

# J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1<sup>re</sup> classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - - Montreal

tifs que les ventes; nous y trouvons un prêt de £10,000, fait par une assurance Anglaise à une institution de la ville au taux de 5 p.c. D'autres prêts, de \$5,000 à \$14,000 portent 5½ p.c.; un placement de \$13,000 a été fait à 6 p.c. et un de \$5,500 à 7 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	31,100
Cies d'assurances.....	58,100
Autres corporations.....	13,000
Successions.....	1,800
Particuliers.....	34,504

Total..... \$138,504

Semaine précédente..... 124,825

Semaines antérieures..... 3,060,535

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier..... \$3,923,864

Semaine corr. 1889..... \$68,288

do 1888..... 101,633

A la même date, 1889..... \$3,738,292

do 1888..... 3,310,561

## VENTES ENREGISTRÉES

Pendant la semaine terminée le  
11 octobre 1890.

MONTRÉAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Shaw.—Lot 591 quartier Ste Marie terrain mesurant 50 x 80 vacant; vendu par Henry Chapman à Isidore Nantel prix \$700.

Rue St Roch.—Lot 1364-42 quartier Ste Marie, terrain mesurant 25 x 80 avec maison No 15 rue St Roch; vendu par Wm. George Holliday à Anna Beda Hazelton prix \$1,415.

Rue Champlain.—Lot 1095 quartier Ste Marie, terrain mesurant 40 x 120 avec maison Nos 277 à 281 rue Champlain; vendu par Chéri Gagné à Benjamin Mercier prix \$5,000.

Rues Mignonne et Maisonneuve.—Lot 659 et P. de 660 quartier Ste Marie terrain mesurant 45 x 90, 9 x 45 avec maison Nos 896 à 902 rue Mignonne; vendu par Hercule Dupré à R. Robereau dit Duplessis, épouse de A. Allary prix \$4,300.

Coin des rues Panet et Nonencourt.—Lots 972 et 973 quartier Ste Marie, terrain mesurant 76 x 70 et 69½ x 102½ avec maison Nos 6 à 16 rue Nonencourt et 304 rue Panet; vendu par Alfred Bienvenu à Aldéline Lalonde prix \$7,359.

Rue Poupard.—Lot 1362-42 quartier Ste Marie, terrain mesurant 1,700 pieds en superficie maison Nos 193 et 195 rue Poupard; vendu par Sophie Ferland, épouse de F. F. Ferland à John Wm. Mount prix \$450 et autres considérations.

Rue Plessis.—Lot 1101-134 et P. N. O. de 1101-135 quartier Ste Marie, terrain mesurant 5,500 pieds en superficie maison No 436 rue Plessis; vendn par Wm. Strachan à "Hétu & Welhelmy" prix \$2,000.

Quartier St. Jacques.

Rue Rivard—Lot 1202-55 quartier St

Jacques, terrain mesurant 20 x 70 avec maison en bois et brique nouvellement construite; vendu par Joseph Brunet à Louis Vallée, prix \$1,500.

Rue Berri—Lot 1198-24 quartier St Jacques, terrain mesurant 22 x 97 avec maison en brique; vendu par J.-Bte Coulombe à Mme Leggett, prix \$3,800.

Rue Notre-Dame—Partie N. E. lot 110 quartier St Jacques, terrain mesurant 18 x 80 avec maison en brique; vendu par Michel Morley à James Cuddy, prix \$4,000.

Rue Visitation—Lot 700 quartier St Jacques, terrain mesurant 40 x 72 avec maison Nos 180 à 184 rue Visitation; vendu par Adèle Lauzon, vve M. Vailancourt et al à Désiré Brodeur, prix \$2,100.

Rue Berri—Partie lot 463 quartier St Jacques, terrain mesurant 25 x 108 avec 4 maisons No 63 rue Berri; vendu par Benjamin Mercier à James Bailey, prix \$8,000.

Coin des rues Notre-Dame et Wolfe—Lot 84 quartier St Jacques, terrain mesurant 1259 pieds en sup. avec maison en brique; vendu par Ed. Nap. Serre dit St-Jean à Chs. Vian dit St Mars, prix \$3,000.

Quartier St-Louis

Rue St Laurent.—Lot 789 quartier St Louis, terrain mesurant 2,846 pieds en sup. avec maisons Nos 369 et 371 rue St Laurent; vendu par James S. Thomson à Mary Cummings, épouse de F. X. Caron prix \$4,200.

Rue Cadieux.—Lot 918-38 quartier St Louis, terrain mesurant 20 x 86.6 avec maison No 199 rue Cadieux; vendu par Alexandre Lapalme à George Booth prix \$2,650.

Rue Lavel.—Lot 907-2a et 907-3a quartier St Louis, terrain mesurant 24½ x 90 chacun avec maison No 68 Avenue Laval; vendu par Pierre Paquet et al à Cyrille Laurin prix \$13,000.

Rue Drolet.—Lot 902-100b. quartier St Louis, terrain mesurant 21 x 74 avec maison No 15 rue Drolet; vendu par Jane H. Haensgen, épouse de L. R. Baridon à John Gerhardt prix \$3,600.

Quartier St-Laurent

Rue Dorchester.—Lot 498 quartier St Laurent, terrain mesurant 48 x 90 vacant; vendu par Michael Redmond et al à A. M. Redmond, vve Ths. McKenna prix \$90.

MONTRÉAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Ste Catherine.—P. S. O. du lot 1653-S 22 c, et P. N. E. de 1653-S 22 D quartier St Antoine, terrain mesurant 20 x 116, cottage en pierre et brique No 2810 Ste Catherine; vendu par John M. Bond à Erances M. Egleson, épouse de J. F. Wulff prix \$6,250.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue St Denis—Lot 15-597 et 598 quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant

25 x 100 chacun vacants; vendu par Mme H. Gagnier à Alphonse David, prix \$1,600.

Rue Cadieux — Lot 114 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 37 x 66 maison en bois Nos 294 et 296 rue Cadieux; vendu par Olivier J. et Phébé Gadbois à F. X. Forget Dépatie et uxor, prix \$1000.

Rue Mentana—Lot 10-9 et 10 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 24 x 94 maison Nos 280 et 282 rue Mentana; vendu par Mme veuve J. B. V. Gadbois à Maxime Corbeil, prix \$1,250.

Rue Rachel—Lot 12-127 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 23 x 85 vacant; vendu par Arthur Caron à Ulric Topin, prix \$654.50.

Rue Berri—Lot 15-90 91, 92, 15-104-90 91 et 92 quartier St Jean-Baptiste, 3 terrains mesurant 20 x 80 chacun maisons Nos 739 à 743 rue Berri; vendus par George Meunier à Alphonse O. Gervais, prix \$4,000.

Rue St Laurent—Lot 403 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 44.6 x 180 maison No 1204 rue St Laurent; vendu par William H. Gravel à Joseph Octave Villeneuve, prix \$2,400 plus balance d'obligation.

Rue Pantaléon.—Partie du lot 15-1148 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 18 x 64 maison No 219 rue Pantaléon; vendu par Joseph Brunet à Onésime Labrosse, prix \$1,150.

Quartier Hochelaga.

Rue Iberville.—Lot 166-442 quartier Hochelaga, terrain mesurant 22 x 80 vacant; vendu par Ed. Bone à Ferdinand Doruse prix \$240.

Rue Iberville.—Lots 168-13 à 16 quartier Hochelaga, terrain mesurant 5,000 pieds en superficie maison Nos 230 à 244 rue Iberville; vendu par David Tardif à Malvina Lamarche veuve de W. Berthiaume prix \$5,600.

Rue Frontenac.—Lots 166-197 et 198 quartier Hochelaga, terrains mesurant 22 x 80 chacun maison Nos 241 et 243 rue Frontenac; vendu par Eugénie Variour, épouse de Louis Riendeau à Pierre Poulin et Urgel Lafortune en paiement de diverses obligations.

Quartier St. Gabriel.

Rue du Rosaire.—Lot 3167-71 quartier St Gabriel, terrain mesurant 23.2 x 87 vacant; vendu par Thomas B. Collinson à Frank H. Wildgoose prix \$500.

Rue St Charles.—Lot 2570 quartier St Gabriel, terrain mesurant 45 x 75 maison No 243 rue St Charles; vendu par Narcisse Bélanger à Louis Dansereau prix \$915.

Côte St Louis.

Rue Rivard.—Lot 162-160 et 161 Côte St Louis, terrain mesurant 22 x 70 chacun vacants; vendu par Joseph J. Beauchamp à "Stuart & Hébert" prix \$500.

Mile-End.

Rue Robin.—Lot 182 Mile End, terrain mesurant 37.6 x 70.4 maison en bois; vendu par Jérémie Tetreault à Charles W. Mayer prix \$650.

Rue Robin.—Lot 138 Mile End, terrain mesurant 25.6 x 70 vacant; vendu par Edouard D. Roy à Alfred Mailloux, prix \$321.

Rue St Dominique—Partie S. E. du lot 130-7 Mile-End, terrain mesurant 40 x 75 maison et dépendances; vendu par Louis Bisson à The Montreal Loan and Mortgage Co, prix \$600.

St-Henri

Rue Delisle—Lot 912 St Henri, terrain mesurant 28.2 x 75 vacant; vendu par M. N. Delisle et autres à Sylvestre Langlois dit Lachapelle, prix \$840.

# PROPRIÉTÉS

A VENDRE

— PAR —

## R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagauchetière, occupé par M. Elliott, épiciers. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagauchetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25½ x 76.

Terrain rue Cadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieux deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de Maisonneuve, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence," dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 66, avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont-Royal — Entre les propriétés de St-Jacques et Cadieux, 5 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50½ rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâties.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupard — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.