

Le printemps est commencé depuis assez longtemps et l'on n'entend pas encore parler des excursions, des parties de plaisir devant servir d'appât pour attirer le gros public aux ventes à l'enchère. La loi Augé a bien dérangé les spéculateurs en terrains, et l'on n'ose plus comme autrefois, vendre à crédit au premier venu moyennant une toute petite marge.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$22,632.46
“ St-Jacques.....	13,575.00
“ St-Louis.....	17,213.00
“ St-Antoine.....	97,941.18
“ St-Jean-Baptiste.....	64,757.00
“ St-Denis.....	1,650.00
Mile-End.....	4,500.00
Montréal Annexe.....	500.00
Côte Visitation.....	8,500.00
St-Henri.....	4,365.00
Ste-Cunégonde.....	3,750.00
Côte St-Antoine.....	7,178.34
Montréal Junction.....	1,417.50
Total.....	\$247,980.48
Semaine précédente.....	254,325.35
Ventes antérieures.....	3,109,444.32
Depuis le 1er janvier.....	\$3,611,750.15
Semaine correspondante. 1893.....	\$59,498.10
“ “ 1892.....	211,718.79
“ “ 1891.....	116,097.20
“ “ 1890.....	338,068.74
“ “ 1889.....	350,033.11
“ “ 1888.....	211,728.46
A la même date 1893.....	\$4,050,375.43
“ “ 1892.....	5,236,015.50
“ “ 1891.....	5,492,376.96
“ “ 1890.....	3,901,162.91
“ “ 1889.....	3,137,283.17
“ “ 1888.....	3,149,121.04

Une hypothèque de \$110,000 qui figure dans les totaux de cette semaine, représente une garantie hypothécaire donnée par le club St-James à des fidéicommissaires pour garantir une émission de \$140,000 d'obligations à 5 p.c. Il y a un autre prêt à 5 p.c. pour \$11,000; cinq à 5½ p.c. pour \$2,000, \$5,000, \$8,500, \$10,000 et \$12,000. Les autres portent 6, 7 et 8 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$10,350
Assurances.....	
Autres corporations.....	140,000
Successions.....	19,500
Particuliers.....	73,250
Total.....	\$243,100
Semaine précédente.....	236,375
Semaines antérieures.....	2,055,372
Depuis le 1er janvier 1894.....	\$2,534,847
Semaine correspondante. 1893.....	\$111,425
“ “ 1892.....	101,118
“ “ 1891.....	40,100
“ “ 1890.....	112,464
“ “ 1889.....	141,362
“ “ 1888.....	108,440
A la même date 1893.....	\$3,081,912
“ “ 1892.....	1,939,243
“ “ 1891.....	3,190,336
“ “ 1890.....	1,921,512
“ “ 1889.....	1,629,757
“ “ 1888.....	1,777,804

La Construction

Contrats donnés pendant la semaine terminée le 5 Mai 1894.

NOTES

C'est William Stewart, d'Ottawa, dont la soumission était la plus basse, qui a eu le contrat pour la construction du nouveau lazaret de Tracadie. Le prix est dans les environs de \$50,000.

L'ingénieur Massey, chargé par le conseil municipal de faire l'inspection de la rivière St-François en rapport avec la chaussée proposée, vient de faire son rapport. Il recommande l'érection d'une écluse donnant quatorze pieds de chute pouvant fournir un pouvoir de 4720 chevaux, à eau basse. L'écluse devra être construite sur le roc immédiatement au-dessus des chûtes. L'estimation du coût de ces travaux sera faite plus tard.

La compagnie du chemin de fer Pontiac Pacific engage tous les travailleurs qu'elle peut trouver pour la construction de sa ligne à partir de Coulonge, terminus actuel, jusqu'à Waltham, à dix milles plus loin. La compagnie entend atteindre Pembroke au plutôt.

Des soumissions pour faire l'intérieur de l'église de Saint-Basile le Grand, comté de Chambly, et pour couvrir en métal la dite église, seront reçues jusqu'au trente-et-un mai courant. Les plans sont déposés au presbytère. Les syndics ne s'engagent à accepter ni la plus haute, ni la plus basse, ni aucune des soumissions.

M. Casimir St-Jean, architecte de Montréal, demande des soumissions pour la construction d'une église et d'un presbytère à St-Nazaire, P.Q. Les soumissions seront reçues jusqu'au 30 mai.

NOTES COMMERCIALES

Les six fromageries de Ste Ursule seront bientôt mises en opération. Elles seront alimentées de beaucoup de lait.

Les moulins de Pierreville ont repris leurs opérations lundi. Il y a là 170,000 billots à scier. C'est dire que la saison sera bonne.

La Banque des Cantons de l'Est ouvre une succursale, à Magog. Les directeurs de cette institution sont à y faire construire un édifice pour installer les bureaux de ce nouveau comptoir.

La fromagerie de St-Bruno, lac St-Jean, existe depuis deux ans à peine.

La première année, le rendement fut de \$2,119,21. L'été dernier, il a atteint \$3,694,43 soit une augmentation de quinze cents piastres.

Les travaux à la construction d'une beurrerie et d'une fromagerie à Bouctouche avancent rapidement. On s'attend à commencer à faire du beurre au mois de juin. Sous le même toit, il y aura une beurrerie, une fromagerie, un moulin à carder et une scierie à lattes.

On vient de découvrir des gisements de charbon à Douvres, en Angleterre.

Les sondages ont été poussés jusqu'à 2181 pieds au dessous du niveau de la mer, et on a constaté l'existence de douze couches superposées, dont la dernière a 4 pieds d'épaisseur. Il est probable qu'il y en a d'autres encore plus bas.

La récolte du sucre d'érable qui s'annonçait ce printemps avec d'aussi excellentes promesses dans la Beauce, a presque manqué. Des cultivateurs qui avaient l'habitude de faire entre 2,000 à 3,000 livres de sucre en ont à peine eu 700 livres. La production de cette année est à peine le quart de celle des années passées.

M. Charles Lapointe, de Bagotville, est allé ces jours derniers à Sacré-Cœur, Comté de Saguenay, et a décidé d'y établir une fromagerie immédiatement.

Ce sera la deuxième fabrique établie dans le Comté de Saguenay et nous espérons que les cultivateurs du Sacré-Cœur en comprendront l'importance.

Les chemins de fer des Etats-Unis commencent à ressentir un peu d'amélioration dans le trafic à longues distances; mais aussi ils ont dû baisser le prix. Le tarif du transport pour le grain, de Chicago à New-York, est actuellement de 20c par 100 livres contre 25c l'année dernière.

Les Suédois, désirant être indépendants de l'Angleterre et de la Belgique pour leurs matériaux de chemins de fer, ont donné une commande de rails d'acier à une compagnie nationale, à des prix supérieurs à ce que demandent les producteurs étrangers. C'est de la protection tout de même.

L'industrie verrière en Belgique est dans une situation de plus en plus précaire, plusieurs établissements chôment ou vont chômer, nous connaissons nombre de fours qui devaient être éteints à partir du 1er mai.

Les commandes font absolument défaut de la part de l'Angleterre et de l'Amérique; les prix sont extrêmement bas.

On rapporte que la mine d'amianté Miller de Broughton ayant passé un contrat pour trois ans avec une compagnie de New-York, commencera bientôt ses opérations qui seront très actives.

On ajoute que le marché d'amianté en Angleterre et aux Etats-Unis, est presque dépourvu et que l'activité va renaître pour tout de bon à Thetford et Black Lake. C'est bien tant mieux, car l'exploitation n'a pas été extraordinaire l'année dernière.

L'industrie sucrière sud-africaine n'a pas la prétention d'entrer en concurrence avec les autres pays producteurs sur le marché du monde, elle se borne à alimenter le marché africain.

La production du sucre à Natal peut être évaluée pour les dix dernières années à 12,000 tonnes par an en moyenne. D'après les renseignements donnés par le Livre Bleu, elle est pour :

1890-1891..... 11,640 tonnes
1891-1892..... 26,319½ "

La valeur moyenne pour ces deux exercices serait de £25, 5 shil, et £28 la tonne.

L'exportation a été en moyenne pour les dix dernières années :

Sucre brut..... 5,234 tonnes
Mélasse..... 222 "