

NOTAIRES

HETU & HETU

NOTAIRES
30, RUE SAINT-JACQUES.
Téléphone No 1014.

Ls. N. DUMOUCHEL

NOTAIRE
Commissaire de la Cour Supérieure, etc.
No. 44 ST VINCENT, MONTREAL.

P. A. BEAUDOIN, L L, B.

(Master of Accounts.)
NOTAIRE PUBLIC.

Règlements de faillites et de successions. Prêts d'argent sur hypothèques, affaires commerciales une spécialité.

85 RUE SAINT-JACQUES 85

ENCANTEURS

Thomas J. Potter

ENCANTEUR

Vente d'Immeubles, de Mobiliers, Marchandises, Stocks de Faillite, Etc.

No. 1811 Rue NOTRE-DAME
MONTREAL.

Salles spéciales pour l'emmagasinage de meubles. Les personnes qui vont passer l'été à la campagne peuvent laisser leurs pianos et mobilier aux salles de Thos. J. Potter, No. 811, rue St-Jacques.

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles et de Placements
30 RUE ST-JEAN.

Bâtisse Waddell Coin de la rue Notre-Dame

TELEPHONE No. 609. MONTREAL

Se charge du louage des maisons de la collection des loyers.

AVOCATS

Doherty & Doherty

AVOCATS

No. 13, RUE DE L'HOPITAL
MONTREAL

Girouard & de Lorimier

AVOCATS

30, rue St-Jacques, Montréal.
Téléphone No. 1937

L. N. BERNARD

AVOCAT

DRUMMONDVILLE, P.Q.

M. AZARIE BRODEUR

Le tailleur si bien connu de l'établissement de Messieurs Dupuis Frères, rappelle à ses nombreux amis qu'il continue à travailler pour la clientèle privée, en même temps que pour celle du magasin.

S'adresser au
NO 1571 RUE STE-CATHERINE
Magasin de MM. Dupuis Frères

Christmas & New Year's

VISITING CARDS

Cartes de Noël et du Jour de l'An. Cartes pour réceptions et soirées, menus, etc. Gravure et impressions dans les derniers goûts.

Chez **BISHOP**

165 et 167, RUE ST-JACQUES

Argent à Prêter

SUR BILLETS

S'adresser à
L. N. DEMERS, Avocat,
16, Rue St-Jacques.

A Vendre ou à Echanger

POUR PROPRIETE DE VILLE

Une magnifique résidence de campagne, comprenant sept arpents de terre, complantée d'arbres fruitiers, cottage, dépendances, pouvoirs d'eau, etc, admirablement située sur la Rivière du Nord, à St-Jérôme, à une heure et demie de Montréal par le C.P.R.

S'adresser au

RECORDER DE MONTIGNY.

C.R. Hardy & Cie

Agents Financiers

Immeubles, Assurances et Finance.

ARGENT BRÉTÉ.

Chambre 49, Bâtisse "Imperial"

Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell 2569.

E. R. GAREAU

AGENT D'IMMEUBLES ET
PRETS D'ARGENT

57, rue St. Gabriel

OFFRE EN VENTE, propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 50%.

LOUAGE DE MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.

COLLECTION DES LOYERS à un taux modéré.

REVUE IMMOBILIERE

L'activité dans les transactions en propriétés immobilière se maintient. Nous trouvons cette semaine parmi les ventes enregistrées, un bloc de terrains, rues Sherbrooke et Saint-Hubert vendu à M. James Baxter \$25,000, avec une résidence rue Sherbrooke. Cette propriété avait coûté \$30,000 au propriétaire antérieur qui a fait faillite et M. Baxter a acheté du curateur.

Nous trouvons aussi un bloc, rue Ste-Elizabeth, payé \$10,000 par Mme B. Delahaye et M. Jérémie Fogarty, le manufacturier de chaussures, a payé \$25,000 la propriété du bloc en brique qu'il occupe au coin des rues St Laurent, Ste Catherine et St Dominique.

M. Alfred Roberge, agent d'immeubles, a vendu pour la succession St Jean, un terrain rue St-Jacques, dans cette partie où se font des fortunes aujourd'hui, entre la rue McGill et le Dépôt du Grand Tronc, pour \$15,500 à MM. J. O. Gravel et G. H. Matthews. Les bâtisses qui sont sur ce terrain n'ont que fort peu de valeur; et le prix payé met le terrain au taux de \$2.70 le pied. Dans le quartier Ste-Anne nous trouvons la vente d'un vaste terrain en triangle, donnant sur la rue William et le Canal et servant d'entrepôt. Cette vente n'est d'ailleurs que le transfert du titre de M. Falardeau à une compagnie dont il fait lui-même partie.

Les prix payés pour lots à bâtir ont été :

Ville :

Rue St Hubert...	25c	le pied
Rue Mentana.....	15c	"
Rue Ste Famille.....	45c	"
Rue Bourgeois.....	32½c	"
Avenue Mont-Boyal.....	27c	"
Rue Drolet.....	26½c	"
Rue St Urbain.....	22c	"
Rue Moreau.....	14½c	"
Rue Frontenac.....	11c	"
Rue Ryde.....	9c	"
Rue Coleraine.....	9c	"

Mile End :

Rue George-Hippolyte..	\$400	le lot
Rue Cadieux.....	400	"
Rue Stuart.....	400	"
Boulevard.....	16½c	le pied

Côte St-Antoine :

Avenue Victoria.....	14c	le pied
----------------------	-----	---------

Voici les totaux des prix de vente par quartier :

Quartier Ste-Marie.....	\$12850	00
" St Jacques.....	36371	12
" St Louis.....	41700	00
" St-Laurent.....	33654	20
" Est.....		
" Ouest.....		
" St-Antoine.....	17500	00
" Ste-Anne.....	63275	00
" Centre.....		
" St-Jean-Baptiste.....	15037	45
" St-Gabriel.....	1090	80
" Hochelaga.....	550	00
Maisonneuve.....	830	00
Côte Visitation.....		
Côte St-Louis.....		
Mile-End.....	2600	00
Ste-Cunégonde.....	6650	00
St-Henri.....	1750	00
Côte St Paul.....		
Côte St Antoine.....	11397	00
Notre-Dame de Grâces.....		
Outremont.....		

\$245256 07

Semaine précédente.....\$228973 78

Ventes antérieures.....\$5959087 53

Depuis le 1er janvier.....\$6433317 38

Semaine correspondante 1888.....\$106344 36

Jusqu'à la même date 1888.....\$5699244 73

La tendance à la faiblesse des taux des prêts hypothécaires est encore plus marquée cette semaine. Nous trouvons placées à 5 p. c. les sommes suivantes ; £27,216 (£5,600 sty.) \$16,000, \$11,000, \$5,000, \$4,000, \$3,000; et à 5½ p. c. les suivantes ; \$4,000 et \$2,000. Un prêt de \$10,500 porte 6 p. c. parce qu'il est fait sur la garantie de bâtisses en construction. Un prêt de \$3,000 porte 10 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$ 1700
Cies d'assurances.....	27216
Autres corporations.....	3500
Successions.....	44500
Particuliers.....	30450

\$107366

Semaine précédente..... 98136

Semaines antérieures..... 3464502

Depuis le 1er janvier..... \$3670004

Semaine corr, 1888..... \$56235

A la même date, 1888..... \$3208928

VENTES PAR LE SHERIF

Bastien vs Charbonneau.
St-Vincent de Paul.

Terrain No. 336 du cadastre de Saint

Vincent de Paul avec maison, grange et autres bâtisses.

Vente à la porte de l'église de Saint Vincent de Paul, le 14 octobre, à 10 a.m.

Gauthier vs. Peltier.

Montréal.

Rue St-André.—Lot 871-14 quartier St-Jacques, terrain 20 x 80 et de là 40 x 68,9, maison en brique Nos. 209 et 211 rue St-André. Evaluation civique, \$4000.

Vente au bureau du shérif, le 11 octobre, à 10 heures a. m.

La cité de Montréal vs divers pour taxes.

Rue Wellington.—Lot 1595, quartier Ste Anne; bâtisses.

Rue St Mathieu.—Lot 1625-j-17, St-Antoine; bâtisses.

Avenue Argyle.—Lot 1566, quartier St-Antoine; bâtisses.

Rue Rolland.—Lots 551 et 550, quartier St-Antoine; bâtisses.

Rue St Laurent.—Lots 18-55, 18-56, 18-57, 18-58, 18-59, 18-60 et 18-61, quartier St Laurent; bâtisses.

Rue St Hippolyte.—Lot 944-5, quartier St Louis; vacant.

Rue St Hippolyte.—Lot 939-7, quartier St Louis; bâtisses.

Rue Cadieux.—Lots 915-6, 915-7 et 915-8, quartier St Louis; vacant.

Rue Cadieux.—Partie du lot 917-2, quartier St Louis; vacant.

Rue Cadieux.—La ½ S. E. du lot 924, quartier St Louis, 16 x 36, et de là 20 x 36; vacant.

Rue des Erables.—Lots 1207-57, 58 et 59, quartier St Jacques; vacants.

Rue Mentana.—Lot 1209-146, quartier St Jacques; vacant.

Rue Gain.—Partie N. O. du lot 616, quartier Ste Marie; 12 x 76, vacant.

Ruelle Mathieu.—Parties des lots 1145-22 et 23 quartier Ste Marie, 40 x 57 vacant.

Rue Seaver.—Lot 126 quartier Hochelaga, vacant.

Rues Cadieux et St Jean Baptiste.—Partie N. O. du lot 96 quartier St Jean Baptiste, vacant.

Avenue Chambord.—Lot 6-4 quartier St Jean Baptiste; vacant.

Avenue Chambord.—Lot 6-29 quartier St Jean Baptiste; vacant.

Rue St Hubert.—Lot 846-5 quartier St Jacques, vacant.

Vente au bureau du Shérif le 15 oct. à 10 h. a. m.

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 5 octobre 1889.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Maisonneuve.—Lot 1039 quartier Ste-Marie terrain mesurant 40 x 113 maison Nos 312 à 316 rue Maisonneuve; vendu par Rachel Mathieu, par Vve J.-Bte Décaré à S. Louise Parent Delahaye prix \$2,200.

Rue Ontario.—Lot 1013 quartier Ste-Marie terrain mesurant 41 x 94 d'un côté à 104 de l'autre Nos 1102 à 1104 rue Ontario; vendu par Rachel Mathieu par Vve J.-Bte Décaré à S. Louise Parent Delahaye prix \$6,000.

Rue Dorchester.—P. S. O. lot 299 quartier Ste-Marie terrain mesurant 75.9 x 15.6 maison Nos 212 à 216 rue Dorchester; vendu par Toussaint Pigeon à Pierre Elisie Cléroux prix \$1,700.

Ruelle St Pierre.—Lot 763 quartier Ste-Marie terrain mesurant 23.9 x 45.9; vendu par Olive Marineau, Vve L. Malker à Jean.-Bte St Jean dit Coitoux prix \$450.