街一號一打二片芸生

文華花店
Mandarin Florist
154 E. Pender St. (China Town) Van. B.C.
Tel: 687—9605
結新盆四本 婚型栽季店 花設樹鮮常 球計木花備
無僑花花 仟胞圈籃 歡光花襟 迎顧牌花

加拿大花舖
FLOWERS FOR ALL OCCASION
CANADA FLORIST
4726 CANADA WAY
BBY. B. C.
PHONE: 298-0522
花牌挿花 花圈花球 花世界 花樣美觀

孟碧珊殯儀館
親情常在
Mount Pleasant Chapel
今日風光照後人 往時思義感親友
寬大禮堂 多種儀式 收費公道 各式棺木 豐儉隨意 免費車場 供客使用
特聘華人顧問簡君 KELVIN KAN 爲僑胞服務
地址 306 E. 11th AVE.
電話 876—2161

安息堂殯儀館
ARMSTRONG FUNERAL CHAPEL
304 Dunlevy Ave., Vancouver, B. C. (近唐人街)
問我有長生 願人無短壽
車位充足 請沿足方便 新設室內車場
如有垂詢，請與華人經理：李顯理 雲龍 二君接洽
＊寬大禮堂 ＊免費停車
＊棺木山地 ＊包辦一切
＊服務週到 ＊價錢公道
＊任何宗教儀式不拘
電話：254—7166（24小時）

高希雲殯儀館
GLENHAVEN MEMORIAL CHAPEL
溫哥華喜士定東街1235號
電話：255·5444
本館爲華裔人士服務已多年·對華人家庭及傳統風俗習慣·照顧十足·最近更擴充修葺·加强服務·合各種宗教儀式之用·
禮堂舒適 車位充足
空氣調節 服務週到
包辦一切 棺木山地
各種儀式 價錢公道
經理：馬 信 CHARLES MATSON