

[Texte]

**Mr. Neil:** But I gather when the building was transferred to Harbourfront, what is called a "management agreement" was entered into.

**Mr. Mills:** No, the management agreement was entered into as an agreement to cover all the Harbourfront lands—the 92 acres of Harbourfront lands . . . and the agreement in effect provides Harbourfront with the mandate and the authority to proceed with the programs, the activities, and the redevelopment of the lands. That is really what the management agreement does.

**Mr. Neil:** I wonder if that agreement could be tabled with this committee.

**Mr. Mills:** I am sure it could be.

**Mr. Neil:** In the Auditor General's observations, he indicates that this management agreement provided that the Corporation should not enter into condominium development agreements without the prior approval of the Minister of Public Works and the Deputy Attorney General of Canada. Is this correct?

**Mr. Mills:** That is correct.

• 1615

**Mr. Neil:** And he goes on to say that the corporation in fact did enter "... into major condominium development agreements without obtaining the authority as stipulated". Is this correct?

**Mr. Mills:** Mr. Chairman, the agreement itself which we have entered into with Olympia & York had been reviewed; it had been approved by the officials; there was documentation from the Deputy Attorney General insisting that certain requirements be met in that agreement prior to it being signed. Those were met. The agreement has been signed: Now when I say "the agreement", I mean the development agreement: there is still a subsequent agreement which is a part of the overall agreement. It is called the "reciprocal agreement" and is a very significant one in light of the kinds of concerns raised by the Auditor General. We can get into those details if you like. That agreement has yet to be entered into.

**Mr. Neil:** This is what I wanted to find out. The Auditor General says that you did, in fact, enter into major condominium development agreements without obtaining the authority as stipulated. Is that correct?

**Mr. Mills:** What we have entered into is the development agreement, and the officials have approved that agreement and what is contained in it. We have not entered into the reciprocal agreement which is part and parcel of the agreement. In other words, the reciprocal agreement is really a significant component and is closer to the concept of a condominium development agreement.

**The Chairman:** Mr. Mills, who is in the reciprocal agreement with, please?

[Traduction]

**M. Neil:** Si je comprends bien, quand l'immeuble a été transféré à Harbourfront, on a conclu un accord de gestion, ou d'administration.

**M. Mills:** Non, l'accord de gestion a été conclu au sujet de tous les terrains de Harbourfront, c'est-à-dire les 92 acres, et la société reçoit le mandat et l'autorisation de mettre en œuvre les programmes, les activités et le réaménagement foncier. C'est ce qui est prévu dans l'accord de gestion.

**M. Neil:** Cet accord pourrait-il être déposé auprès du Comité?

**M. Mills:** Certainement.

**M. Neil:** Dans ses observations, le Vérificateur général dit que l'accord de gestion prévoyait que la société ne devait pas conclure d'accords de développement en copropriété sans l'approbation préalable du ministre des Travaux publics et du sous-procureur général du Canada. Est-ce exact?

**M. Mills:** Oui.

**M. Neil:** Il poursuit en disant que la société «... a conclu des ententes importantes en rapport avec la construction de logements en copropriété sans obtenir au préalable l'autorisation nécessaire». Est-ce exact?

**M. Mills:** Monsieur le président, l'entente que nous avons signée avec la Société Olympia & York avait été examinée au préalable et approuvée par les responsables. Le sous-procureur général avait insisté pour que certaines conditions soient remplies avant la signature de l'entente. Elles l'ont été. L'entente a donc été signée. L'entente dont je parle est bien sûr celle qui se rapporte à la construction de logements. Il y en a une autre qui fait aussi partie de l'entente globale; on l'appelle «entente de réciprocité», et c'est surtout elle qui fait l'objet des critiques du vérificateur général. Nous pourrions vous donner plus de détails si vous le désirez, mais cette entente n'a pas encore été signée.

**M. Neil:** C'est ce que je voulais savoir. Le vérificateur général affirme que vous avez conclu des ententes importantes en rapport avec la construction de logements en copropriété sans avoir obtenu au préalable l'autorisation nécessaire. Est-ce exact?

**M. Mills:** Pour l'instant, nous n'avons signé que l'entente de construction de logements, dont le contenu a été approuvé par ceux qui en avaient la responsabilité. Par contre, nous n'avons pas encore signé l'entente de réciprocité, qui fait également partie intégrante de l'entente globale. En d'autres termes, cette entente de réciprocité en est un élément important, qui s'apparente davantage à une entente de construction de logements en copropriété.

**Le président:** Monsieur Mills, qui sont les parties impliquées dans cette entente de réciprocité?