

Y a une vingtaine d'années, un navire anglais apporta de Canton une cargaison de noix muscades en bois blanc parfaitement imitées.

Le beurre de muscade est lui-même falsifié avec des graisses animales et on signale des cas dans lesquels on lui avait substitué un mélange de suif, de cire jaune et de poudre de curcuma.

USAGES.—La muscade et le macis possèdent une odeur agréable forte, aromatique et une saveur âcre et chaude. On les emploie le plus comme condiment et aromate; mais la thérapeutique également parti de leurs propriétés excitantes; aussi font-ils partie de plusieurs préparations pharmaceutiques. Le beurre de muscade, extrait par compression de l'amande et du macis, s'emploie également en frictions contre les rhumatismes.

MACIS.—Le macis, nommé aussi *fleur de muscade*, est d'un rouge vif au moment où il vient d'être recueilli, il brunit ensuite et prend enfin une teinte jaune orangé, en même temps que l'aspect corné. Après avoir été séparé de la graine, il est séché au soleil et légèrement humecté ensuite avec de l'eau salée pour lui conserver une certaine souplesse. Il est employé comme la muscade dans l'art culinaire et la pharmacie.

Actualités.

L'Industrie Parisienne signale la présence de nombreux filons aurifères dans les montagnes des Alpes entre la France, la Suisse et l'Italie et demande pourquoi on ne les exploite pas.

M. Frank Duckett, de la maison, Duckett Hodge & Cie, est parti pour son voyage annuel en Angleterre où il va faire des arrangements pour l'expédition du beurre et du fromage de la prochaine saison.

On fait un sirop d'érable très difficile à distinguer du vrai, en faisant fondre du sucre brun ordinaire et en y mettant un extrait d'écorce de noyer long, (Hickory). Ce sirop peut aussi se réduire en sucre d'érable très bien imité. Voilà de la concurrence à nos érablières.

La Colonie Anglaise a imposé une taxe sur les créances hypothécaires. On s'est fortement objecté à cette taxe qui, d'après l'expérience générale, serait toujours payée par l'emprunteur, tandis que c'est le prêteur que l'on veut atteindre. Mais, là-bas, ils ont la taxe directe sur la propriété immobilière et l'on a suggéré que, pour égaliser les charges, le propriétaire ne devrait être taxé que sur la valeur de sa propriété, déduction faite des hypothèques. Avec ce système, l'emprunteur paierait la taxe sur la propriété qu'il possède réellement, et s'il donne une hypothèque et que son créancier hypothécaire lui fasse payer la taxe sur l'hypothèque, il ne sera pas taxé pour plus que la valeur de sa propriété ou du capital qu'elle représente.

SENECAL & DEPATIE

—52 ET 54—

RUE SAINT-JACQUES

Téléphone Bell No 2331

Achat et Vente d'Hôtels et Restaurants,

UNE SPÉCIALITÉ

Aux Gens riches.

En outre des propriétés ci-dessous nous avons pour au-delà d'un million de dollars en immeubles à disposer, composés de très grandes propriétés d'une valeur de 50 à 100 mille piastres chaque rapportant de 5 à 6 pour cent frais payés situées au centre de la ville, qu'il ne nous est pas permis d'annoncer. Détails au bureau.

VILLAGE DE STE-THERÈSE

\$1000 Une maison en bois à deux logements pouvant se louer \$6 par mois chaque. Écuries, hangar, remises à voitures, sheds à bois, grand jardin contenant divers arbres fruitiers, etc., etc., bonne acquisition à faire pour une famille désirant passer les étés à la campagne.

Nos 45 et 47 Rue St-Hubert.

\$6,500 Une belle maison en pierre, deux logements, pouvant se louer \$50 par mois les deux. Cette maison est dans un état admirable de propreté et de réparation, belle localité, excellent placement.

Nos 17 à 34 Rue Davidson.

\$8,500 Un bloc de 4 maisons en brique, 12 logements à un seul plancher chaque, le tout loué à de bons locataires à \$75 par mois. Terrasse 90x80 avec ruelle. Conditions \$1500 comptant, balance au gré de l'acheteur à 5%.

Coin ouest des rues Mignonne et St-Hubert.

Ce magnifique bloc de terrain de 30,000 pieds en superficie, 183 pieds et 6 pouces sur la rue St-Hubert par 180 pieds 10 pouces sur la rue Mignonne, avec une grande ruelle de 20 pieds séparant ce terrain de celui de la Réforme. L'on s'attend à l'élargissement de cette ruelle bientôt. Magnifique local. Il y a une belle spéculation pour un capitaliste.

Avis aux Capitalistes.

Ce superbe terrain situé coin sud-est des rues St-Denis et Craig, de 16,000 pieds en superficie, actuellement occupé comme clos de bois par M. D. Parizeau, M.P.C., très beau site pour bâtir un grand hôtel.

AVIS.

Nous avons un grand nombre de demandes pour maisons à deux logements, dans les \$2,500 à \$3,000.

Nous désirons acheter les livres de plan et renvoi officiels pour la ville et la banlieue.

A VENDRE.

Coin des rues Gain et Dorchester, une superficie d'environ 6,000 pieds de terrain, avec grande maison en brique de 8 logements et un magasin; le tout loué \$588 par année. Conditions faciles.

Coin des rues Roy et St-Dominique.

Rue Roy, 3 magasins, en brique avec logements au-dessus. Rue St-Dominique, 2 maisons en brique, 4 logements, le tout loué \$1,200 par année. Excellent placement. Conditions faciles.

Nos. 364 et 366 rue Dorchester.

Deux belles maisons en pierre 22 x 40. 3 étages, un seul logement loué, \$409 chaque, avec hangar en bois et brique à deux étages. Terrain 22 x 80.

Rue Logan.

Côté sud entre les rues Iberville et Frontenac, trois lots de 22 x 80, coin nord des rues Frontenac et Logan, deux lots de 22 x 80 à vendre à bon marché pour argent comptant.

Rue Amherst.

Entre les rues Gilford et St-Louis, ce magnifique lopin de terrain situé en-deça du Parc Amherst, 60 lots de 25x100, formant une superficie de 150,000 pieds. Ces lots sont les meilleurs marchés qui soient offerts dans cette localité. Belle occasion de faire une spéculation pour un acheteur en bloc.

Rue Moreau.

entre les rues Ste-Catherine et Notre-Dame, un bloc de terrain 180x100 avec ruelle. Très beau site.

Coin des rues Bleury et St-Bernard.

Un terrain de 41 1/2 rue Bleury par 65 sur la rue St-Bernard. Beau terrain pour bâtir un grand magasin.

Rue Ste-Catherine-Est, entre les rues Joliette et Chambly.

Beaux lots de 25x110. Conditions au gré de l'acheteur.

Rue Lasalle, près de la rue Notre-Dame.

2 lots, 25x100, à vendre à bon marché. Conditions faciles.

Rue Frontenac, à droite en montant, dernier bloc passé la rue Ontario, un pâté de maisons en brique contenant neuf logements. Conditions faciles.

Rue Jacques-Cartier.

Nos. 433 à 439.

2 maisons en bois et brique, solage en pierre, 4 logements bien loués, rapportant de bons intérêts. Conditions faciles.

Nos. 344 à 348 rue Amherst.

2 maisons en bois et brique, solage en pierre, 4 logements bien loués, bon placement. Conditions faciles.

A LONGUEUIL.

Un grand nombre de lots vacants à bon marché. Voir les plans à nos bureaux.

No. 2, Avenue Mitcheson.

Une maison, 11 appartements, bois et brique, solage en pierre, 25 x 36, chauffée à l'eau chaude, etc. Hangar, écuries, grandeur du terrain 5 x 122.

Coin des rues Rachel et St-Denis.

Cette magnifique maison en brique et marbre, avec cuisine en extension, l'intérieur de cette maison est splendidement fini, avec toutes les améliorations modernes. Hangar, écuries et coach house, etc. Grandeur du terrain 190 x 125. On serait disposé à faire quelque sacrifice pour une offre prompt.

MAISONNEUVE.

Coin des rues Notre-Dame et Avenue Pie IX, une belle maison en brique solide, très bien construite, deux logements et un étal de boucher, hangar, écurie, glacière, très bien louée. Bon placement. Conditions faciles.

Avenue de Lorimier, No. 606.

Magnifique maison en brique solide, 43x40, très richement finie avec cuisine en extension, hangar, écurie, etc. Grandeur du terrain 80 x 200. Le front de cette propriété ombragé de beaux arbres. L'on serait disposé à faire des sacrifices pour vendre de suite.

A STE-CUNÉGONDE.

Rue Quesnel, Nos. 175 à 180.

Un magasin et 3 logements en brique solide. Excellent placement. Conditions faciles.

Rue Bleury, Nos. 161 et 163.

Deux belles maisons en pierre, 25x40, pouvant se convertir en magasin. Grandeur du terrain, 50x175 assez profond pour être bâti au fond, passage mitoyen. Conditions faciles.

Rue Canning, No. 61.

Un lot vacant, 52x150, très bien situé pour érection de manufacture.

Rue Notre-Dame, Est.

Entre les Nos 272 et 284

Un très beau lot vacant de 68x130. Terme facile.

A vendre ou à échanger pour une propriété de ville, un beau cottage situé dans une localité fashionable, très bien fini, bain, water-closet, chauffé à l'eau chaude, caves à vins et légumes, hangar, glacière, etc. Grandeur du terrain 100 x 300. Vue photographique au bureau.

2 LOTS vacants, 25 x 115, coin des rues St-Denis et Cherrier, offrant cet avantage de pouvoir bâtir trois maisons, magnifique local en face du carré St-Louis. Conditions faciles.

4 LOTS, 25 x 164, coin des rues St-Denis et St-Louis.

A Notre-Dame de Grâce.

Touchant aux limites de la ville de St-Henri, un lopin de terre de 62,220 pieds en superficie, avec maison double, hangar, écuries, etc. Condition faciles.

RUE-ONTARIO,

Nos. 647, 649 et 651.

\$3,000—Une bonne maison en brique 45 x 30, à trois étages et 6 logements, avec écurie, grandeur du terrain 45 x 80 avec ruelle. Conditions libérales.

TERRE A VENDRE.

A Varennes, une terre située au rang du Pays Brûlé, l'une des terres les plus fertiles de cette riche paroisse, très bien clôturée, en parfait ordre, de cent arpents en superficie, avec maison, grange et autres bâtiments. Conditions faciles.

No. 332 rue St-Urbain.

Près de la rue Sherbrooke.

Un beau cottage en brique solide, 26 x 40, contenant 11 chambres, avec cuisine en extension, chauffée à l'eau chaude, etc., très bien fini, galeries en avant et en arrière, terrain 26 x 95 pds, avec ruelle. Conditions faciles.

A LONGUEUIL.

Nos. 82 et 84 rue Chambly.

Une bonne maison en brique 40 x 40, deux logements de 8 appartements chaque, bien loués, écuries, hangar, terrain 70 x 104, face sur deux rues.

Rue St-Luc, No. 31.

Une belle maison en pierre et brique, chauffée à l'eau chaude. Très bien finie. Hangar, écurie pavée en ciment, avec w. c. Beau placement. Conditions faciles.

Haut de la rue St-Urbain.

No. 460.

Un beau cottage en brique, 32 x 40, (vrai bijou) parterre de 40 pieds avec jardin en arrière contenant divers arbres fruitiers. Hangars, écuries, maison pour cocher. L'une des plus belles localités de Montréal; tous les alentours sont ornés des plus beaux arbres possibles. Résidence très désirable. Conditions faciles.

Faisant face sur les rues Duluth, Cadieux et Pantaléon.

Un lopin de terre, 25,000 pieds en superficie, très convenable pour l'établissement de manufacture. Conditions faciles.

Avenue Impériale, Nos. 15 et 17.

Une belle maison en brique, 3 logements à un seul plancher, très bien loués, excellent placement. Conditions faciles.

Situé entre les rues St-Thomas, William et Ottawa, un lopin de terrain formant une superficie de 105,000 pieds, sera vendu à bon marché pour une offre prompt.

Coin Nord-Ouest de la rue Wellington et Chemin Napoléon, un lot de 54 x 90, très belle localité. Conditions au gré de l'acheteur.

Rue St-Denis, No. 886.

Une belle maison en brique, 10 appartements. Améliorations modernes. Conditions faciles.

Rue St-Hubert.

Nos 470, 472, 474.

Une belle maison en pierre, à tourelle, 3 logements à un seul plancher. Très belle localité, bon placement. Conditions faciles.

A LOUER.

Maison meublée à louer pour six mois ou un an, au gré du locataire. Un très beau haut de maison, situé au No 588 rue St-Denis, avec un très joli ménage, y compris la literie et requise, piano, poêle à gaz, etc.

Toute personne désirant acheter ou vendre des propriétés, recevra une attention toute spéciale en s'adressant aux soussignés.

Senécal & Dépatie

52 et 54 Rue St-Jacques

Téléphone Bell 2331.

UBALDE GARAND TANCREDE D TERROUX

Garand Terroux & Cie

BANQUIERS ET COURTIERS

No 3 Place d'Armes, Montréal.

Effets de commerce achetés. Traités émis sur toutes les parties de l'Europe et de l'Amérique. Traités des pays étrangers émis aux taux les plus bas. Intérêt alloué sur dépôts. Affaires transigées par correspondance.

Graines de Semences

Graine de MIL et de TRÉFLE de toutes les variétés; graines de semence: BLÉ, ORGE, AVOINE, etc., et toutes sortes de GRAINES des CHAMPS et de JARDINS.

Meilleures variétés de BLÉ D'INDE À SILO.—Échantillons et prix envoyés sur demande, ainsi que le Catalogue Illustré des grains, des légumes et des fleurs.

WM. EWING & CIE,

142 Rue McGill, MONTREAL

Quand bébé fut malade, elle prit du Castoria; Quand elle fut enfant, elle en voulut encore; Quand elle devint plus grande, elle disait: Je l'adore; Depuis tous ses enfants ont pris du Castoria.