

[Text]

the Archdiocese with a view to a possible purchase of that location.

• 0950

Mr. Neil: In the spring of 1983?

Mr. Finn: In the winter of 1983. At a point in time, and my recollection is that it was about March of 1983, it became obvious that that building on Kilborn was not going to be made available to us. The discussions with the Archdiocese were left in a state where, to put it quite bluntly, the asking price was far too much and, in discussions with Public Work, we decided that was not a viable option for us to pursue at that particular time.

I cannot tell you the exact date, but it became known to us and to me, that there was the possibility at a point in time of the Centennial Towers Building's becoming available. My recollection also is that at that particular time it was still under reconstruction. I used to pass it every day on my way to and from work, because we are just down the street. One of the issues which arose for us was whether the building was suitable, from both a security and a technical point of view, to house the headquarters facility in it. In that context, we did communicate in writing on May 5, 1983, to Public Works, and indicated that we had an interest in the building, but that we would naturally have to satisfy ourselves on the security and other technical requirements of the building, before we would say that, yes, this is the building we really ought to have.

Part of the difficulty also was that the space requirement's being fairly large, there were to our knowledge very few options within the National Capital Region, which would allow for the headquarters facility to be located in a single building.

Mr. Dupras: Mr. Chairman, on this very point, I would like to know—maybe it was tabled yesterday—whether we know what the occupancy rate was back in early 1983 for that kind of accommodation, available in downtown Ottawa?

Mr. Finn: I cannot speak from personal knowledge about that, sir. I frankly do not know.

The Chairman: When we get to Mr. Mackay, we can get back to that.

Mr. Dupras: All right.

Mr. J.A.H. Mackay (Deputy Minister, Department of Public Works): Mr. Chairman, I am sorry to be rude. I just wanted to correct one thing, if I might. I think the question asked concerned the date the Kilborn Avenue property was investigated, and I think the statement was late in 1983. Actually it was . . .

Mr. Finn: The winter of 1983—the early part.

Mr. Mackay: Okay, it was in the spring . . .

Mr. Finn: In the January through March-April period.

Mr. Mackay: It was the spring of 1983.

An hon. Member: The winter of 1982.

Mr. Mackay: The winter of 1982, sorry.

[Translation]

M. Neil: Au printemps de 1983?

M. Finn: Au cours de l'hiver 1983. À un moment donné, si je me souviens bien c'était aux environs de mars 1983, il est devenu évident que nous ne pourrions pas obtenir l'immeuble de l'avenue Kilborn. Les discussions avec l'Archidiocèse furent abandonnées car, le prix demandé était beaucoup trop élevé et, après discussion avec les Travaux publics, nous avons conclu que ce n'était pas là une option viable pour nous à ce moment-là.

Je ne peux pas vous donner la date exacte, mais nous avons appris qu'il était possible que l'immeuble du Centenaire soit disponible à un moment donné. Si je m'en souviens bien, à ce moment-là l'immeuble était toujours en cours de rénovation. Je passais devant tous les jours en me rendant au travail, car nos bureaux sont un peu plus loin dans la même rue. L'une des questions qui s'est posée était de savoir si l'immeuble convenait, tant du point de vue sécuritaire que technique, pour abriter l'administration centrale. Dans ce contexte, le 5 mai 1983 nous avons fait part par écrit aux Travaux publics de notre intérêt dans l'immeuble, mais en précisant qu'avant de dire que c'est vraiment l'immeuble qu'il nous faut, nous devrions nous assurer qu'il réponde aux exigences sécuritaires et techniques.

Une partie du problème réside également dans le fait que le besoin d'espace étant très important, il y avait à notre connaissance peu d'immeubles dans la région de la Capitale nationale permettant de loger sous un même toit l'administration centrale.

M. Dupras: Monsieur le président, à ce sujet, j'aimerais savoir . . . cela a peut être été déposé hier . . . si nous savons quel était le taux d'occupation pour ce genre d'immeubles disponibles dans le centre-ville d'Ottawa, au début de 1983?

M. Finn: Monsieur, je n'en sais rien. Franchement, je l'ignore.

Le président: Nous pourrions y revenir lorsque nous arriverons à M. Mackay.

M. Dupras: Très bien.

M. J.A.H. Mackay (sous-ministre, ministère des Travaux publics): Monsieur le président, excusez ma rudesse. J'aimerais simplement rectifier une chose si vous me permettez. A propos de la date où l'on s'est enquis de la propriété de l'avenue Kilborn, je pense qu'il a été question de fin 1983. En fait, c'était . . .

M. Finn: Au cours de l'hiver 1983 . . . au début de l'hiver.

M. Mackay: Très bien, c'était au printemps . . .

M. Finn: De janvier jusqu'à mars-avril.

M. Mackay: C'était au printemps de 1983.

Une voix: L'hiver de 1982.

M. Mackay: Pardon, l'hiver de 1982.