

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 20 octobre 1894.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Logan, No 170, maison en bois et brique. Lot 1460-22, terrain 27 x 80. Euclide Houle à John Trudeau; \$1,750 [37469].

Rue Ste-Rose, Nos 15 et 17, maisons en bois. Partie du lot 423, terrain 34 x 34.6. Frs. H. Desautels à Jos. Alexander; \$2,200 [37487].

Rue Parthenais, Nos 96 à 108, maisons en brique. Partie du lot 1495, terrain 60 x 140. Frs. Foisy à Mathilde Saulter, épouse de John Herdt; \$7,500 [37434].

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Visitation, Nos 378 et 380, maison en brique. Partie du lot 1109, terrain de 30 x 70 et de là 35.3 x 40. Louis M. Jetté à Geo. M. Archambault; \$4,200 [37442].

Rue Jacques Cartier, Nos 359 à 363, maisons en bois et brique. Lot 932, terrain 50 x 74. Emma Truteau, épouse de Alphonse Léveillé et autres à Raymond Chartrand; \$2,875 [37486].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Sanguinet, Nos 590 à 598, maison en bois et brique. Droits dans les lots 903-230 à 233, terrains 20 x 72 chacun. Wm. Edward Murphy et autres à Thomas Murphy, son père; \$625.00 plus les dettes [37447, 37448, 37449 et 37450].

Rue Cadieux, No 602, maison en brique. Le 1/2 nord-ouest du lot 955, terrain 49 x 70.4. Thomas Scott à James Scott; \$1,700 [37478].

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Laganchetière, Nos 681 et 683, maison en brique. La 1/2 indivise de partie du lot 532, terrain 35 x 55. William Mann à Frs. B. McNamee; \$1,750 [37459].

Rue Ste-Famille, Nos 64 et 66, maison en pierre et brique. La 1/2 nord-ouest du lot 76-3, terrain 25 x 89. F. Alex. McRae à Margaret Dooley, épouse de S. Kelly; \$5,500 [37473].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Avenue Impériale, Nos 15 et 17, maison en bois et brique. Lot 694-4, terrain 30 x 77.6. Mme Maxime Monette à Rufus Charles McDowell; \$3,400 [126117].

Rue Notre-Dame, maisons en démolition. Droits dans le lot 564, terrain de 11753 p. en superficie. Mme A. J. Marcil à Adolphe Major; \$200.00 [126126].

HOHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Berri. Lots 15-206, 207, 208 et la moitié nord ouest du lot 205, terrains 70 x 70, vacants. Mme veuve Michel Laurent à George Meunier; \$2,100 [53676].

Rue Berri. Lots 15-274 et 275, terrains 20 x 70 chacun, vacants. Odilon Vanier à Cyrille et Léandre Landry; \$1,180 [53720].

Rues Cadieux, Nos 855 et 855a et Pantaléon, No. 542, maisons, etc. La 1/2 nord est du lot 79-6 et la partie nord ouest du lot 39, terrains mesurant le 1er 18.6 x 66.6, le second 18 x 36 et de là 22 x 28. Joseph Brunet à Stanislas Denis; \$2,917 [53757].

Rue Panet, No 5, maison en bois et brique. Lots 1-11 et 12, terrains de 25 x 91 chacun. Ovide H. Richer à Philias Tétrault et Jos. Marotte; \$1,200 [53759].

Rue St-Urbain. Lot 494, terrain 30 x 168, vacant. John Magor à Pierre Labelle; \$2,672 [53760].

QUARTIER ST-DENIS

Rue St Denis, lots 209-4 et 196-86, 87 et 88, terrain 50 x 75 et de là 75 x 52 vacant. Wm E. Blumhart à Edouard Trudel; \$1,470 [53690].

Rue St Louis No 347, maison etc. La moitié sud ouest du lot 195, terrain 37.3 x 149. Wm Small à Agnès G. Telfer Kennedy, épouse de G. H. Small; \$1,300 [53714].

Rue Champlain, lot 329-168, terrain 25 x 80 vacant. Oscar Gauthier à Louis Goyette; \$360.00 [53725].

Rue Drolet No 869, maison en bois et brique, lot 196-74, terrain 25 x 102 The Montreal Loan et Mortgage Co, à Charles Lefebvre \$515.00 [53727].

Rue St-Hubert, lot 7-860, terrain 25 x 109, vacant, vendu par Henry V. Meredith à Joseph A. Vaillancourt; \$68.12 [53732].

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Bourgeois, partie des lots 3167-108 A. B. C. et D., terrain 20 x 88.6, vacant, John Haye à George W. Pringle; \$780.00 [53706].

Rue des Manufactures, No. 216, maison en bois et brique, la moitié ouest du lot 2794, terrain mesurant 48 x 106.6. Thos. L. Barlow et autres à Albert Holmes; \$250.00 [53733].

Rue des Manufactures, No. 162, maison en bois et brique, lot 2805, terrain 48 x 107.6. Joseph Pelletier à Jean-Baptiste Dagenais; \$1,300 [53750].

QUARTIER HOHELAGA.

Rue Frontenac, partie nord-est du lot 148-1697, terrain mesurant 50x90, vacant. Henry Hogan à Alphonse Goyer; \$1,100 [53701].

Rue Moreau, Nos. 327 à 335, maison en bois et brique, lot 80-42, terrain mesurant 48 x 100. Mme veuve Arméida Boyer à Azeline Pichette, épouse de Jos. Riopelle; \$2,350 [53872].

Rue Ontario, Nos 653 à 657, maison en bois et brique. Lot 166-219 et partie du lot 218, terrain de 29 x 80. The Montreal Loan & Mortgage Co. à Grégoire Lépine; \$1,200 [53721].

- MAISONNEUVE

Rue Ste-Catherine, lot 14-129 D, 130 D, 131 D, 132 D, terrain mesurant 28.8 x 89 d'un côté et 90 de l'autre, superficie 2564 pieds, vacant. Narcisse Pérodeau à David Ouimet; \$800.00 [53711].

MILE END

Rue St Louis, coin Cadieux; deux maisons en bois, lambrissées en pierre et brique lot 137-297, terrain 25 x 110. Le Shérif de Montréal à l'Institution Catholique des Sourds Muets, \$2 500 [53682].

Rue Stuart maison en bois et brique lot 137-177, terrain 42.6 x 87.6. Louis Larose à Hormidas Forget dit Despatie \$1.000 [53683].

MONTREAL ANNEXE

Avenue du Parc, lot 12-9-3 et 12-10-55, terrain mesurant 8250 p. en superficie, vacant. The Consolidated Land & Investment Co, à John H. Morley; \$1.237 [53715].

STE-CUNÉGONDE

Rue St-Jacques, Nos 1492 et 1494, maison en bois et brique. Lot 443 et la moitié sud-ouest du lot 442, terrain 45 x 100. Le Shérif de Montréal à Achille Dumont; 4,000 [53695].

COTE ST-ANTOINE

Rue St-Luc. Lots 375-47-1 à 3; 375-46-1 à 3; 375-45-1 à 3 et 375-44-2 à 4, terrain de 85.6 x 90.10 d'un côté et 78.4 de l'autre, vacant. Rév. Robert H. Warden à Joseph Lambert, père et fils; \$6,157.40 [53747].

Rue Lewis. Lot 1431-41, terrain 25 x 95.3, vacant. James Smith à David D. Smith; \$714.30 [53758].

VERDUN

Rue Rushbrooke, lot 3288, terrain mesurant 60 x 120, vacant, vendu par Edward May à Isaac Collins; \$1,152 [53768].

Revue Immobilière.

Montréal, 25 octobre 1894.

Pas d'amélioration appréciable cette semaine dans le mouvement de la propriété foncière; les transactions dont le résultat vient d'être enregistré, sont presque toutes des réalisations, d'un côté, et de l'autre, des placements. La spéculation paraît définitivement s'abstenir. Les vieux quartiers, surtout sont tranquilles. Il y a encore quelque demande pour terrains à St-Jean Baptiste, à St-Denis et St-Gabriel; mais pour le reste, la demande est tout à fait calme.

Une erreur s'est glissée dans notre dernier numéro. La vente d'une maison No 349 et 351 rue St-André, quartier St-Jacques, par la faillite Denis McCarthy à Ulric Dubreuil, a été faite pour le prix de \$10.00 plus les hypothèques et non pour \$10,000. Un zéro de trop change beaucoup les choses.

Les lots à bâtir on rapporté les prix suivants.

Ville :	LE PIED
Rue Berri. (St-J. Bte).....	42 1/2 c
" St Urbain.....	53 c
" St Denis (St Denis).....	20 c
" Champlain.....	18 c
" Bourgeois (St Gabriel).....	44 c
" Frontenac, (Nord).....	24 1/2 c
Maison neuve :	
Rue Ste Catherine.....	23 1/2 c
Montreal Annexe :	
Avenue du Parc.....	15 c
Côte St Antoine :	
Rue St Luc.....	85 c
" Lewis.....	21 1/2 c

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$12,450 00
" St-Jacques.....	7,175 00
" St-Louis.....	2,325 00
" St-Laurent.....	7,250 00
" Antoine.....	3,610 00
" St-Jean-Baptiste.....	10,069 00
" St-Denis.....	3,713 12
" St-Gabriel.....	2,330 00
" Hochelaga.....	5,650 00