

CHIFFRES ELOQUENTS.

Le Quartier Saint-Denis Tient Toujours la Tête du Mouvement Immobilier à Montréal.

Il n'est pas un mois depuis cinq ans et plus où le quartier Saint-Denis n'ait tenu la tête du mouvement immobilier à Montréal. C'est sa place. Les saisons comme les années se succèdent, et Saint-Denis est toujours en tête. Lisez, par exemple, la statistique officielle pour le mois de novembre 1911. La voici :

Quartiers	Nombre de transactions.	Valeur.
Centre.....	3	\$ 134,000
Ouest.....	6	996,194
Est.....	4	122,500
Saint-Georges.....	21	1,565,450
Saint-André.....	16	701,377
Saint-Joseph.....	19	665,682
Sainte-Anne.....	9	148,725
Saint-Laurent.....	25	631,421
Saint-Louis.....	36	628,395
Saint-Jacques.....	15	580,798
Papineau.....	28	151,858
LaFontaine.....	13	141,375
Sainte-Marie.....	38	63,808
Saint-Denis.....	179	\$406,207
Saint-Jean-Baptiste.....	30	340,144
Hochelaga.....	58	162,713
Saint-Gabriel.....	8	42,13
Duvernay.....	15	69,628
Saint-Henri.....	27	114,077
Sainte-Cunégonde.....	5	30,200
DeLorimier.....	48	181,448
Laurier.....	113	634,032
Mont-Royal.....	18	171,774
Ahuntsic.....	21	44,960
Emard.....	32	39,041
Bordeaux.....	25	16,641
Longue-Pointe.....	48	70,614
Rosemont.....	44	203,221
Notre-Dame-de-Grâces.....	96	496,745
Côte-des-Neiges.....	4	9,080
Saint-Paul.....	13	26,342
Outremont.....	93	587,383
Maisonnette.....	42	223,871
Verdun.....	42	95,532
Westmount.....	67	686,067
Total.....	1261	\$11,161,216

Donc, sur 1261 transactions Saint-Denis en a fourni 179. D'autres quartiers figurent au tableau pour une valeur plus considérable, mais cela tient à la différence du type de construction, Saint-Denis étant surtout un quartier ouvrier.

Il s'est fondé depuis quinze ans, dans le quartier Saint-Denis, au moins dix paroisses nouvelles, qui ont aujourd'hui une population totale de 40 à 50,000 âmes.

Le fameux PLATEAU BON-AIR, propriété du Crédit Métropolitain (limitée), est situé dans le quartier Saint-Denis. On peut encore y acheter des lots au prix de \$250 à \$300. Ces lots vaudront de \$500 à \$1,000 dans moins de cinq ans.

L'homme d'affaires qui a de l'argent à placer ne saurait mieux faire que de s'adresser au

CREDIT METROPOLITAIN (limitée,)

74, rue Saint-Jacques,

MONTREAL.

Tél., Main 6455.