國務院公佈改革方案

城鎮住房商品化
三五年內推行

中國城鎮將分期分批推行住房制度改革，這是中國國務院住房制度改革領導小組在二月十五日公佈的住房制度改革實施方案說的。

中國現行的住房制度存在着嚴重弊端。國家爲城鎮居民建房花了大量投資，但由於不能從經濟機制上制約不合理的需求，城鎮住房問題並沒有得到緩和。住房分配上的不公正，已成爲一個嚴重的社會問題。搞好城鎮住房制度改革，不僅可以正確引導和調節消費，促進消費結構趨向合理，而且在住房領域的不正之風會大大減少，在政治上也有很大意義。因此，要從一九八八年起，用三五年時間，把住房制度改革在中國城鎮分期分批推開。

「實施方案」說，中國城鎮住房制度改革的目標是：按照社會主義有計劃的商品經濟的要求，實現住房商品化。從改革公房低租金制度着手，將現在的實物分配逐步改變爲貨幣分配，由住戶通過商品交換，取得住房的所有權或使用權，使住房這個大商品進入消費品市場，實現住房資金投入產出的良性循環，從而走出一條既有利於解決城鎮住房問題，又能夠促進房地產業、建築業和建材工業發展的新路子。

要實現這個目標，住房制度改革主要包括這樣幾個內容：（一）改變資金分配體制，把住房消費基金逐步納入正常渠道，使目前實際用於職工建房、修房資金的大量暗貼轉化爲明貼，並逐步納入職工工資。（二）改革現行的把住房作爲固定資產投資的計劃管理體制，確立住房作爲商品生產地產管理等方面配套改革，建立住房基金，逐步形成能夠實現住房資金良性循環的運行機制。（四）調整產業結構，開放房地產市場，發展房地產金融和房地產業，把包括住房在內的房地產開發、建設、經營、服務納入整個社會主義有計劃的商品經濟大循環。

根據上述目標和改革內容，今後三、五年內的任務主要是：調整公房租金，按折舊費、維修費、管理費、投資利息、房產稅五項因素的成本租金計租，抑制不合理的住房需求，促進職工個人買房，並從政策、立法、社會輿論等方面採取措施，引導和調節居民消費，使消費結構趨向合理，爲實現住房商品奠定基礎。

據統計，一九八七年底中國有三百八十一個城市，一萬多個縣城和建制鎮（統稱縣鎮）。「實施方案」對改革步驟、改革做法都做了安排，並對城鎮住房制度改革的若干具體政策，做了明確規定。

海南將建政經體制新模式
「小政府　大社會」

海南建省籌備組副組長梁湘八日描繪了海南將建立的政治、經濟體制新模式的藍圖。梁湘說，海南有了更加開放、更加特殊、更加優惠的政策，還必須建立一套與之相適應的政治體制和經濟體制。

梁湘說，海南的政治體制模式是「小政府、大社會」，要把大量的經濟工作交給社會去辦，交給企業去辦。要從商品經濟的價值規律要求出發，從改革開放的要求出發，下放權力，精簡機構，減少層次，提高辦事效率。

梁湘認爲，海南的政府職能將發生大的轉變，對經濟工作政府不是直接干預，而是採取間接調節。政府行政機構可分爲四大系統：一是政治保障；二是行政事務管理；三是經濟監督和調節；四是經濟發展組織，整個經濟活動要設立若干大的集團公司，包括專業的，綜合性的，地區性的等等。

梁湘說，光下放權力給企業還不夠，要培育建立社會主義市場體系。建立金融市場，技術市場，勞務市場，信息市場等，讓企業有用武之地。

關於海南經濟模式，梁湘認爲，它既不同於內地的社會主義計劃經濟模式，也不同於香港的資本主義自由經濟模式。

通信衛星依計劃進入準同步軌道

【中新社北京九日電】中國三月七日由西昌衛星發射中心發射的實用通信衛星，今天上午九時四十八分在西安衛星測控中心的控制下，星上遠地點發動機點火成功，衛星按預定計劃由大橢圓軌道順利進入準同步軌道。

這顆衛星將於四月初定點在東經八十七點五度赤道上空。

上圖爲三月七日，李鵬代總理在國防科工委指揮中心觀看實用通信衛星發射實況。（中新社傳眞照片）

國民黨將士抗日戰績大陸出版叢書十二冊

一套記述國民黨愛國將士在抗日戰爭中戰績的叢書——「原國民黨將領抗日戰爭親歷記」，最近由中國文史出版社編輯出版。這套叢書共分十二冊，包括「從九一八到七七事變」、「七七事變」、「八一三淞滬抗戰」、「南京保衛戰」、「徐州會戰」、「晉綏抗戰」、「中原抗戰」、「武漢會戰」、「湖南四大會戰」、「閩浙贛抗戰」、「粵桂黔滇抗戰」和「遠征印緬抗戰」，共五百萬字。前五冊現已出版發行。這套叢書是根據杜聿明、鄭洞國等近五百名原國民黨將領撰寫的資料滙集而成的。

國產雪櫃爲爭優質邀中外消費者評價

在大陸，雪櫃仍是一種「熱門產品」。中國國產雪櫃中外消費者評論活動，昨天下午在此間舉行。

此項評論活動採取定向銷售和博覽形式，邀請在華外籍人士和中國消費者一起，對廣東萬寶、蘇州香雪海等三十七家國家定點雪櫃生產廠家的產品，進行使用評價。

中國現有國家定點雪櫃生產廠四十二家，一九八七年全國雪櫃年產量近四百萬台。

目前雪櫃以較快步伐進入消費家庭，在大中城市的普及率仍在迅速增長，在北京每百戶普及率已達百分之七十以上。

行家預測，國產雪櫃今年年產可達五百萬台左右，產品將由暢銷轉爲平銷，消費者對雪櫃質量將提出更高要求。據了解，中國雪櫃廠家以合資或引進技術者較多，如何消化吸收引進技術，提高國產化程度，提高質量，是一個重大課題。

在天津市百貨大樓舉辦的這次評議活動，將逐台登記以取得開箱率，發放評議卡，對雪櫃質量進行中短期跟踪，以便將市場信息、消費使用情況，反饋到生產部門，促使國產雪櫃逐步走向國際市場。

爲期兩月的這項活動是由中國消費者協會、中國消費者報、天津百貨大樓等單位聯合舉辦的。

福州管委會辦公全日制

福州經濟技術開發區管理委員會，從昨天起實行一天二十四小時辦公制度。

這是福州市副市長、福州市經濟技術開發區管委會主任李力康，在此間新聞發佈會上宣佈的。

二十四小時辦公制的含意是，除白天辦公外，無論是夜間或傍晚、清晨，管委會都配備有足夠的工作班子，包括一名主任或副主任、科室負責人及一般工作人員隨時處理日常工作及需要緊急處理的事件，晝夜爲客商服務，提高管委會辦事效率，加快開發區建設。

高等院校招模規生穩步擴大

中國高等院校今年計劃招生六十四萬人，比去年增長百分之四。

記者從今天在北京召開的全國高等院校招生計劃工作會議上獲悉，國家教委已對今後三年普通高等院校招生制定了具體方案。根據這個方案，高等院校在一九八八年和一九九零年將分別招生六十五萬人和六十八萬人，分別比前一年逐年累有提高。去年高中畢業生升學率爲百分之二十五點五。今年高中畢業生總數爲二百四十八萬人，根據今年高校招生計劃，升學率將達到百分之二十七點二。一九八九年和一九九零年高中畢業生升學率將分別提高到百分之二十八點二和百分之二十八點八。

海南島遊客去年廿八萬

以熱帶風情吸引遊人的海南島，去年中外遊客達二十八萬人，旅遊可供開發的旅遊點有一百二十三處，其中像五指山、尖峯嶺自然風景區，牙龍灣海濱浴場等的旅遊點有四十處。以三亞爲中心的風景旅遊區，集山水沙石之秀美，兼有膠園、椰林、漁村等自然和人文景觀，構成了世界罕見的熱帶濱海風光。

近年來海南已開發整修了素負盛名的五公祠、海瑞墓、火山口、南灣猴島、興隆溫泉、天涯海角、東坡書院及宋慶齡故居等廿六個旅遊點。正在開發建設的有三亞市牙龍灣國際旅遊區以及三亞至海口旅遊綫上的十多個風景點。目前全島已開業的賓館有卅五家，擁有八千四百多個床位。

營業收入六千九百三十四萬元，比上年增長百分之九十五點六。

據調查，海南島已有記載。其次，近年來，濰坊連續舉辦了四屆風箏會。成功地發起、組織了「世界風箏十絕」的評選活動。第三，目前該市的風箏生產已形成體系，並具備了相當規模的風箏市場。同時，此間有廣闊的風箏放區場地，有獨具民族特色的風箏博物館。

預計「世界風箏之都」的評選結果可在年底揭曉。

濰坊參加競選「世界風箏之都」

來自山東省旅遊局的消息說：在第五屆國際風箏會前夕，濰坊市已正式聲明參加「世界風箏之都」的競選。

從世界來多城市中評出一個「世界風箏之都」的活動，是由美國風箏界人士倡議並發起的，世界許多城市爲此競爭激烈。

濰坊風箏已馳名中外，在世界風箏界有着深遠的影響。濰坊風箏歷史悠久，明代萬歷年間管理委員會，從昨天起實行一天二十四小時辦公制度。

鄉家

光棍教落
便宜咪制
撞車之後……点攪
車身撞壞 選擇精於技術的車廠修理，才是上算。因為修理的好壞，不特影響車輛的價值，更會影響駕駛者的安全。
八達汽車修理中心
☎251-9119
HAWKS AUTO SERVICE LTD.
794 POWELL ST. 抛路街794號
有經驗技師，新型車架拉正設備，米格式 銲接機，HIGH TECH 噴油技術，為愛車之人服務，點止專業「折扣減價」咁簡單！

實力車身修理
Super Look Auto Body Ltd.
1104 CLARK DRIVE VAN. B. C.
電話：254·9111　254·3718
保證：
車身修理工作妥當
材料最佳
手工最好
價錢實惠
絕不取巧
歡迎比較
實力車身修理公司自新張以來因嚴格採用歐美最佳材料及漆油全部工作均由一流專科技師於烘油房內處理，故能保證質量及工作妥當。
有經驗專人代辦ICBC手續及有免費車借用。

陽光汽車修理零件中心
（近唐人街）
聯邦政府執照
Sunlight Auto Repair & Parts Co. Ltd.
550 E. Hastings Street, Vancouver, B.C. Tel: (604) 251-9489
15點TUNE UP（包火嘴一套）
四缸連工包料只收38.00
六缸連工包料只收48.00
八缸連工包料只收58.00
（商用貨車除外）
過冬全車45點大保養TUNE UP
換油・油濾・檢查蓄電池・防凍水・安裝雪咪等共15點・只收工錢：四缸$49·98・六缸$59·98・八缸$69·98
貨車除外（零件不包括在內）
新車，瀝青打底（UNDER COATING）
防蝕・防銹・隔音・特級耐用・瀝青打底。
細車只收$59.95起
清洗冷却系統
特價$12·98
高壓水力及洗護氣水箱・引擎・內部・冷却水箱・同時加入防凍水到零下30度・（防凍水另計）
買舊車時全車安全總檢查：附上聯邦政府執照技師簽名報告。
特價$38.00
保證不會買錯車
更換前輪碟式剎車（Brake）
連工包料只收$54.95起
聯邦政府執照技師
經驗豐富・工作保證
七天營業：週一至週六：
每日上午九時至下午八時
週日：上午十時至下午五時
華人主理精通國粵英語

國際車身修理公司
電話：874-1960
NATIONAL COLLISION & REPAIR LTD.
經驗技師主理噴油
☆車架翻新、車身改裝
☆用料上乘、快捷妥當
☆手工精巧、歡迎比較
專人代閣下辦理 I.C.B.C. 手續。
I.C.B.C. CLAIMS 免費車借用
mazda　TOYOTA　DATSUN
星期一至星期六營業
9:00 am — 6:30 pm
* We specializing in imported cars
* Conditionally guaranteed
* Free courtesy cars
255 E. 7th Avenue, Vancouver, B.C.
GUN LU

BEFORE　AFTER
快捷車身修理
FAST 'A' AUTO BODY
代辦一切I.C.B.C.手續 免費汽車借用
688-8788　688-3212
地址：唐人街喜士定東街356號
356 EAST HASTINGS STREET VANCOUVER