

diverses autres questions. La construction de locaux commerciaux, industriels et de bureaux est de plus en plus axée sur les besoins des petits clients car il y aura moins de grandes installations de main-d'oeuvre aux États-Unis qu'au cours de ces dernières décennies.

2.4 Perspectives dans le domaine de la construction

D'après les prévisions de la publication U.S. Industrial Outlook, la situation sera en général favorable à la construction au début et jusqu'au milieu des années 1990 - la croissance économique se poursuivra; les taux d'intérêt demeureront relativement stables; l'inflation sera lente; le déficit du budget fédéral diminuera, et le déficit commercial aussi.

Cependant, au cours de ces prochaines années, la croissance de la construction neuve aux États-Unis sera plus lente que la croissance économique générale, ce qui sera en partie dû à l'excédent d'édifices commerciaux disponibles qui devra être résorbé. En outre, des taux d'intérêt réels élevés freineront la construction, en particulier en ce qui concerne le segment du logement; d'autre part, le déficit du budget fédéral restreindra probablement les dépenses consacrées aux ouvrages publics, en dépit de la nécessité d'investissements supplémentaires dans le domaine de l'infrastructure², et qui a fait l'objet d'une large publicité.

Sur le plan positif, la reprise du secteur de la fabrication américain et la diminution attendue du déficit commercial se poursuivront à long terme, ce qui stimulera la demande de construction industrielle. La construction d'installations médicales augmentera dans certaines régions, pour des raisons démographiques et institutionnelles. On s'attend à ce que les travaux d'entretien et de réparation, dans le secteur domiciliaire et non domiciliaire, augmentent plus rapidement que l'économie d'ensemble, au fur et à mesure que le stock d'édifices augmente et vieillit, et que la concurrence internationale continue à obliger les entreprises américaines à se moderniser

²Une étude de 1988, faite par Merrill Lynch, sur la situation des infrastructures aux États-Unis a montré que le stock d'ouvrages publics s'était sensiblement dégradé, ce qui entraînait de sérieuses conséquences pour le rendement de l'économie. Cette étude est examinée à la section 4.3.