

ARGENT A PRETER

en tout temps, sur propriété de cité de première classe. Intérêt peu élevé et conditions très faciles pour remboursement.

Sun Life Assurance Company OF CANADA

R. MACAULAY, Directeur-Gérant,
1766 rue Notre-Dame, Montréal.

Revenu.	Actif.	Assurance sur la vie en vigueur
920,174.57	2,885,571.44	19,438,961.84

Polices sans condition.

Arthur Caron ; prix \$20,450. (avec d'autres immeubles)

Avenue Laval, lots 902-18 et p. de 902-17 et 19 quartier St Louis, terrain mesurant avec maisons nouvellement construites, vendu par Joseph Hogue à Arthur Caron ; prix ; \$9000.

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Saint-Charles-Borromée lot 826 quartier St-Laurent terrain mesurant 30x40 maison en brique no 31 rue St-Ohas-Borromée vendu par la succ. Stephenson à Chas Benoit. Prix \$5,500.

Rue Mance lot 42-B-15 et p. de 75 quartier St-Laurent terrain mesurant 25x89 vacant vendu par Narcisse Duval à John Fair, prix \$1791.20

Rue Sherbrooke, lot 99-2 quartier St-Laurent terrain mesurant 25x1.40 vacant vendu par Richard W. Smith à Henri James Tellier, prix \$3348.

Avenue du Parc, lots 44-11, 12 et 13 quartier St-Laurent terrains mesurant 27x136 chacun, maisons nouvellement construites vendu par Mme Alfred Benn à Euphemia Johnson épouse de Wm James, prix \$30,000.

Avenue du Parc, lots 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 et 52 quartier St-Laurent terrains mesurant 27x136 chacun vacants vendu par John O'Leary à Thomas Collins, prix \$23,065.60.

Rue Hutchison, lot 44-172 quartier St-Laurent terrain mesurant 23x85 maison no 74 rue Hutchison vendu par Alfred Benn esqual à Miller et Bremner, prix \$6,000.

Rue Mitcheson, lots 11-43, 45 et 47 quartier St-Laurent terrain mesurant 25x85 chacun vacant vendu par la succession S. C. Bagg à Stanislas D. Vallières, prix \$3506.25.

Rue Sherbrooke, P. des lots 153 et 154 quartier St-Laurent terrain mesurant 4899 p. en superficie no 582 rue Sherbrooke vendu par Hartland St Clair et autres à Guillaume N. Moneel, prix \$11,500.

MONTREAL OUEST.

QUARTIER CENTRE.

Rue St-Gabriel, p. du lot 55 quartier Centre terrain mesurant 4500 en superficie maison en pierre à deux étages no 32 rue St-Gabriel vendu par James S. Thompson à Richard Lamb, prix \$16,000.

Rue St-Jacques lot 148 quartier Centre terrain mesurant 2708 p. en superficie, nos 61 et 63 rue St-Jacques vendu par Thomas Ross à James Baxter prix \$15,000.

QUARTIER ST-ANTOINE.

Rue Crescent lots 1702-49, 57, 55, 56 et 57, quartier St-Antoine, terrains mesurant 23.4x103.9 chacun maison en pierre à 2 1/2 étages nos 106, 108, 110, 118 à 122 rue Crescent, vendus par Jos. Robert & fils à John Brown, prix \$47,500.

Rue Bishop, P. des lots 1703-2 et 3, quartier St-Antoine terrain mesurant 22.6x129.3 maison en pierre à 2 1/2 étages no 250 rue Bishop vendu par Charlotte E. M. Mayor et autres à Jessie V. Bun

tin épouse de Arthur L. Smith. Prix \$12,000.

Avenue Seymour. Lot 1641-42 quartier St-Antoine terrain mesurant 23x91.11 vendu par M. H. Seymour à Wm Alexander Scott, prix 1796.90.

Avenue Lorne. Le huitième indivis du lot 1822-63 quartier St-Antoine terrain avec maison no 34 avenue Lorne vendu par Mme Lionel J. Trotter à Zélie Louise Raymond veuve F. L. Van Buren, prix \$839.65.

Rue Sherbrooke. Droits indivis dans P. du lot 1778 quartier St-Antoine, terrain mesurant 31.8x153 maison no 6 terrasse du Prince de Galles vendu par James Bryce Allan à Maria E. Mackay veuve Samuel Waddell. Prix \$2,000. (à réméré.)

Avenue Seymour, lot 1641-A-4, 1641-21, quartier St-Antoine terrain mesurant 23x92 maison en pierre nouvellement construite vendu par Mme Peter Gillespie à Robert Smart. Prix \$7150.

Rue Stanley, p. des lots 1504-6-7 et 8, quartier St-Antoine, terrain mesurant ensemble 47x117.6, vacant, vendu par Thomas Badenach à Samuel Davis, Bendix A. Boas et Edouard Lichtenheim ; prix \$6,902.50, (\$1.25 par pied).

Rue Burnside, lot 1086-21, quartier St-Antoine, terrain mesurant 20x90.9, maison en pierre et brique, No. 408 rue Burnside, vendu par Mad. Robert Taylor à Frank P. Ritchie ; prix \$4,750.

Parc Belmont, lot 1112-2, quartier St-Antoine, terrain mesurant 22x94, cottages en pierre et brique, No. 42 Parc Belmont, vendu par Mad. James Dakers à Alexandre I. Higginson ; prix \$8,000.

Rue Crescent, lot 1702-52, quartier St-Antoine, terrain mesurant 23.4x103.9, maison en pierre, No. 116 rue Crescent, vendu par Joseph Robert & Fils à Jane Baldwin épouse de H. M. Linnell ; prix \$11,000.

Rue Delisle, p. des lots 10 et 11, quartier St-Antoine, terrain mesurant 30x80, maison en bois et brique, No. 124 rue Delisle, vendu par Hercule Fauteux à Alexis Daigneault ; prix non mentionné.

QUARTIER STE-ANNE

Rue Conway, p. du lot 404-10, quartier Ste-Anne, terrain mesurant 16.6x100, maison à 2 étages en bois et brique No 24 rue Conway, vendu par David L. Dwinell à Robert M. McIntosh ; prix \$1,250.

Rue Shannon, lot 1682, quartier Ste-Anne, terrain mesurant 4802 p. en sup. maison en bois et brique, No. 102 et 104 rue Shannon, vendu par le Shérif de Montréal à The Montreal Loan and Mortgage Company ; prix \$950, plus rente foncière.

HOHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Amherst, lots 8-115 et 116, quartier St-J.-Bte., terrains mesurant 25x100 chacun, vacants, vendu par les Religieuses Carmélites à J. B. Murray dit Daniel ; prix \$900.

Rue Berri, lots 15-193 à 196, quartier St-J.-Bte., terrain mesurant 20x70 chacun, maison en brique, No. 851 à 864 rue Berri, vendu par Isidore Dépatie et Fils à Joseph Louis Barré ; prix \$6,500.

Rue Drolet, lots 15-711 et 712, quartier St-J.-Bte., terrains mesurant 20x72 chacun, vacants, vendu par Alph. David et autres à Jean-Bte Racine ; prix \$950.

Rue Durham, lot 1-171, quartier St-J.-Bte., terrain mesurant 25x110, vacant, vendu par William Mann à Bazilice Gosselin épouse de Adélar Charpentier ; prix \$300.

Rue Amherst, lots 8-117 et 118, quartier St-J.-Bte., terrain mesurant 25x110 chacun, vacants, vendu par les Religieuses à Elzéar Ménard ; prix \$900.

Rue St-Urbain, lots 482 à 485, quartier St-J.-Bte., terrains mesurant 28x157 chacun, vacants, vendu par Narcisse Duval à James Marshall ; prix \$6,048.

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Ryde, lots 3390-107 et 108, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 49 en front, 43 en arrière, x 71, bâtisses nouvellement construites, vendu par N. Henri Thibault à The Montreal Loan and Mortgage Co. ; prix \$3,250.

CÔTE ST-LOUIS

Rue Gilford, lot 328-309, côte St-Louis, terrain mesurant 31x100, maison en bois etc., vendu par P. A. Lavière à F. O. Wilson ; prix \$620.

Rue St-Denis, lots 162, 239, 240 et 165-10 et 11, côte St-Louis, terrain mesurant 25x99 chacun, vacants vendu par Nap. Charbonneau et P. G. Martineau à Antoine Bélanger ; prix \$1200.

MILE END

Avenue du Parc, lots 12-4-1 et 2 13 et 14, Mile End, terrain mesurant, les 2 premiers 25x105.9 les 2 derniers 25x107, 4 chacun vacants, vendu par J. B. Mantha & Cie à la Cie d'Exposition de Montréal ; prix \$3750.

Avenue du Parc lots 12-4-3 à 12 et 15, Mile End, terrain mesurant ensemble 235 105 11 d'un côté et 107, 2 de l'autre, vacant, vendu par Cyrille Laurin à la Cie d'Exposition de Montréal ; prix \$6,200.

Rue Boulevard, lots 15-1 à 49, 51 à 65, 67 à 70, Mile End, terrain mesurant 582 en front 588, 4 en arrière x 310 d'un côté de 355 de l'autre, vacant vendu par les sœurs de l'Hotel Dieu à la Cie d'Exposition de Montréal prix ; \$22,000.

STE. CUNEGONDE

Rue Napoléon, p. des lots 2353 et 2354, Ste-Cunégonde, terrain mesurant 30x60 etc., vendu par Edouard Labadie à George Simpson ; prix \$2,300.

ST-HENRI

Rue Beaudoin, lot 1722-108 et 109 St Henri, terrain mesurant 23x94 chacun, vacant, vendu par Pierre Beaudoin à Chas. A. Leblanc ; prix \$800.

Rue Willie p. des lots 1304 et 1305 St Henri, terrain mesurant 20x84.6, vacant, vendu par Joseph Lemoine à Edouard Dépocas ; prix \$644.

Avenue Metcalfe, La 1/2 Nord du lot 1173, St Henri, terrain mesurant 18.9x86.4 collège en bois 43 Avenue Metcalfe vendu par William Harrison à William T. Greene ; prix \$1400.

Propriétés à Vendre

A Vente Privée

Par J. Cradock Simpson & Cie

RUE ST-URBAIN

Une grande maison en brique solide avec cuisine en allonge, en bon état, à cinq mètres du bureau de poste. Prix \$4,200.

RUE CADIEUX

Cottage confortable en brique, 9 chambres, en bon état, murs peints à l'huile, manteaux de cheminées en marbre, tuyaux à gaz partout. Prix \$2,100 seulement.

RUE DE SALABERRY

Près de la rue Craig, bâtisse en brique solide de 119x89 pouvant servir à tous usages qui demandent une bâtisse solide et vaste.

AVENUE DU COLLEGE MCGILL

Un lot de façade de choix comprenant en tout 235 pieds de façade sur l'Avenue du Collège McGill, avec une profondeur de 100

pieds bornée par une ruelle. Trois maisons, dont celle du coin de la rue Burnside, avec les deux belles maisons à façade en pierre Nos. 52 et 54 Avenue du Collège McGill. C'est une magnifique occasion qui s'offre de réorganiser une magnifique propriété centrale pour résidences à un prix très modéré. Pour détails, s'adresser au bureau.

RUE NOTRE-DAME

Un terrain de 22,000 pieds, avec 154 pieds de front sur la rue Notre-Dame, presque en face de la rue Mureau et une profondeur d'environ 150 pieds jusqu'à la ligne des quais. Il y a une bonne maison en pierre à 2 étages, bien construite, avec appareil de chauffage à l'eau chaude et bonnes dépendances sur le coin nord-est de la propriété. Le terrain vacant sera vendu à part si on le désire.

RUE ONTARIO

Un bloc de trois maisons, contenant six logements, près de la rue Bleury ; donnant un loyer annuel de \$1,400. Excellent placement, les maisons se louent toujours bien à une bonne classe de locataires.

AVENUE DU PARC

Audessus de la rue Milton, un bloc bien situé de maisons à façade en pierre, en bon état, donnant un bon revenu. Prix \$5,750 chacune.

RUE PANET

Un lot de 80x80 pieds, à 75 pieds de la rue Craig, avec une bâtisse en brique solide à 2 étages et trois ailes en brique solide pouvant servir à une institution ou une manufacture.

RUE RACHEL

Un block de logements à façade en pierre, contenant 6 logements, faisant face au parc Logan. Eau froide et eau chaude à tous les étages ; gaz, etc., hangars et écuries.

RUE ST-DENIS

Maison à deux côtés de 25x40 sur un lot de 130 pieds sur la meilleure partie de la rue ; en bon état et bien louée. Prix \$7,000.

RUE ST-HIPPOLYTE

Petite propriété lambrissée en brique sur fondation en pierre ; en bon ordre et bien loué. Prix \$2,000.

RUE ST-LAURENT

Block de bâtisses sur un lot de 71x84 avec l'usage d'un passage jusqu'à la rue St-Dominique ; comprenant un magasin en brique avec logement audessus, deux côtés de maisons en brique et une maison en bois, loyer annuel dépassant \$900 doit sûrement augmenter de valeur.

RUE CHAUSSÉE

Un terrain, de 40x100. Prix \$500 seulement.

J. CRADOCK SIMPSON & CIE

Agent d'Immeubles et
Encanteurs d'Immeubles
181 rue St. Jacques.

Banque de Montréal.

AVIS est par les présentes donné qu'un dividende de cinq pour cent pour le semestre courant (constituant une distribution totale de dix pour cent pour l'année) sur le capital payé de cette institution a été déclaré, et qu'il sera payable à la Maison de banque en cette ville et à ses succursales, le et après mercredi, premier jour de Juin prochain.

Les livres de transferts seront fermés du 17 au 31 mai prochain, les deux jours inclus. L'assemblée générale annuelle des actionnaires aura lieu à la Maison de Banque de cette institution Lundi, le 6 Juin prochain. Le président prendra le fauteuil à 1 hr.

Par ordre du Bureau.
E. S. CLOUSTON,
Gérant général.

Montréal, 26 Avril 1892.

Prenoveau, Turcot & Martineau

CONTRACTEURS

407 Rue BERRI, Montréal

BELL TELEPHONE 6915.

Annoncez dans LE PRIX COURANT, pour vendre vos propriétés!