

quantités du foin pour expédier aux Etats-Unis. M. Giroux fait des affaires pour \$30,000 par année.

M. J. N. Brunelle établissait en 1904 une industrie d'eaux gazeuses et d'embouteillage de la bière. Cette industrie est spécialement consacrée à la fabrication des liqueurs douces et à l'embouteillage de la bière provenant des brasseries Montréal Export et Silver Spring ainsi que de la National Breweries, Limited. M. Brunelle emploie 11 personnes et paye \$2,500 de gages par année et fait des affaires pour \$30,000. Il contrôle le commerce des liqueurs douces et de la bière dans Victoriaville et les comtés environnants.

### IMMEUBLES

L'établissement de ces diverses industries a développé Victoriaville d'une manière prodigieuse et a donné lieu à la construction d'un grand nombre de nouvelles résidences, et on a dû reculer les limites de la municipalité et faire de nouvelles subdivisions de terrains pour faire face aux besoins de sa population qui augmente tout le temps.

Parmi ces subdivisions, l'une des plus avantageusement située est celle de la Cie. Parc Victoria. Elle comprend 1600 lots situés à l'Ouest de la branche du chemin de fer Grand Tronc qui va à Trois-Rivières, et dans le voisinage immédiat de la ville au Nord-Ouest près du Collège du Sacré-Coeur, s'étendant jusqu'à la station de la lumière et du pouvoir électrique et à l'aqueduc en plein centre du développement de la ville vers le nord, et qui va bientôt entrer dans les limites même de la municipalité. L'Eglise St-Victoire, l'Ecole et le Couvent sont aussi dans le voisinage de cette subdivision et la conduit d'eau principale pour la station des pompes traverse la propriété. Elle est située à moins de 5 minutes de marche du centre de la ville, et on peut aisément atteindre la partie Est et Sud de cette subdivision ainsi qu'Arthabaska au moyen de l'Autobus dont le point de départ est près de cette propriété.

La Bureau de direction comprend Messieurs Paul Tourigny, M.P.P., J. D. Guilmette, J. E. Alain, Octave Gaudet, P. H. Walsh, J. A. Perrault, H. Roux,

A. Pepin, A. E. Marois, M. Paul Tourigny est le président de la compagnie et M. J. D. Guilmette en est le secrétaire-trésorier.

Une autre organisation de biens-fonds qui comprend les hommes d'affaires les plus actifs de Victoriaville est la Fondrière Victoriaville, Ltée., au capital de \$45,000. Cette organisation a pour président M. J. C. Héon, pour vice-président, M. J. A. Guimond, de Montréal et pour secrétaire-trésorier M. J. E. Alain. Ces messieurs, avec M. M. L. P. Crepeau, K.C., et P. H. Coté comprenant le Bureau de Direction. Elle possède dans les limites sud-est de la ville un domaine de 75 arpents, comprenant 400 lots et auquel on a donné le nom de "Au Châlet."

Cette propriété s'étend jusqu'à la rivière Nicolet, et on y a déjà construit plusieurs splendides résidences.

La Victoriaville Jewelry Co., y a ses quartiers, d'autres établissements industriels ne tarderont pas à suivre son exemple, parceque les directeurs ont le bon esprit de donner gratuitement le terrain requis pour l'établissement de nouvelles industries.

A "Au Châlet", on a l'eau, la lumière et un système d'égoût exceptionnellement bon. Il y a un certain nombre de petits parcs; cette propriété offre certainement un placement très profitable, si on considère son site, l'expansion industrielle de Victoriaville et le besoin de résidences nouvelles qui devra nécessairement s'en suivre.

Le parc Legendre longeant la rivière Nicolet, dans les limites de la Ville de Victoriaville, comprend près de 100 arpents de terre divisés en 600 lots avec des rues d'une largeur de 66 pieds et un boulevard de 75 pieds de large, ainsi que des ruelles pour accommoder les propriétaires.

Les lots sont reliés au centre de la ville par un pont qui traverse la rivière Nicolet près de l'Eglise, du Couvent et de l'Ecole.

L'Aqueduc et canaux d'égouts sont rendus sur le terrain du dit parc. Il y a deux parcs d'une étendue de trois arpents, chacun. Les lots sont à un prix très modéré et ils ne tarderont pas à prendre une valeur considérable, parce